

浅析如何做好工程量清单的编制工作

周远见

青岛公信永和工程管理咨询有限公司 山东 青岛 266000

[摘要] 招标工程量清单是工程量清单计价的基础, 作为编制招标控制价、投标报价、计算或调整工程量、索赔等重要依据。工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托、具有相应资质的工程造价咨询人编制, 内容包括封面签署页、编制说明和工程量清单三部分组成。招标工程量清单应以单位(项)工程为单位编制, 应由分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单组成。

[关键词] 工程量清单; 如何做好编制工作

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1610

引言

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013条文规定: 全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的建设工程项目, 必须采用工程量清单计价。工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。工程量清单必须作为招标文件的重要组成部分, 其准确性和完整性由招标人负责, 对合同双方意义重大, 深刻影响着工程实施及后期竣工结算。随着工程量清单的广泛应用, 工程量清单的编制质量越来越得到大家的关注, 如何做好工程量清单编制工作成为造价人员共同关注的问题。因此编制出一份高质量的工程量清单是我们造价咨询工作的重中之重。下面就编制工程量清单各工作环节, 结合自己的工作经验和体会, 谈谈如何做好工程量清单的编制工作。

一、做好编制前的准备工作

(一) 熟悉计价规范。首先, 要熟悉《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013的内容, 做到“五统一原则”, 既项目编码统一、项目名称统一、项目特征统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。只有熟悉清单计价规范, 才能正确地进行清单项目设置与工程量计算, 才能避免错项、漏项和重项。

(二) 熟悉施工图纸。施工图纸是编制工程量清单的基本依据, 也是计算工程量最重要的依据, 要准确计算工程量, 必须熟悉施工图纸。

(三) 熟悉招标文件。招标文件既是编制工程量清单的依据, 也是招标时投标人编制投标文件的依据, 因此, 也必须熟悉招标文件。

(四) 熟悉施工现场。熟悉施工现场情况, 根据地勘水文资料, 结合施工现场, 了解工程特点和常规施工方案, 更准确地编制工程量清单打下良好的基础。

二、编制工程量清单的主要内容

工程量清单编制主要包括以下内容: 工程量清单由封面签署页、编制说明和工程量清单三部分组成, 在编制过程中造价人员要认真对待, 不得马虎。

(一) 封面签署页。(1) 招标人填写应为业主, 而不是招标代理机构或造价咨询公司。(2) 编制人、复核人签字盖章的地方既要签字也要盖章, 不应只盖章不签字。编制人、复核人应具有二级注册造价师和一级注册造价工程师执业资格证书和印章。

(二) 编制说明。内容包括工程概况, 写明工程名称、工程建设规模(建筑面积)、工程特征(层数、檐高)、施

工现场条件、自然地理情况、抗震要求等。招标范围, 一般说明是总包还是有部分分包或者分标段。如果有部分需要专业分包要明确哪一部分; 如果是分标段要写的很明确各标段范围。编制依据, 包括清单规范和相关工程的国家计量规范; 计价定额和办法; 设计文件及相关资料; 与建设工程有关的标准、规范、技术资料; 拟定的招标文件; 地质勘察文件资料等。分部分项工程项目工作内容的补充要求, 施工工艺特殊要求, 主要材料品牌、质量、产地的要求, 新材料及未确定档次材料的价格设定, 拟使用商品混凝土情况及其他需要说明的问题。

(三) 工程量清单。应按照招标施工项目的设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。

三、编制工程量清单具体事项

工程量清单应按工程量清单计价规范进行编制, 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单组成。其中, 分部分项工程量清单包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量五部分内容; 项目措施费清单包括通用措施项目和专业工程措施项目两部分内容; 其他项目清单包括暂列金额、暂估价(材料暂估价、专业工程暂估价、特殊项目暂估价)、计日工和总承包服务费四项内容; 规费项目清单包括安全文明施工费、工程排污费、社会保障费、住房公积金和危险作业意外伤害保险五项内容; 税金项目清单包括营业税、城市维护建设税和教育费附加三部分内容。一份完整的工程量清单成果文件应包含上述所有内容, 其中, 关键工作是编制分部分项工程量清单和措施项目清单。

(一) 端正工作态度。工程量清单的编制是一项技术性和专业性很强的工作, 所涉及的内容繁多。而且在编制过程中经常会遇到设计图纸反复变更, 业主不断地更新工程量清单编制的范围和要求, 使清单编制工作更加繁琐。所以在清单编制过程中一定要树立不怕麻烦、精益求精的工作态度, 认真计算、仔细核对, 最大限度的保证工程量清单成果的准确性与完整性。

(二) 工程量清单编制的三个关键点: 一是工程量清单的列项要完整, 不能漏项; 二是工程量清单项目特征要描述准确, 符合规范要求; 三是工程量的计算要准确。

1、工程量清单在列项时, 先要确定该清单项的工作范围, 一般同定额子目的工程内容不太一致, 因此, 如果不熟悉清单的工程内容, 就会很容易造成重复列项或漏项。每次

出现遗漏的项目，我们都要及时总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份，这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分清单，以方便结算。对于同一子目，当图纸设计要求有所不同时，应分别列项。如砼等级相同的剪力墙，应区分有抗渗要求和无抗渗要求两种情况分别列项，以便投标人准确报价。对于钢筋子目，一定要注明钢筋的级别和类型。如一级钢、二级钢、三级钢，箍筋等。必要时，将钢筋的搭接形式单独列项。同时根据列好的清单项，和图纸进行对应，防止重复或漏项。措施项目，应结合项目专业和通常做法，深入工地现场踏勘，综合考虑必须发生的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目后，予以计列。

2、工程量清单特征描述，是否符合规范、准确、全面，是否满足确定综合单价的需要。特征描述不清楚除了投标企业报价不准外，还可能埋下争议和索赔的隐患，影响招标的工作质量。图纸上有相应做法的，需要在清单的特征处把该种做法的图纸出处进行说明。如果参照标准图集，则应清楚写出引用的图集号，并列出国集的详细内容，以方便后期核对及结算。如在编制土方清单时，应考虑土方运距问题，如果业主指定取土、弃土地点，则应在工程量清单中明确土方运距，否则在工程量清单中应注明土方运距由投标人自行确定，在投标报价中自行考虑，不然，土方运距不明确或不统一，投标人在确定报价时无法准确报价，差别很大，也造成结算时相互扯皮。安装专业的给排水清单，这些清单的特点就是：除管径不同外，其余全部一样，建议在最前面列一标题把清单共性描述在一起，后面再分别列项仅标注管径，这样描述的特点就是，看起来非常直观和清晰。

3、工程量计算一定要按照《工程量清单计价规范》规定的工程量计算规则计算，计算工程实体工程数量的净值，不考虑各种损耗。在工程量计算过程中，首先应做到不重项、漏项。工程量之间都会有一定的逻辑关系，存在一定的指数范围，可以利用这些指数范围来核对计算结果是否有偏差，如果超出范围，需要进行仔细核对。在完成算量后进行交叉检查，如果差异较多，再进行详细核对。对于图纸还不到位工程，一般建议甲方实行暂定工程量的方式，投标时以评比综合单价为主，中标后再重新计算工程量，签订最终的合同。这种方式适合于项目图纸不全，但有过类似项目，清单描述方面基本没有问题的工程。

4、工程量清单编制人员对所编清单没有完全把握时，可以结合类似工程实例进行对比，通过逐条的对比很容易发现其中的漏项、错项，能够快速的问题。工程量清单编制完成后，实行三级审核制度，编制人对工程量清单进行自检后，应分别由专业人员、项目负责人、部门负责人进行三级审核，确保工程量清单编制质量。

4.1编制人应全面逐项进行自检。检查项目编码是否正确，工程量是否有漏算、重算、错算等问题，项目特征描述是否与图纸一致，内容是否准确完整，计量单位是否选用正确，工程量清单是否有漏项等。

4.2专业人员可选择全面审核法或重点审核法，对工程量清单进行审核。检查项目编码、项目特征是否准确，工程量

是否与相关指标一致，是否有漏项等问题。

4.3项目负责人针对工程量清单的总说明以及复核结果等文件进行核查，同意后交由部门负责人终审。通过终审后方可向委托人提交工程量清单成果。

四、编制措施项目清单应注意的事项

措施项目清单为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目清单，分为总价措施项目清单和单价措施项目清单。措施项目清单的编制需考虑因素较多，应根据拟建工程的实际情况进行列项，同时应考虑拟建工程的施工组织设计，施工技术方案，相关的施工规范与施工验收规范，招标文件中提出的某些必须通过一定的技术措施才能实现的要求，设计文件中一些不足以写进技术方案的但是要通过一定的技术措施才能实现的内容等等。

总价措施清单一般包括安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费等，此类清单不能计算工程量，以“项”为单位进行列项。单价措施清单一般包括大型机械设备进出场及安拆费、混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、施工降水费等，此类清单是可以计算工程量，应按照分部分项工程量清单计算规则进行列项。

措施项目清单所表明的是为完成分实体工程而必须采取的一些措施性事宜，费用高低对质量安全均会产生重要的影响。因此编制时应力求考虑全面，降低工程实施中的风险。特别是大型工程项目，不可预测的措施费用较多，占造价比例较大，在清单列项时，尽量考虑周全，给投标人以合理的竞争空间。如缺项或漏项，考虑不周全，投标时投标人根据自身力量和经验，进行不平衡报价，造成各投标人报价相差较大，失去通过招标降低合理造价的意义。虽然措施项目不是工程实体项目，但所发生的费用却贯穿整个工程的始终，也是承包双方结算时容易引起争议的事项。因此，在编制措施项目清单中，措施项目清单如何合理编制，都应当引起编制人的足够重视，从而采取有效的方法加以解决。

五、结束语

工程量清单是工程量清单计价的基础，是编制招标控制价、投标报价、计算工程量、支付工程款、调整合同价款、办理竣工结算以及工程索赔等的重要依据。要完成一份高质量的工程量清单成果，不仅要做好上述注意事项，而且还要针对业主要求及所建工程的特点，对整个工程可能发生的造价问题做出详细的计划与解决方案，协助业主达到以合理的投入建造高质量工程的最终目的。

参考文献

- [1] 招标阶段工程量清单及控制价编制要点浅析[J]. 马乐. 居舍. 2020(30)
- [2] 建筑招标阶段工程量清单常见问题及解决对策[J]. 黄进. 砖瓦. 2021(07)
- [3] 工程招标阶段的造价控制[J]. 王凯. 中国建材科技. 2013(04)
- [4] 造价咨询工作在工程招标阶段中的关键点探讨[J]. 罗文斌. 江西建材. 2015(08)