

浅谈房屋建筑工程质量问题原因解析与防止对策

邓贺友

北京诚信工程监理有限公司

[摘要]提高建筑工程项目的质量就是保障人们的生命财产安全,同时也促进国家的稳定和谐,惠及人民群众的生活、工作。建筑物作为普通大众投资率较高一种固定资产,建设质量好的工程除了能够提升建筑物的使用年限,提升固定资产的耐久性以及投资回报率,同时还可以降低维护成本,为人民群众提供更为实用、更为良好的生活、工作场所。

[关键词]房屋建筑;工程质量;问题;原因;解析;防止

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1510

1 分析房屋建筑工程存在质量问题的原因

1.1 施工技术存在不足

目前,我国很多房屋建筑工程项目的施工都存在一些不足:第一,我国建筑工程项目中房屋的高度设置存在误差。从目前来看,许多房屋建筑工程项目的施工单位在设置房屋的高度时,忽略了地面的真实坡度,使得房屋的真实高度与标准高度存在较大的误差;第二,我国房屋工程项目的施工不合理。许多房屋建筑工程项目的施工单位在进行施工时没有按照要求来执行操作,这便使得房屋建筑工程项目的优势作用欠佳,从而导致建筑物的安全状况存在隐患;第三,我国房屋建筑工程项目的施工材料存在不足。许多房屋建筑工程项目的施工单位为了节约成本,其大多选择了粗糙低质的施工材料作为房屋建筑的施工材料,这不仅会影响房屋建筑的使用寿命,还会对房屋建筑后续的维修和管理工作造成不良影响。

1.2 重利润轻质量

通常情况下,一方面,房屋建筑的施工建设和质量管理工作不仅需要大量的物质投入,例如,施工设备、维修工具等,还需要大量的资金投入,例如,施工工具的购买支出、施工工人的费用支出、管理人员的费用支出等。另一方面,从某种角度来说,房屋建筑的施工建设和质量管理工作可以说成是工程建设成本的逐渐增加,这对于房屋建筑单位来说,无疑是一个十分巨大的挑战。从房屋建筑单位目前的现实情况来看,许多房屋建筑单位都缺乏踏实认真、努力付出的精神,急功近利现象日趋严重,这种现象主要表现为以下两个方面:第一,房屋建筑单位针对施工过程中出现的施工水平不高的情况,大多数房屋建筑单位采取降低物质资本和资金资本投入的措施来进行及时止损,这种行为会进一步降低房屋建筑的施工建设和质量管理工作水平;第二,许多房屋建筑单位为了追求急功近利,为了提高房屋建筑的施工建设水平,主要通过采取一些不规范和不科学的施工方式提高房屋建筑的施工水平,例如,擅自降低房屋建筑的施工过程中减少施工材料或施工步骤来降低成本支出,缩短施工周期。

1.3 质量监管力度不够

我国房屋建筑的施工和质量监督管理力度在一定程度上能够对房屋建筑的施工质量产生重要的影响。从目前的现实情况来看,我国许多房屋建筑的施工单位并没有履行好自己监督和管理责任,在房屋建筑的具体施工过程和质量控制管理工作中,其并没有及时检查并反馈房屋建筑施工作业所发生的问题,这在一定程度上影响了房屋建筑的质量水平。

2 解决房屋建筑工程质量问题的措施

2.1 树立与时俱进的管理观念

提高建筑工程管理水平的首要任务就是更新观念。其一,在新时期的建筑施工中,新材料、新设备、新工艺和新技术的融入越来越多,只有更新观念,才能让新兴事物助力房屋建筑,发挥出最大的作用。比如单独设立工程技术部,做好对施工技术问题的科研攻关与超前研究,分析工程技术问题产生的原因,并找到应多措施,为一流工程建筑提供技术支持。其二,重视合同的力量,依据合同内容开展有效的质量管理。由于建筑施工的管理复杂繁多,只有以合同为中心,协调搭配每个环节的管理,才能实现合同管理、计划管

理、成本管理、财物管理和结算管理的统一,从而确保管理工作的有效性。

2.2 重点抓好建筑的设计环节

建筑设计是建筑施工的依据,设计单位抓好房屋建筑工程的设计质量是施工质量的保障,因而设计单位要努力建立起质量保证体系和各项质量管理的规章制度,让设计工作规范运行。另外,设计单位还应该完善审图程序,在设计图纸完成之后,以实际情况为依据,严格地审核图纸,并选用恰当的设备、构件,避免因材料选用不当而引起的工程质量问题。

2.3 消除设计欠周出现的质量问题

设计单位及设计人员对出现的工程质量问题要进行认真分析研究,如果属于设计欠周造成的,应通过改进设计方案来治理。当施工图完成之后,应详细地向施工人员做好技术交底工作,听取他们的意见,修改设计中欠周之处,为了使设计切合实际和避免差错,设计人员不仅要经常去现场参加实践,积累设计经验外,还应学习有关施工验收规范及质量检验评定标准。设计人员应考虑业主投资的综合效益,如果设计考虑周到,即使建造工程的造价难以降低,也可以使有效地减少质量问题,建成之后减少维修费用。

2.4 重视工程造价,保证原材料的质量

合理的控制房屋建筑的投资造价,不仅可以有效节约建设成本,还能规避因盲目压低工程造价而造成的低价低质现象,从而保障工程质量。而在工程建设中,工程的质量与原材料紧紧挂钩,保证原材料质量是建筑施工一项最重要的工作,也是工程造价必须重视的一部分。因此,要严格监控对建筑建材的设备和构件的质量,努力把建筑材料的选购关。首先,以专业知识扎实、鉴别能力强、诚实守信、事业心强为要求,挑选合理的采购人员;其次,在采购过程中综合考虑、货比三家,保障建筑企业经济利益的同时也确保施工材料的质量过关。建立材料调研制度,进入施工现场的材料要进行监理、业主、采购方共同验收制度。建立材料采购档案。

2.5 有效防止混凝土构件裂缝的产生

一方面,在不影响混凝土强度的条件下,为了更好地发挥混凝土功能,可以适当减少水泥用量,以集料来替换,使混凝土中水泥浆的比例减少,降低混凝土的收缩率,也实现控制水泥水化产生热量的目的,防止裂缝产生。

另一方面,在工期允许的情况下,尽量避开高温时间段给薄壁墙结构的混凝土部位施工。而在施工方法上,还可以采取分块、分层浇筑的方法及时释放混凝土中水泥水化所产生的热量。

结束语

建筑业一直在我国经济发展中占有重要的地位,房屋建筑工程质量也是广大市民普遍关心的问题,在房屋建筑工程建设和使用过程中显现出来或大或小的质量问题绝不容忽视,我们要认真探究原因,充分认识其危害性,采取相应的对策和措施进行行之有效地治理,从根本上消除质量问题。

参考文献

[1] 黄策刚. 房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J]. 江西建材. 2016(04) 10-11.