

防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

王明灿

北京华夏工程项目管理有限责任公司

[摘要]防渗漏是房屋建筑工程中要求极高的一个环节,任何细部节点都要做到精益求精,把握好整体的防渗漏工程的施工顺序,进行严谨细致的操作,为房屋建筑的安全和实用打下坚实的基础。尤其是随着我过社会经济的快速发展,高层建筑工程的数量和规模急剧增长,人们对生活住房的要求也日益提高,所以在房屋建筑工程中的防渗漏施工技术极其关键。不断加强施工队伍的整体施工技术水平,强化防渗漏施工的意识,在原有基础上不断创新,为我国的建筑行业的防渗漏技术提供坚实的技术后盾。

[关键词]防渗漏;施工技术;房屋建筑工程;应用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1523

引言:我国社会的发展与房屋建筑工程是密不可分的,房屋建筑单位的施工人员提供房屋建设的高质量,能够使得居民的生活水平变得高质量。然而房屋建设的施工中,经常出现对人们日常生活造成影响的因素,对人们的财产和生命安全造成影响。在职责和义务方面,房屋建筑单位设计的房屋防渗漏性能良好是建筑者的义务与责任。

1 房屋建筑工程防渗漏技术的重要性

在房屋建筑工程建筑建造结束后,卫生间和厨房是发生渗漏问题最多的地方,这两个地方还是业主使用水资源最多的位置。由于用水量巨大,在某些特定位置很容易出现积水、水滩等现象,若发现漏水问题墙体受到侵蚀,长此以往,很容易造成空气潮湿、异味,甚至是墙皮脱落等现象,业主的日常生活也会受到严重的影响。当发生房屋建筑渗水时,房屋业主楼下邻居也还会受到不同程度影响,若露点发生在墙体一侧,楼下墙面落灰、起皮、开裂;若露点发生在地面中间,楼下吊灯、大花板也会产生形变,致使灯具安全性降低;若漏点问题发生在一些特殊电路位置,则会带来极大的安全隐患,随时可能发生电路故障会漏电情况。房屋建筑渗水工程不仅关乎到房屋业主的居住舒适度,也会间接影响四周周邻居的和谐关系,据有关部门调查统计,我国民事诉案件中有百分之七是房屋渗水导致的,每年直接经济损失高达3.1亿元,随着城镇建设速度逐步加快,该类型案件有着递增的趋势,这与建筑团队防水工程质量有着直接的关系。

2 房屋建筑工程出现渗漏的原因

2.1 建筑材料问题

在房屋建筑工程中,施工材料具有重要的地位,对房屋建筑的质量有着重要的决定作用。就当前房屋建筑工程的具体施工情况来看,不乏有的建筑施工单位为了降低施工的成本,在施工材料上偷工减料,一旦这些质量不过关的材料投入到使用过程中,会影响房屋建筑工程的整体质量,诱发一定的安全问题。另外建筑材料方面的问题,会引发房屋建筑的渗漏问题,例如卫生间所使用的防水材料不具备较强的防水性能,不免在后期的使用过程中引发渗漏问题。

2.2 建筑设计问题

建筑设计方面存在的问题也是引发房屋建筑工程渗漏现象的一项重要原因,就房屋建筑工程的施工现状来看,一切施工工作都是按照建筑设计图纸来开展的,一旦建筑设计中存在问题,就会影响整个房屋建筑工程的施工效果和施工质量,导致一些渗漏的现象发生。举个例子说,针对南方的房屋建筑设计工作,如果不考虑到地域的差异性,当雨季来临的时候,房屋建筑屋面的坡度不够,就会导致雨水排不出去从而导致房屋渗漏现象发生。

3 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的具体应用研究

3.1 厨卫防渗漏施工技术

在对厨卫间的地面与墙面进行防水时,应利用防水涂料进行。在完成地面防渗漏施工后,应检验地面流水坡度与标准是否相符合,之后再测试不小于24小时的蓄水渗漏,以

便在一定程度上避免厨卫间的渗漏现象,然后再进行墙面防渗漏施工,在搭接宽度方面以及分层厚度方面,涂料均应根据施工的技术标准进行严格执行。在进行管道穿过楼板施工时,需要将管外壁与孔洞之间的距离保持在20毫米,之后在填筑时利用防渗漏砂浆进行,并在密封时利用防水材料进行。当所有工程完毕后,都要及西宁验收工作。对铺设好的管道通水情况进行测试,保障厨卫与防渗漏施工标准相符合。与此同时,在厨卫间进行装修时,尽量不要在地面随意开凿打眼,严谨因为开凿而对防水层、放水管等造成破坏。

3.2 屋面防渗漏施工技术

在房屋建筑工程中,要具有把握整体工程的能力,在屋面的防渗漏环节也是一样的。整体分析屋面需要防渗漏的位置和结构,进行系统的分类,针对不同位置和结构进行针对性的防水工作,以免防水工作的遗漏。进行屋面的防渗漏工作之前,确保屋面基层的完整,尽量要保证破损、裂缝、起壳以及积水、灰尘、杂物等问题解决之后在进行下一步操作。因为这些因素会严重影响防水卷材的粘黏度,影响后期屋面的防水效果。在墙上进行防水层的收口工作时,要进行柔性防水层的填充操作,然后运用硅酮密封胶将收口处的密封,保证卷材不会出现脱落问题,导致防水效果不佳。对于房屋建筑工程中,任何细部节点的操作都很关键,一定要按照房屋建筑工程的设计方案进行,以期达到最佳的防渗漏效果。

3.3 外墙防渗漏施工技术

在外墙施工过程中,砌墙所使用的材料必须保证其含量在5%以内,而且需要在检验多孔砖、空心砖等材料合格后方可正式投入使用,对于本工程的混凝土材料,进行采购时需要最大程度的保证原材料混凝土的防渗漏能力,混凝土也需要在检验通过后方可正式投入使用。另外,关于本工程外墙正式施工的技术,需要防止墙体平衡砂浆灰缝、透光和重逢等现象产生,严格把控墙体中缝隙的存在,在抹灰施工中,想要将整体外墙的抗裂性能提高,需要注意在压实技术中均衡砂浆的掺水比例和均匀的抹灰力度,而且为了使砂浆的性能提高,需要将杜拉纤维以适当比例填入其中,最终促使得外墙质量提高。

结束语

建筑业和房地产业快速发展的过程中,随着各种质量问题的出现,在很大程度上影响了住宅建设项目的声誉。房屋渗漏水问题是房屋建筑工程中常见的问题,也是业主普遍关注的问题。这一问题的存在,不仅给以后的房屋维修和保养带来了很大的麻烦,也给人们的生活带来了极大的不便。防渗漏技术在建筑施工中的应用,在很大程度上可以避免上述问题。

参考文献

- [1]李丽.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用[J].居舍,2019(25):74.
- [2]梁珊珊.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].中国住宅设施,2019(08):101-102.