

新时代背景下基于“互联网+”技术的建筑工程管理探讨

孙耀忠 杨正华

甘肃省定西市渭源县住房和城乡建设局

[摘要] 建筑工程的建筑质量不仅影响着使用者的使用体验和生命安全，施工过程中也同样关系着施工人员的生命安全。随着国家在建筑领域相关标准的不断提升，以及业主对于建筑工程质量和使用体验的要求越来越高，也使得建筑工程管理工作面临着越来越多的挑战。当前正处在信息时代，信息时代的特点就是互联网和新技术在各个行业各领域的普及。因此现在的建筑工程管理也同时融入了“互联网+”技术，二者的有效融合显著提高了建筑工程的施工效率和工程质量。

[关键词] 互联网+；建筑工程；管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.2361

前言

作为国民经济发展的重要支柱之一，建筑工程领域在发展过程中也融入了越来越多的互联网和信息化手段，二者的融合也带动了建筑工程领域施工技术以及监管手段的不断提升，因为信息技术本身就具有一定的安全性和便捷性，所以探讨“互联网+”技术与建筑工程管理技术的融合，也会为建筑工程管理工作的发展带来积极的影响，而作为一名建筑工程管理领域的从业人员，自然也需要及时地学习建筑工程管理领域“互联网+”的新技术并且将之更好的运用到工作中。

1 “互联网+”技术对于建筑工程管理的作用

1.1 优化施工流程

在建筑工程施工的时候往往会遇见的一个问题，就是由于在图纸设计阶段没有充分的对工程进行论证所以会导致施工过程中的会出现一些变更，还有就是施工过程中由于施工材料以及施工技术的变化而导致的变更，这些都会影响整个建筑工程的施工进度，甚至也会埋下一定的安全隐患。而“互联网+”技术在建筑工程管理中的应用，则可以充分依托互联网和信息技术所具有的模拟计算功能，以及智能化的监控等功能，采用专门的软件对建筑工程从图纸设计阶段到工程完工的全过程进行预判，从而帮助图纸设计人员或者施工人员能够提前发现建筑工程在施工中可能存在的各种问题，并针对性地对图纸以及施工过程进行调节，从而确保通过优化施工流程来提升建筑工程的施工效率。

1.2 有效降低风险

“互联网+”技术没有应用到建筑工程管理领域之前，建筑工程管理工作大多数都是由人工进行全过程控制的，也就是说从图纸设计一直到原材料采购、施工准备、施工以及施工的完成的全过程，都是由人工进行管理，然而人工在参与建筑工程管理全过程的时候难免会出现各种纰漏，而且并不能及时的察觉这些纰漏，所以难免也会造成建筑工程施工过程中出现各种各样的风险。而采用“互联网+”技术之后这可以通过信息系统构建出一项建筑工程的风险预警模型，帮助管理人员判断建筑工程从图纸设计到最后施工完成的过程中可能存在的各种风险，然后针对性的制定出预防和处理的措

施，从而能够有效的降低建筑工程施工全过程可能存在的风险。

2 建筑工程管理工作现状

2.1 缺乏健全完善的管理体系

建筑工程管理工作的核心就是要在节约成本降低风险的情况下，提升建筑工程的质量，确保施工过程中的人员安全，并且结合实际的管理工作，对建筑工程管理的各种技术进行不断的完善，确保建筑工程管理工作可以在科学规范的标准下顺利开展。虽然国家一直都很重视建筑工程管理领域的相关标准和法律法规的制定，但是由于目前我国建筑工程领域的发展速度很快，有许多新的建筑技术以及建筑材料在不断的投入建筑工程领域，而我国现有的在建筑工程领域的法律法规和质量标准却还不能满足目前不断改革的建筑工程管理工作的实际需要，这就造成了在开展建筑工程管理工作的时候，往往在某些区域存在管理法规标准以及管理体系的缺失影响了建筑工程管理的效果，也使得建筑工程的施工质量在一定程度上受到了影响。尤其是在“互联网+”背景下越来越多的互联网和信息技术也投入到了建筑工程管理的过程中，虽然确实使得这一领域的得到了远处的发展，但是在管理体系和法律法规的建立方面却还缺乏对于“互联网+”技术在建筑工程管理领域使用的有效监管，这也使得“互联网+”技术在和建筑工程管理相结合的过程中，会出现各种潜在的风险。

2.2 缺乏科学的施工管理手段

建筑工程管理中有一个非常重要的内容，就是施工过程的监管，也就是说需要对建筑工程施工的全过程进行科学的管理，及时发现问题，并且督促施工单位进行整改，从而有效地提升了建筑质量的同时，还能够避免建筑工程施工过程中的各种潜在的风险。然而在我国很多建筑工程施工管理过程中依然存在着很多的问题，比如人员管理混乱、施工机械配备不合理、施工机械存在故障或者在施工过程中所采用的技术比较落后等问题。这些都使得建筑工程施工过程中容易出现各种安全隐患，轻则对施工进度造成的影响，增加了施工过程中的成本，重则会对施工人员的生命安全造成威

胁。而且很多建筑工程管理公司也并没有意识到“互联网+”技术对于建筑工程管理领域的重要作用，所以并没有能够将二者很好的结合在一起。因此也导致了当前的建筑工程施工管理过程中缺乏科学的管理手段，增加了建筑工程管理的成本的同时也在一定程度上影响了建筑工程的施工质量。

2.3 人员的专业技能有待提升

而在建筑工程管理领域的管理人员方面也存在着管理人员的学历较低、工作经验不足，而且在工作中缺乏创新进取的责任心等问题，这些都导致了建筑工程管理工作存在着诸多的风险，也影响了建筑物的质量。“互联网+”技术在建筑工程管理工作中的应用，又使得建筑工程管理的工作人员必须不断的学习新的建筑工程管理手段，用信息化的管理手段和“互联网+”技术让建筑工程管理工作提质增效。可是由于很多建筑工程管理人员在工作中比较安于现状，不愿意学习这些新的知识和技能，所以也使得“互联网+”技术在建筑工程管理领域的应用不够深入，并不能很好的发挥其优势来提升建筑工程管理工作的效率。除此之外由于很多建筑工程管理专业毕业的学生，因为觉得建筑工程施工现场的工作环境比较恶劣，所以他们往往不愿意参与到建筑工程管理一线的工作中，也导致了目前在建筑工程施工管理现场的管理工作中缺乏专业化的工作人员。

3 “互联网+”技术在建筑工程管理领域的应用

3.1 构建完善的管理体系

构建完善的管理体系的主要目的，是为了能够让建筑工程管理工作更好的适应“互联网+”技术的应用需要。因为现在互联网和信息技术在工程管理行业的应用非常的广泛，无论是建筑工程造价领域还是建筑工程图纸的设计以及建筑工程施工的管理工作都能够见到信息技术的身影。但是在法律法规和技术标准层面，却没能形成与之相匹配的完善的监管体系。因此这也要求行业主管部门能够深入的了解“互联网+”技术背景之下，建筑工程管理工作的新形势和发展现状，针对性地对相关的法律法规和技术标准进行完善，构建更为科学而完善的管理体系。从而更好地指导建筑工程管理中“互联网+”技术等使用，让这项技术的使用更加规范，从而更好地为建筑工程管理工作服务。

3.2 逐步构建信息化的管理平台

“互联网+”技术要想更好的在建筑工程管理中得到应用，还必须以当前工程管理工作的现状以及建筑工程领域的实际需要结合信息化的手段，构建更为科学高效的信息化管理平台。比如将原本独立存在的招投标平台、建筑工程项目申报平台等信息化的平台，通过技术手段串联在一起，从而确保建筑工程管理工作所涉及的各项信息资源能够以互联网平台为基础实现共享。再比如可以将建筑工程的施工管理纳

入信息化的平台之中，通过结合设计图纸在系统中构建出的建筑工程模型，对施工过程中可能出现的各种问题进行预判，然后帮助监理方、设计方以及施工方能够针对性的提出相应的解决措施，而有效地避免在建筑工程施工过程中，由于项目变更而产生的各种成本或者东西延误的情况，有效地提升了建筑工程管理中的风险防范效能，也节约了建筑工程的成本。

3.3 提升管理人员专业素养

随着“互联网+”技术在建筑工程管理领域的广泛应用，对于建筑工程管理行业的从业人员也提出了更高的要求。首先，要求他们不能在原有的知识基础上故步自封、安于现状，而是需要结合互联网背景下建筑工程管理工作所面临的实际情况，不断地学习建筑工程管理领域的“互联网+”技术，并且能够结合工作实际不断创新工作方式，为“互联网+”技术在建筑工程管理领域的普及和应用做出应有的贡献。其次，在人员培训阶段，开设了建筑工程管理专业的院校也应该意识到互联网背景之下，建筑工程管理工作未来的发展趋势，并且站在“互联网+”技术角度，针对性地开设一些工程管理信息化的教学科目，让学生能够在通过在校学习学到专业化信息化的工程管理技能，从而在日后的工作中能够更好的使用“互联网+”技术开展建筑工程管理工作，让建筑工程管理信息化能够得到更好的发展。再次，建筑工程管理公司也应该结合当前建筑工程管理领域“互联网+”技术的发展需求，为在职员工提供一些积极教育和进修的机会，让他们能够及时的掌握先进的互联网和信息化的工程管理技术，从而更好地为企业的发展服务的同时，也能够使让企业能够更好地适应“互联网+”技术背景下的建筑工程管理中。的实际需要。

结束语

综上所述，随着互联网和信息技术的不断发展和普及，建筑工程管理领域也融入了越来越多的“互联网+”技术。因此。作为一名建筑工程管理领域的从业人员，也应该充分认识到在建筑工程管理行业未来的发展过程中“互联网+”技术所起到的重要作用，并且能够在实际的工作中不断尝试着应用“互联网+”技术，开展工作方法和技术的创新，有效地提升自身专业技能的同时，也让建筑工程管理工作能够在信息化手段的加持下发挥更大的作用。

参考文献

- [1]高树梅. 新时代下基于“互联网+”技术的建筑工程管理分析[J]. 建材与装饰, 2020(09): 173-174.
- [2]郭飞城. 基于“互联网+”BIM技术的建筑工程施工管理研究[J]. 百科论坛电子杂志, 2020(8): 1166.