

建筑经济视角下建筑工程项目管理要点探讨

张鑫

北京城建集团有限责任公司

【摘要】目前我国的经济一直保持平稳快速的的增长和开展，建筑行业对中国经济的发展和社会的发展有着较大的贡献。在不断发展建筑业的同时，建筑行业也出现了一些显著的问题。面对这些问题我们要做到绝不忽视，勇于面对，并采取相应的解决方案，要做到从根本上去解决相关的问题，从而才能有效地促进我们建筑业的发展。作为建筑工程项目管理人员，我们更应该从本职工作的要点出发，分析解决相关问题，并提出合理化建议，不断提高自己的综合素养，才能更好地为建筑行业贡献一份力量。

【关键词】建筑经济；工程项目；管理要点

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1438

引言

随着我国城市化建设的速度不断地加快，建筑行业兴起是一个必然的趋势，同时建筑行业也推动了我国，根底设施和城市建设的不断完善。所以我们作为建筑工程管理者，要不断地提高我们的管理水平，也要逐步去适应不断变化的经济环境和社会环境，这样我们才能在国际市场中有较强的竞争能力。关注建筑工程管理项目的要点，极大地推动了建筑的发展，能使我们更好地为祖国作出贡献。我们也应该不断地去探索和发展，相关行业应展开必要的交流和学习，这样我们才能在各方面都有所提升。

一、建筑经济视角下建筑工程的概述

1、建筑经济的概念

建筑经济主要是指与建筑业有关的各种经济活动的总和，它是从产业的角度研究建筑产业的经济问题和经济活动规律的科学。其根本任务是揭示建筑产业经济活动的内在联系及其运行规律，阐明经济规律，在建筑产业中的作用与特点。简单来讲，实际上建筑经济就是对整个建筑行业的综合预测，所以建筑物经济的管理水平将会影响到建筑行业的整体发展，他是属于微观经济的一个范畴，只有科学的管理，才能促进建筑行业向更好的方向发展。

2、建筑工程管理的重要意义

建筑工程管理的意义非常深远，建筑工程它的特点是具有多样性的，并且是复杂性的，为了充分考虑它的多样性和复杂性，从而能完成质量更高的建筑工程。所以在建筑工程管理方面，我们应该有一套相关的管理方法，并且严格的去执行，创建清晰的施工档案，这样才能够保证我们建筑工程的整体流程顺利完成。当然我们也应该去提高我们的安全管理意识，这样也会加大我们对社会经济效益的影响。总而言之，项目管理在项目工程中具有举足轻重的作用。

二、建筑项目工程管理存在的问题

1. 融资难度大

融资难的问题是直接影响工程企业发展的重要因素。我们都知道在建筑工程项目当中，施工具有很长的周期性，所以，需要较大的资金额，建设施工本身的特点是具有较大的风险，但是也具有较高的价值，因为他的风险较大，所以也导致了他的融资难度很大。随着我们对于建筑项目质量提出了很高的要求的同时，建筑行业想要获得资金保障，就必须得到银行或者金融机构的支持。

2. 设计人员缺少全局意识

目前我们国家建筑行业从业人员的水平相对保持适中的状态，所以很多的设计人员在前期的设计当中，没有顾全到全局的设计。在前期的工作当中没有考虑到经济合理，技术先进的要求，这也必然会影响到后期的施工，没有平衡项目的五大目标，使项目的价值缩小。这也导致了项目工程中存在相应的问题。保持全局意识，使我们作为设计人员必有的概念。所以在项目初期阶段，我们也应该不断地去探索，尽量把所有的规划都考虑到项目当中。

3. 盲目扩大企业生产规模

随着社会的不断发展，人们的经济水平也有所提高。我

们对于住房的规格和要求也有了巨大的提高。这样也导致了建筑行业有了巨大的压力，所以很多投资商，选择扩大生产规模和速度，以此来适应经济和社会的全面发展。在经济行业不乐观的情况下，很多施工单位盲目的扩大规模，未按照预期的计划进行施工。也导致了项目后期资金缺口严重的问题。盲目扩大生产也会导致在后期的时候，建筑企业资金链断裂，无法正常交付，也给建筑行业带来巨大的影响以及创

4. 过程中使用资金监管不到位

在建筑施工过程当中，购买的很多原材料，包括人工费用，都无法开具正规发票，导致管理者对于财务管理的疏漏，对于使用资金监管不到位的情况。这是目前建筑行业存在的巨大问题。对于建筑项目工厂资金，没有具体的方案，所以导致了在实际应用阶段费用层出不穷，严重超出预算，也导致了资金无法正常的应用于项目工程。对于某些施工项目有的时候预算不到位也会导致这样的情况，很多时候我们疏于对预算的管理，导致后期的成本严重增加。

三、基于建筑经济角度加强建筑工程管理的策略

1. 强化建筑工程经济管理的理念

建筑工程管理与建筑企业的进步是密不可分的，但是我们都知这并不是一件容易的事情，它涉及企业的各个方面，各个环节。要想快速有效地管理好建设工程，需要企业各个部门的共同努力，需要全体员工的共同参与，各个环节的成本都需要管控，防止资源浪费。在这种情况下，我们更需要各个部门之间的有效沟通，促进建筑资源的合理分配。

2. 在设计阶段推动技术和经济紧密结合

在前置的设计环节当中，我们也要注意进行多计划比拟，设计阶段是我们项目管理与经济关系的关键联合点，工程管理要充分的了解设计意图，科学的落实实施方案，确保资金在设计工程中发挥重要的作用。在前期设计阶段，我们更应该相互的沟通，努力了解设计者的意图，为设计者提供准确的数据，以保障能够支持设计者进行推动技术和经济紧密结合。在设计的重要阶段，我们更应该正确的处理技术与经济合理的关系。

结束语

基础建设项目管理施工过程的单件性、特殊性的特点，决定了基础施工项目管理工程是一个漫长而且复杂性很大的工作。为了使建设项目管理工程时达到平安、可靠、经济、合理的管理目标，就必须认真充沛考虑在项目管理工程决策、设计、建造阶段的管理工作目标，并严格执行在各个阶段的各项施工管理办法，只有通过按照科学、严谨的项目管理工程策动，规范、细致的项目管理施工方法执行，按照合理、有效的项目管理工程技术使用，并进行全面协调合理的布局，才能真正达到社会主义市场经济中所谓的产品价格管理最优化目标。

参考文献

[1]胡燕红.建筑经济视角下的工程项目管理建议[J].城市住宅, 2021, 28(S1): 315-316.