

建筑工程造价预结算审核工作要点研究

熊子龙

内蒙古乌海市海勃湾区房屋征收服务中心

[摘要]工程造价预结算审核是一项技巧性、知识性和专业性强的工作，审核中遇到的工程类型也不同。因此，在建筑工程预结算审核过程中，要加强工程量和定额单价等的审核，提高建筑工程预结算水平，从而确保建筑工程的经济效益。

[关键词]建筑工程造价；预结算；审核要点

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.784

随着经济社会的快速发展，我国建筑业的发展步伐也在逐步加快。建筑业在我国的整体发展中发挥着重要作用，促进了我国基础建设的快速发展。为保证工程造价的合理性，相关管理人员应准确审核工程造价的预结算，以减少不必要的资源浪费。

一、建筑工程造价预结算审核内容

建筑工程造价的预结算审核是针对建筑工程的工程范围、工程量、定额套用和费用计取进行的审核，在建筑工程施工图纸基础上，参照项目合同、招标文件、协议、会议纪要、工程变更签证、材料设备的价格签证、隐蔽工程的验收记录等相关资料，按国家相关规定或项目具体要求进行的审核工作。

1、明确工程范围：先根据招标文件及合同明确该工程施工范围，如桩基施工是否包含降水费用，分包与总包单位施工界面的划分等，确保施工单位无多报、重复上报等现象。

2、工程量的审核。建筑工程造价预结算审核内容复杂多样，其中工程项目的工程量审核是整体工程预算审核的重中之重。由此可见，做好工程量的审核，对促进建筑工程顺利进行有着重要作用。在建筑施工和建筑工程设计中，造价结算与许多工程信息都是相关联的。而且工程量的审核较复杂，在计算中步骤繁杂，稍不留心就会出现很大的错误，而且更多时候是一步错，步步错。所以工程量的审核在建筑工程造价预结算审核中较重要，并且也是一项很难的工作。

3、定额审核和计取费用审核。其要求工作人员对建筑工程中所涉及的项目进行仔细认真的审核，要确保其与施工图纸的一致性。在对工程项目费用进行计取时，要严格按造价管理部门文件、相关工程合同及招标文件来确定，从而有效确保费率计算的精确，若在审核中出现费率的浮动，这时就要仔细查看其原因，确保工程变更出现的浮动与其保持一致。

二、建筑工程造价预结算审核工作的方法

1、重点审核法。它是在进行审计时对重点部分进行审核，其侧重点强，一般来讲，总项目下属的高成本和大项目量的分支项目是其审核的重点，开展这种重点审核的好处就是能有效保证重点分支项目的质量和成本，也就间接地对工程项目的质量和成本进行了有效地控制

2、联合会审法。这种方法适用于具有较强专业性的技术较复杂的建筑工程。由于这种方法需通过专家联合会审进行

预结算，同时提出预结算的问题，并由设计人员针对专家所提出的问题进行分析与修改，因而得出会审结果，找出原来预算所出现的不足。

3、对比审核法。该方法要结合不同地区的不同工程，通过这些工程之间的对比确定出其中的相似规律和部分来进行审核对比。常用的对比法有：单平方工程造价，通过每平方的造价标准来衡量工程造价的准确性；专业角度的投资标准，通过对不同专业在总工程中的占比，来分析各专业的审核准确性；分环节施工对比，通过基础、砖石、混凝土施工这样的角度来分析施工造价，从而确定其合理性；单平供料消耗，这种方式是进行单平米的用料量确定，比如混凝土、水泥、人工等。

三、建筑工程造价预结算审核工作的重要意义

随着我国经济改革的不断推进，建筑领域的投资主体逐渐向多元化方向发展。工程造价管理关系到投资主体与承包商等各方利益的均衡化，关系到市场竞争的规范化。当前，我国的建筑工程造价管理远落后于建筑业快速发展的大形势，还存在诸多深层次严重问题制约着整个建筑业的发展。由于各种问题的存在，预结算审核对投资主体与承包商等多方主体的利益分配、资产优化等都产生了重要的影响，效益的核算等冲突也在不断增加。为确保整个项目中业主与投资人的经济利益，实现物产最优配置，需对工程造价预结算的审核进行严格落实。简单来说，预结算审核能促进工程造价向更加合法的方向趋近，不断提高建设单位的工程管理水平与能力；对拓展固定资产投资、丰富审计内涵，实现与国际惯例接轨等都具有重要意义。

四、建筑工程造价在预结算审核中的常见问题

1、造价虚增现象多。造价虚增现象是建筑工程造价预结算审核工作中存在的显性弊端，其形成原因主要源于工程定额与市场变化的不同步，即忽略了市场动态性特征的属性。随着时代的发展和调整，建筑工程材料也会发生不同程度的调整。在其变化过程中，若审核工作在执行中未及时调整价格，极易造成造价虚增现象的出现。造价虚增现象产生的另一个主要原因是相关建设者在施工中偷工减料。

2、报价方式不完善。建筑工程项目在具体建设场景中常会用到土石方工程和其余零散工程，这两项工程的传统报价方式是以议价为主，无具体的定额，这样的报价方式易造成

造价虚增的问题出现。这一定程度上反映了建筑工程预结算工作中对各个工程分隔的报价方式的不完善问题。

3、虚假报价的存在。在建筑工程预结算项目中建筑材料占比极重，因此对建筑工程预结算审核工作中对建筑材料的定价和定额数量有着很高的要求，也彰显很大的重要性。但在工程过程中常会有相关人员滥用职权，擅自篡改重要信息或假报数据，用低廉的材料以次充好从中牟利。不仅在报价中赚取差额，严重危害了建筑工程的完成质量和使用安全性。因此在建筑工程预结算的审核中尤其要注意对虚假报价、以次充好的审核检查，从而保证建筑工程质量。

五、建筑工程造价预结算审核工作要点

1、清单审核。预结算审核工作中，清单审核尤为关键，清单中包含的要素多，各个要素都是预结算审核的对象。清单核对中，专业的审核人员要严格遵守相应的审核原则，审核工作开展时，重点对工程项目中的施工工序、施工材料、技术信息等加以全面掌握，根据工程现场的全部信息来保障预算限额制定的科学性。在全部审核工作完成前，审核人员应对项目中的设计变更展开相应的分析，将工程现场的实际情况与工程施工图纸加以比较，避免由于自身对工作量和材料价格计算偏差所引起的工程问题。一旦在工程建设中出现了设计或施工变更情况，预结算审核人员无需将变更的部分计入工程量中，给予适当的标注和说明。建筑工程项目的施工周期长，为保障预结算审核质量，专业审核人员应开展跟踪审核，实时根据工程现场的情况来审核，保障现场施工作业能依据施工图纸开展。审核工作中的工程量掌握较关键，审核时最好保持实际工程量与招标合同工程量的一致性，通过工程量审核来对工程造价加以有效管理。

2、重视中期付款审核。实际的中期付款审核工作中，必须要保证遵照相关的合约规定、法规条文，对应来确定具体付款的一系列内容，如付款方式、比例等。同时，对于在审核工作中的一些变动，也要进行重点审核和严格监督，防止出现审核无参照、无规律、无纪律的现象。实际的工程造价审核工作中，必须尽全力加强事中控制，相关施工单位必须积极重视对合约、法规文件的归纳、整理与利用，实际的合约起草、签署、谈判等程序内，必须确保小心、细致、谨慎，不落下丝毫的问题，对于任何可能出现的问题都要提前思考、解决、有效地进行处理，保证合约条款能全面覆盖、大范围发挥约束与规定作用，以此来支持日后结算工作的高效进行。

3、结算审核工作要点。工程竣工结算是建筑工程造价管理的重要组成部分，结算审核时，应注意：①在结算审核时严格比照工程施工合同和招标文件是否一致；②加强对工程量及费用的合理计算，保证施工量与所用费用的真实性、有效性；③核定施工用材料、设备、部件等实际所花费费用与市场所需费用是否符合，施工用材料等申报是否存在失真

现象等；④核对施工单位报送施工材料、资料等准确性、完整性及真实性；⑤认真核对工程施工图纸与工程竣工图纸，检查是否未施工、更改项目加入工程造价管理中；⑥任何核对施工过程中其他配合费用是否按有关规定计算，是否存在乱报、虚报等现象。

六、工程造价预结算中的审核方法改进措施

1、建立较完善的审核机制。①明确审核人员个人职责，进行清晰地权责划分，定岗定责，通过这种责任制来让审核人员明确自身责任，提高审核效率。②提高内部控制，提高对审核人员的管理质量，对审核人员的行为进行制度约束，避免出现不合规行为。

2、实施动态管理模式。工作人员在开展建筑工程造价预结算审核时，主要包含了施工设备、材料、人员等多个组成部分，审核人员应对多方面内容进行综合性考虑，并加强控制。通过全面考虑市场波动情况，实施动态化管理模式，当市场上出现一些变化时，能及时反应。核算过程中，需确保系统性和全面性。在开展建筑工程项目过程中，应对市场上材料价格波动情况进行全面掌握，并对薪酬体系变动、人员流动等信息做好掌握。通过构建完善的监督管理体系，能有效控制成本，有利于开展动态化管理工作模式。

3、引进信息技术。无论工程量或工程单价均直接影响建筑工程造价结果，尤其是单一使用人工计算无法避免失误。由此可见，将人工审核与信息技术相结合做好工程造价预结算审核工作具备显著价值作用。因此在实际管理中，审核单位遵循可持续性发展的工作原则，积极转变传统工作理念，做好信息技术的引进、应用及融合工作，利用信息技术及互联网技术建立与建筑工程相匹配的造价预结算审核工作模型，常态化模拟工程造价预结算审核工作流程，制定风险事件预防方案，做到“安全施工、质量为先”，进一步构建具有区域特色的信息化工程造价预算审核管理平台，为工程造价预结算审核工作模式向智能化转变奠定坚实基础。

4、逐渐提高审核人员自身专业素养。建筑工程造价预结算审核中，需审核人员不断提升自身工作能力，明确自身岗位职责，逐渐提高工作责任感。工作人员应时刻关注市场材料价格，并全面了解工程量定价方式，同时全面掌握清单计价基本要求及原则，优化工程合同管理工作，针对合同中相关要求，审核中期付款情况。不断提高审核工作人员自身专业素养，能有效保障建筑工程造价预结算审核工作效率与质量。

参考文献

[1]李丽梅.建筑工程造价预结算审核工作中的要点分析[J].河南建材,2019(06):161-162.

[2]黎洁华.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].陶瓷,2020,13(07):118-119.