

# 建筑工程中屋面防水施工技术及其质量控制路径探析

强晓亮

北京城建集团有限责任公司

**[摘要]**随着我国科学和经济的发展,我国在国际上的地位也在逐渐提高。尤其是我国建筑业的发展更是势如破竹一般。目前建筑行业的发展在一定程度上有了很大进步,但依旧存在很多尚需完善的问题,其中最为迫切需要解决的问题就是建筑工程中屋面防水技术。在项新建好的楼层,刚居住时可能一切都好,但过个几年就容易出现房屋渗水等一些的问题。屋面漏水已经变成了建筑行业建筑完房屋之后尚待解决的事情。近几年我国建筑行业的相关专业人员一直在为房屋防水做研究。本文主要是讲述关于建筑工程中屋面防水施工技术及其对于质量控制路径的探究。

**[关键词]**建筑工程;屋面防水;施工技术;质量控制;探究

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1502

## 引言

对于我国目前建筑行业来说,要从根本上解决房屋漏水问题还需要一定时间。关于房屋漏水主要是由于施工时的专业技术人员的施工状态、选用的施工材料、房屋的施工情况等等因素影响。也正是由于这些问题,导致我国房屋质量还需要解决很多问题。对于一栋建好的房子来说,最重要不仅仅是房子的整体布局,还有就是房子的可使用寿命以及房屋质量。而房子的上方也就是屋面设计,它的防水能力直接会影响到整栋房子的抗水能力和使用质量,要想直接提高房子的使用时间就要提高房子的使用质量,从而提高房子的屋面防水能力,这也是我接下来主要讲述的论题。

### 一、关于建筑工程中屋面防水施工技术

自二零一九年起,我国的房地产业有了质的飞跃,这种发展也让人们越来越重视房屋的质量及防水技术是否足够好,关于房屋技术问题主要有以下几点分析:屋面结构层施工技术、隔离层施工技术、刚性防水层施工技术其中刚性防水层施工技术又包括补偿收缩混凝土防水层施工工艺以及现浇细石混凝土防水层施工工艺。这些是关于建筑工程中防水施工技术,发展好防水技术才能够让居住在相关建筑中的群众有更多的安全感。

### 二、建筑工程中屋面防水施工技术的重要性

#### 1. 有利于延长我国房屋可供居住的时间

一般新建好的房子寿命在五十年到八十年之间,房子的寿命一般会受到制时选用的材料影响也会受到房子结构的影响甚至还会受到天气及房屋内部进水情况的影响。因此,关于我国房屋建设中屋面的防水技术如果能够发展得很好则可以很好地延长房屋可居住的年限。将建筑工程中的屋面防水设计做好就可以提高房屋的质量,提高居民对所居住地方的环境和对国家的好评度,同时这也可以适当提高我国民众的经济水平促进我国建筑行业的经济发展。

#### 2. 给民众一个生命安全及财产安全保障

众所周知,目前我国大部分居住的房子都是由水泥、混凝土等砂石之类的材料制作而成的,因此一旦房屋建设出现问题那将会威胁到人们的生命安全及财产安全。假设是房屋屋面经常出现漏水现象那样不单单会影响房中主人买的一些冰箱、家具对人们的财产产生威胁,从另一种角度来看还会影响到人们的健康,假设人们所居住的环境长时间出现潮湿,则会使人出现疾病或者体质变弱。房屋建设时,建设行业队友渗水率有一定要求,因此施工者必须保证一定的渗水率。但由于现在社会的发展,人们的生活也发生了日新月异的变化,所以人们对于房屋建设的防水要求也越来越高了,因此相关部门必须严格对建设屋面的防水做好,才能更好地提高国民对于国家的满意度,让更多的人对国家产生归属感,提高房屋的屋面渗水率,可以从更大地程度上促进我国建筑行业的经济发展。

### 三、我国建筑工程中屋面防水的质量控制路径分析

关于我国的建筑工程屋面防水效果做得不好的原因主要有以下几点:基面处理不够完善、干净;施工人员不够专业;所选用的材料不达标;涂刷方式不够恰当,以下我将主要讲讲关于我国建筑工程中屋面防水质量控制应当如何做。

#### 1. 选择比较合适的材料来建设相关的设施

由于我国建筑行业不单单只发展一项建设,所建设的设施多种多样,因此对于防水设备相关人员的选材也各不相同。对于我国建设工程中的屋面防水来说,选择好的原材料是可以从根本上促进我国的建筑屋面防水的基本功能的。传统屋面防水材料一般都是采用比较硬实的材料,虽然能够在一定程度上解决表面防水的能力,但是随着时间的慢慢推移防水能力也会慢慢下降,所以来说在现今的基础上我们应当改变建筑材料,来加强建筑屋面的防水能力。一栋房子时人们日常居住的地方,主要也是被用来遮风挡雨、避免被风雨吹到被雪淋到,一项好的建筑工程也就需要有坚实的基础设备才能更好地被人们使用。在专业人员选好了相关材料的情况下,我们也需要适当派遣人员对原材料进行相关检查,检查其是否符合施工原材料标准,再将其投入到施工的建设当中,若不合格则立即对其进行更换。

#### 2. 防水技术施工会在很大程度上影响到防水效果

技术施工主要有卷材防水施工技术、适当涂抹防水膜、以及刚性防水施工技术。对于这些技术需要严格按照相关的步骤一一进行才能更好地保证建筑的防水功能。等到施工人员完成了相关的建设工作,专业技术人员在处理防水工作时应该先使用卷材对相关部分防水,待相关卷尺防水工作做好之后再对防水屋面进行涂抹层施工工作,最后进行刚性防水施工技术,就完成了所需要做的防水工作。需要提及的一点是关于隔离层技术,隔离层有效地将外界跟房屋内部隔离开来,即便隔离层外侧存在一些渗水现象但隔离层依旧完好无损,那么房屋也不会出现渗水现象。因此隔离层对于建设工程中的防水工作也十分重要。

### 结束语

虽然我国科技、社会以及各项行业已经得到了很大的发展,但不论是哪个行业都需要国人孜孜不倦,深入研究。我国建设工程中屋面防水技术还需要专业人员再深入研究,才能够更好地促进我国建筑行业的经济发展、让人民的生活过得更加美好。对于现存的建筑工程中的防水技术问题,专业人员以及相关部门要对其进行处理,做到互相团结,这样才能更好地促进关于我国建筑工程中的防水技术的发展,推动我国的建筑行业的发展。

### 参考文献

- [1]曹乃林.浅谈建筑工程中屋面防水施工的技术要求及质量控制措施[J].湖北农机化,2018(07):63-64.
- [2]尧丽飞.建筑工程中屋面防水施工技术的运用[J].现代物业(中旬刊),2019(12):227.