

# 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施探讨

邓贺友

北京诚信工程监理有限公司

**[摘要]**随着社会经济的快速发展和科学技术的迅速发展,中国现代城市建设的进程不断加快。建筑行业也正处于一个快速、稳定的发展状态之中。而随着建筑行业的快速发展,在建筑工程施工过程中的一些质量问题也开始逐渐的涌现出来,人们生活水平的由于改进,人们对建设项目的施工质量提出了更高的要求,因此,当前发展中的建设项目的质量控制和管理受到各界的广泛关注。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督; 问题分析; 解决措施

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1374

## 引言

在我国社会经济发展过程中,建筑行业迅猛发展,建筑工程项目数量有明显增多,与此同时,建筑工程施工问题也更为严峻,不仅影响建设工程项目的顺利开展,同时还很大程度上影响我国建筑行业的发展进步。当前我国在建筑行业规范性方面有着非常严格要求,建筑市场竞争日益激烈化,各个建筑企业必须要重视自身施工质量的管理和监督,确保有足够市场竞争力,为企业的持续稳定发展打下良好基础。

### 一、建筑工程质量监督的主要内容

#### (一) 图纸审查

施工设计直接指导着建筑项目施工的开展,会对建筑工程施工的可行性、经济性、质量等造成直接影响。施工图纸作为项目的基础文件,决定着项目的后续施工,因此,在建筑管理中,非常重要的一项工作就是严格审查图纸。监理单位要从科学性、准确性两个角度全面细致的审查建设项目的各项工程设计图纸,促使图纸与实际情况所符合。在图纸审查过程中,如果发现了问题,需要及时责令相关单位修正,以便避免有质量问题出现。

#### (二) 施工质量监督

在建筑管理中,最为重要的一个方面是施工质量监督,其包括很多的内容,如施工技术、主体结构质量、基础工程质量等等,比较繁琐。在施工技术监督中,相关的监理人员需要结合建筑工程实际情况和设计要求,对施工人员的材料使用、器械使用情况仔细观察,借助于专业的仪器来严格测量、检验基础工程及主体结构工程质量,用相应标准数值来对比分析检测得到的数值,以便有效控制每一道工序的质量。

#### (三) 建筑材料质量监督

建筑工程由建筑材料组成,因此,材料质量也会直接影响到建筑工程整体质量。在材料质量监督中,需要严格验收检验进场各种材料,根据设计要求仔细核对和整理材料的品牌、规格、数量等,保证没有问题出现。进入施工现场的材料,要制定严格完善的领用制度,保证施工中能够正确使用符合质量要求的材料,避免因材料问题影响到工程整体施工质量。

### 二、目前我国建筑工程质量管理的问题

#### (一) 法律法规不够完善

我国目前正在大力建设法治社会,不同行业需要严格按照法律法规的要求开展工作。就目前的施工管理而言,工程质量管理还缺乏刚性的标准和规范,导致不同地区、不同施工企业的工程质量管理存在一定的差异,并导致缺乏统一的施工质量监理依据条件,发现不少施工企业在一定程度上违反了相关要求。没有完善的法律法规的约束,就无法对施工现场管理人员形成威慑,也加大了工程质量监督的难度。

#### (二) 项目质量监督人员自身素质有待提升

在工程施工现场中,项目质量监管人员自身的综合素质对工程最终的竣工验收质量具有极大的影响。在我国,部分比较小型的建筑企业开展的工程质量监管工作效果并不理想,其中,比较重要的因素是质量监管人员却并未意识到自身的不足,造成监管中原本能够纠正解决的问题,失去最佳解决时间,导致施工质量受到影响。另一方面,施工人员在

技术应用方面存在不足之处,主要是由于缺少接受专业技能培训的机会,致使个人的施工技术无法实现提升,此类问题也亟待解决。

### 三、加强建筑工程质量管理的有效措施

#### (一) 完善建筑工程质量管理相关法律法规

根据我国建筑业的发展现状,需要依靠完善的法律法规体系加以约束,用高标准要求施工单位的工作,使不同地区的施工企业能够按照统一的规定办事。此外,还要监督各施工企业是否严格遵守法律法规,并对其执行情况进行记录,对违规经营的,要按照建筑业一贯的规定进行处罚。施工质量管理既要严格遵守国家法律法规,又要遵守当地政府的施工标准,这也能在一定程度上保证工程建设的质量。

#### (二) 提升监理人员的整体素质水平

能否充分发挥工程质量监督工作应有的效果,关键在于开展工作人员的素质水平的高低,所以,监督单位一定要加强人员素质水平方面的培训工作,建立更加完善的培训机制,经常对单位中的监理人员做思想修养方面和技术水平方面的培训,以保证所有的监理人员对工程质量监督工作中的规范条例和操作方法都牢牢掌握,并能将理论知识和实际施工中的具体事项相结合。只有每个监管人员都提升个人素质和自律能力,才能让整体的素质水平得到提高,才能保证工程质量监督工作具有公正、公平与真实性。

#### (三) 强化科学质量监督

为了更好地满足我国社会经济持续稳定发展需要,确保工程质量满足要求,建筑工程施工质量监督和管理工作的开展也需要与时俱进,不断优化和创新。一方面,从观念方面概念,重视对员工思想和技术培训,所有进入施工现场员工都能够接受到安全教育,很对技术工种还需要提前进行相应培训,同时工程管理人员需要定期展开工程管控会议,增强管理人员的监督水平,在具体施工中通过管理水平的提高确保各个岗位员工不会出现松懈和停滞等情况。另一方面,提高技术革新方面重视度,当前建筑工程涉及的科技内容有明显增多,在专业领域方面也更为丰富,各个专业不仅有着自身的技术要求和定位,同时还还需要做好各个专业交叉施工问题处理,如果未做好细节交叉内容的充分考虑,那么将非常容易出现各类问题,尤其在施工方法和施工工序等方面质量管理十分关键,比如机械设备,机械设备的安装必须要严格按照相关技术质量要求执行,做好各个环节的质量评价和验收检查,结合特定环境下实际情况和技术要求进行设备的选择,提高在质量监督创新方面重视度。

### 结束语

工程质量监督工作的开展,对于建筑工程项目质量的控制和提升具有较大的意义和帮助。我们需要采取针对性的措施,如完善建筑工程质量管理相关法律法规、提升监理人员的整体素质水平、强化科学质量监督等,在工程项目全过程中落实质量监督工作,保证建筑工程的整体质量。

### 参考文献

- [1] 黄丽. 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施[J]. 现代物业: 中旬刊, 2021(2): 1.
- [2] 张庆伟. 加强建筑工程施工质量的监督管理措施[J]. 砖瓦世界, 2020, 000(010): 152.