

# 全过程工程造价管理在建筑经济管理中的应用

张鑫

北京城建集团有限责任公司

**【摘要】**在经济发展越来越快速的今天，我国的城市化进程也随着社会发展而不断向前推进，有很多人从乡村转移到城市求学、务工和定居，建筑行业也随着这些人口的迁移而快速崛起。全过程工程造价管理作为合理分配资金使用、优化资金模式、确保建筑工程投资效益的重要手段，其重要性也日益凸显。建立健全更加科学、更加规范、更加高效的管理体系。每一个环节、每一个细节，合理分配项目建设资金，使资金的使用率达到最大化、最优化，从而提升建筑经济管理的水平。

**【关键词】**工程造价管理；建筑经济；管理应用

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1414

## 引言

市场容量有限，在竞争越来越激烈的今天，任何一个企业如果想要获得长久的生命力，最重要的就是从各个方面入手，提高自己的综合实力，综合实力上升也会带动核心竞争力上升，从而帮助企业市场中占据一席之地。建筑施工单位想要更好、更快发展，也必须强化工程造价管理，精准把控建筑成本，提升建筑工程质量，才能在确保经济效益的同时保证社会效益，使建筑施工企业在市场中有立身之地。

### 一、全过程工程造价管理的定义

全过程工程造价管理与建筑方面的其他行业相比专业性更强，需要接受过系统教育的人才进行参与。这项工作除了要求工作人员能够熟练掌握和运用专业知识以外，还需要其具有一定的法律意识，能够深入了解相关政策，同时也要具备先进的目光可以及时捕捉到市场的变化，并运用专业知识应对这些变化。除此之外，作为工程造价管理人员，了解一定的土木、工程设计、材料选购以及具体施工方面的知识也是很有必要的。

### 二、全过程工程造价管理的重要性

1. 全过程工程造价管理有助于提升建筑工程管理的精准性

相比传统的工程造价管理模式，全过程工程造价有不可比拟的优越性，它对设计、施工、竣工、验收等各个环节，全过程覆盖，全流程管理，对建筑工程的成本和费用核算更加精细和准确。在整个建筑项目施工过程中，有时为了赶工期、赶进度，有很多施工作业项目是交叉进行的，由于每一种作业项目使用的设备、工艺、技术等都有所区别，所以在交叉作业的过程中，很容易造成施工工期延长、成本预算增加、施工风险增加等问题，在这种情形下，如果不对工程造价进行全面的把控，很容易造成资金使用率不高、工作效率低下、预算资金标超等问题，对建筑施工企业造成一定程度的损失。

2. 全过程工程造价管理有助于保证成本评估的科学性

工程造价专业人员在编制工程造价预算之前，首先要深入到工地、深入到项目，亲自对项目的施工环境、施工进度、工程量进行全面地调查，对工程预算、投资情况进行全面地分析，形成具有专业参考价值的工程造价预算方案。在招投标活动中，投标方根据自身资金情况，结合工程造价预算，有计划地投入资金和合理使用资金，大幅节约施工占用成本，全面降低施工风险，不断提升项目的经济效益。

3. 全过程工程造价管理有助于有效降低建筑经济管理风险

工程造价专业人员通过研究分析，对工程造价和成本预算进行综合性评估，对建筑施工过程中可能发生的各类风险进行研判，将处理和解决风险的成本费用列入工程造价管理，从而达到规避风险的目的。另一方面，根据施工现场情况和可能潜在的施工风险，调整工作人员的任务，进一步确

保施工人员是在安全环境下进行工程建设。

### 三、全过程工程造价管理在建筑经济管理中的实际应用

1. 在投资决策阶段的应用

科学决策是做好任何工作的前提和基础。对于工程项目来说，虽然投资决策不是主要的成本支出阶段，但是一旦决策失误，便会影响到整个工程的质量。只有决策具有一定的科学性和合理性，才能有效降低投资风险，才能避免发生较大的经济损失，才能保证项目有序、有力推进。在全过程工程造价管理的投资决策阶段，要以国家法律法规和行业有关规定为基准，准确预测行业发展的规律，把握行业发展的方向，对建筑工程项目的施工环境、条件、设备、技术、工艺等要素进行综合考虑，预测工程最终会取得的经济效益，获取真实、客观的相关数据，才能做到正确决策、科学决策。

2. 在工程设计阶段的应用

工程设计是保证建筑工程质量、提升建筑工程社会影响力的重要因素。不同的建筑工程企业，施工的设备、技术、工艺都不同，所以工程设计的造价也大有区别。在工程设计阶段进行工程造价管理，要最大限度把招投标范围扩大，吸引更多技术精湛、质优价廉的企业参与招投标，在更大范围合理选择更适合的设计单位进行项目设计。要合理考虑设计方案中涉及的材料、技术、设备等内容，从顶层设计层面对工程质量进行把控。

3. 在工程施工阶段的应用

在这个阶段，建筑工程投入的资金最多、成本消耗最高的阶段，是实施全过程工程造价管理的关键环节。在工程施工阶段，面对巨大的成本消耗，决不能有丝毫懈怠心理，要对工程造价的内容进一步分类和细化，在保证工程质量的前提下，使尽可能少的建筑资金发挥最大的价值。要制定正确的施工方案，在项目开始之前为全体员工明确施工目标任务、规定施工时限，尽量减少人力资源的浪费，减少材料的损耗。按照工期安排，合理调度工程进度，找出工程进度滞后的原因，及时进行修整，避免造成不必要的资源浪费和经济损失。

### 结束语

由上述可知，全过程工程造价管理是一种科学的、有效的建筑成本控制管理模式，直接关系到建筑工程项目的资金投入总量，直接关系到建筑工程企业的利润盈亏，对建筑工程企业的长久发展有着重要影响。因此，要把全过程工程造价管理应用到项目建设的全周期，推动建筑行业向着更高水平发展，为经济社会发展作出建筑行业的贡献。

### 参考文献

[1] 庞力. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 居舍, 2019, (16): 9.  
[2] 陈剑锋. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 砖瓦, 2021, (01): 120-121.