

给排水工程施工招投标中存在的问题及对策

袁航

重庆两江水务有限公司

[摘要]当前国民的生活水平日益提升,人们对建筑工程要求也越来越高,给排水工程施工的质量涉及很多方面,在前期的给排水工程施工的招投标活动中,因市场竞争力以及其他因素的影响,在实际的招投标活动中也存在不少问题。为了确保给排水市场的有序竞争,必须对招投标进行约束和管理,通过叙述给排水施工招投标的必要性,分析其当前存在的问题,并提出有效解决措施和建议。

[关键词]给排水工程;招投标;潜在问题;有效对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1913

引言:

给排水工程在施工过程中具有一定程度的施工难度,工程的施工技术要求较高以及施工方式运用也较为复杂,不可避免会出现一些问题。为了更加完善招投标中的各个阶段,要建立相关的法律法规并切实运用到实际的招投标活动中。随着市场经济的多样化发展,部分法律法规已经无法适应当前的发展,因此要实时规范工程招投标竞争市场,保持健康有序地发展的环境。

一、给排水工程建设的意义及技术难点

给排水工程是基础性民生工程,其工程质量的优劣对城市形象有着直接的影响。城市的给排水管网是关键环节,要想做好城市的水系统规划就必须预先了解给排水系统的布置方式,平衡城市的用水总量,既要考虑到城市的整体布局结构又要充分利用现有的排水管道加以维护和改造。在水资源日益紧张的今天,必须要加强人们的环保意识,对水资源进行再生处理,大幅度增加水资源的利用效率,从而实现水资源的平衡运转,合理规划给排水工程,运用科学的施工手段和途径来探索新型的节水方式,进而确保水资源的可持续性发展^[1]。除此之外现代建筑工程建设对于消防安全和消防措施的安装方面都有明确规定,对于建筑来说最重要的就是要保证防火安全,要保证灭火器设备能够正常使用就必须确保市政给排水工程建设质量。当前市政建筑有关消防方面主要包括消火栓给水系统、自动喷水灭火技术以及气体灭火等等。在实施给排水工程时也存在着技术难点,比如在给排水建设工程中要注意预埋问题,为了防止前期预埋管道不准确以及构件缺失等问题,都会对给排水工程造成不利影响。在高层建筑中会存在管线过多问题,杂乱交叉使得空间利用率大幅度减少,影响地下室的正常使用,甚至在有些标准层和转换层中内部构造过于复杂无法设计出合适的给排水管道铺设方案。在完成了管道安装工作后还要对已经安装好的管道阀门等关键部位进行全面检查,保证全部构件都满足相应的技术要求和设计规范之后,可以将相关的配件拆除并更换。给排水设计方案影响着一个城市的未来发展进程,若方案设计偏离本地的实际状况不具备较强的可行性,不仅造成了建筑资源的浪费也阻碍了城市的发展。

二、给排水建设施工及招投标中出现的问题

(一)给排水建设施工常见问题

由于给排水工程施工方法改变,市政对于排水工程的施工管理倾向于对整个给排水工程施工进行管理,然而当前的现实情况为给排水工程施工管理意识薄弱,依旧受到传统管理理念的影响,在当前的大环境下市政给排水工程施工虽然在一定程度上获得了发展,但仍然面临着许多问题。排水建设施工中常常会出现排水管渗漏、堵塞等问题,排水管道渗漏会造成水资源的严重浪费,并会对建筑基层带来劈坏,威胁整体的建筑工程质量,排水管道的材质以及温度等因素容易导致渗漏现象。导致排水管的堵塞原因有多种,例如管道的管径过小影响正常排水,固体杂物投入过多,管道与管道之间的填料缠绕密集等都是造成堵塞的主要原因。此外施工人员防护意识不到位,没有进行及时的抢修,盲目追赶工期而忽略了对质量的有效控制。排水工程施工管理包含多个方面,例如设计施工等,需要与是公共单位保持信息的沟通与交流,但是在实际的情况中单位部门之间的信息流通效率不高,导致在实际的施工环节中出现较大的误差,最终影响整个给排水工程的施工进度。

(二)不规范的评标程序

根据我国当前的招投标相关制度,关于给排水工程评标方式一般是综合评分,事先建立具体的评标体系,然后再由评标专家来进行打分,得分最高的施工单位即为中标,投标报价必须要在标的合理范围之内,如果所报的价格离标价越近,则打分会越高越有望中标。但是过于重视打分数也会有很多不利影响。一、投标单位所报的标价是按照统一规定的编预算方法来竞争报价的,并不能将每个投标者的差异具体体现出来。二、在招投标的过程中往往会出现无定额的工程,比如人员的编制、新材料、新技术等,会与实际的工程造价差距较大。此外,部分投标企业单位因过于追求报价结果而忽视标书的技术部分,围标、串标或者虚假招投标等等严重损害行业发展,通过工程的最低价来获取中标,再加上外部的竞争企业,变相压低价格,严重损坏了企业单位的社会形象和自身的经济利益,同时还为后期工程带来极大的安全隐患^[2]。

(三)不平衡报价

部分建筑企业在造价成本管理方面较弱,过分压低工程

建设价格违背客观规律, 通过在施工过程中偷工减料的手段来损害工程质量, 工程设计图纸存在明显的错误, 招标文件清单不明确且随意变更来设计更低的项目报价。投标人在报价过程中判断出项目的不合理性, 以便在后期通过提升工程量来提升项目单价, 保持工程总价不变则在工程结算时就会带来额外收入, 从而掩盖建设工程的实际投资成本。不平衡报价存在一定的风险性, 主要在于投标方的判断以及决策的正确性。有的工程项目虽然判断准确, 但是后期也可以通过变更设计或者减少施工数量对承包方造成不利影响, 而对于招标方而言可能承担的风险更大, 建设方一旦失去对全局的把控, 很有可能导致低价中标和高价结算, 最终带来严重的经济损失。

三、有效解决给排水工程施工招投标问题的措施

(一) 做好工程造价控制

对工程造价进行有效控制有利于平衡双方的需求点, 使工程造价更加趋于合理性, 招投标双方能够借助招投标平台来提供选择的可能性, 有效节约资源来获得投资的高效益^[3]。其次要严格把控招投标环节的不平衡报价幅度, 借助招标文件来约束将其控制在合理的范围内, 制定相应的评标细则, 对严重偏离不平衡报价进行惩罚, 确保竞争的公平合理, 完善相应的条款条例, 为了防止高额利润的产出, 对工程量较大的项目重新组价使其回归到公平的价格轨道, 加强对造价人员的专业性培养, 严格遵守造价规范, 把控好项目设计变更程序。控制不平衡报价的措施需要贯穿于给排水建设项目管理中, 从立项资金争取, 施工图纸设计质量, 项目工程量的清单, 招标价格的编制以及施工承包的合同条款完善程度等等方面进行细化, 尽可能减少投标人采用不平衡报价, 来有效控制项目建设资金, 避免不必要的费用支出, 将建设资金作用发挥到最大。

(二) 强化合同管理意识

合同管理是给排水建设工程中的关键内容之一, 在给排水施工过程中因其涉及的范围比较广内容杂, 常常会在合同中出现的问题, 因此为了平衡好各方利益必须要对合同进行严格管理, 在合同规则中明确各方的责任和义务, 保障给排水工程能够有序进行。在整个合同管理过程中会形成动态的管理系统, 而合同管理则发挥着指导的作用, 加强各个环节之间的衔接作用, 还能够避免因合同问题而造成的利益损失, 帮助企业形成相应的社会竞争优势。此外相关部门人员还要加强对招投标过程中给违法行为的监视, 遏制围标、串标等不法行为, 从法律源头上来阻止不利后果的产生^[4]。重视合同后的评估工作, 对合同的优劣以及管理得失的评估, 为下一个工程项目造价控制提供可借鉴的经验, 总结合同的执行情况, 对于有利的合同管理方式要加以推广, 对于不符合法律法规的合同条款要进行修正。市场经济体制的运转要依靠法律制度, 合同作为调节经济活动关系的主要法律依据, 也

同样需要遵守市场规律要求来健全和完善各项管理制度, 规范市场的交易行为, 促进建筑市场的健康发展。

(三) 确保招投标市场规范化

针对当前的给排水工程招投标发展现状, 因招投标实行的是通过综合评估的方式存在的弊端较多。因而在实际的招投标过程中可以转变评估方式, 运用动态化的评估模式, 招标方基于具体的建筑工程图纸以及相关的要求, 再通过统一的工程量的计算得出的实际工程量数据信息提供给投标方, 根据这个数据基础投标方根据统一量已经具体工程情况, 全面考虑其项目的市场风险以及项目实际的经营情况, 避免人为主观因素的影响, 这样则更加有利于招投标过程的公平性。另外还可以通过借鉴优秀的招投标的规章标准以及实践经验, 尽可能地完善当前单位自身存在的不足, 结合自身的实践发展经验提升企业和社会中的竞争力和影响力。

(四) 加大对投标单位的信息管理

当前已经进入了信息化社会, 加强对信息的管理是建筑工程承包的管理趋势, 主要是基于信息的特征, 来选择科学的手段和方法进行收集整理后分析到最终的应用, 在此过程中就形成了信息管理系统, 在此系统中能够实现计划地组织, 确保每个参加投标的企业单位能够准确掌握工程的相关数据信息, 将招标方与投标方的信息匹配对称。为了保证这一过程的顺利执行, 需要政府行政部门及人员加大对建筑工程实体的信息管理监控力度, 尽快建立全国性的工程市场信息监督管理体系机制, 把当前现有的分散的各项管理条例综合纳入全国建筑工程市场信息管理系统中, 尽可能地实现数据资源共享, 强化工程交易过程中的透明度。

四、结束语

城市的发展离不开给排水管道系统, 也关系到人们的正常生活, 给排水工程实行招投标能够为市场竞争营造公平公正的环境, 工程建设中由于涉及工序较多, 开展招投标活动不仅能满足实际工程建设的需要, 还能够提升工程建设的有效性, 然而在实际的招投标工作中存在问题, 需要工作人员对招投标工作在给排水工程建设中的重要作用进行分析, 不断的修正和完善招投标的相关规章, 进一步增强其过程操作的透明度。

参考文献:

- [1]冯汀. 市政给排水工程施工技术缺陷及要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016(10): 26-26.
- [2]刘智清. 给排水管道工程招投标阶段的造价管理研究[J]. 建筑·建材·装饰, 2018(19): 5-6.
- [3]宫立志. 浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(7): 642.
- [4]苏彦梅. 浅析给排水工程招投标及预算管理[J]. 信息周刊, 2018(29): 128.