

# 建筑工程造价的动态管理与控制分析

樊晓昊

河北秋实工程咨询有限公司

**[摘要]**现阶段,我国的城乡一体化进程不断加快,城市化率逐年提高,我国的建筑行业正在不断地发展当中。作为一项工作繁杂、涉及面广的行业,建筑工程最终质量的好坏取决于许多因素,而工程造价的管理与控制则是这些众多因素中最重要的方面,也是整个建筑工程从筹备到交付整个过程的重点,对其是否严格把控将直接影响到整个工程的完成质量与最终利益,因此,只有更好地对工程造价进行有效的管理与控制,才能够让整个建筑工程顺利地实施下去。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程造价的动态管理与控制方面的内容,以供参阅。

**[关键词]**建筑工程; 造价; 动态管控

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1395

## 引言

近些年,我国城市化建设进程的不断加快,为我国建筑行业带来了良好的发展机遇与发展前景。为此,建筑企业要想有效提高自身整体竞争实力,首先就要将建筑工程造价动态管理与控制的原理进行合理化应用,对建筑工程造价进行全面的控制和管理,提高企业的整体管理水平,以此来节约建设成本,提高建筑企业的经济效益,从而增强建筑企业的整体竞争力,促进建筑企业的健康持续发展。

### 1 工程造价的动态管理对于建筑行业的重要性

建筑工程中最重要的就是优化投资,这也是造价动态管理与控制中最为重要的内容,要结合相应的手段进行。首先,为了可以合理的控制工程造价,一般是通过动态式的管理方式,对此就需要一些合理的管理手段。作为施工企业,就可以得到合理的投资,对投资有所控制。企业可以可持续发展。在造价动态管理控制中会涉及建筑项目中的每一个环节,所以整个工程的造价会因为某一个环节出现错误而发生改变,对此整个工程的建设就会导致施工效率的降低。作为建筑企业来讲,一方面要做好动态管理过程,另外一方面相应的水平也得到提高,对此才能实现控制与管理两者的和谐融合。

### 2 建筑工程造价的动态管理与控制的有效措施

#### 2.1 决策阶段造价动态管理与控制要点

决策过程对工程造价和以后能否盈利具有决定性作用,并且在决策中的项目投资预算是重要环节,在项目可实行性得到验证后,就会开展对项目投资预算,并注入资金,所以要求投资预算必须准确,信息是真实反应,对多个方案进行分析,选择最优的方案,使工程建设顺利开展。与此同时还需要对各类影响因素做好分析:首先,需要对建筑工程的规模进行确定,当前一些建筑工程只关注到工程项目规模,却没有注重工程建设的经济效益,这样就会影响到工程建设的整体效益;其次,在选择建设区域,工程建设区域的选择应当尽量与施工原材料的提供低点靠近,这是建设工程的基本原则之一,同时也需要注重周围交通环境状况,一方面降低运输成本,另一方面节省运输时间,加快建筑工程建设的进度。而且造价工程师要对工程进行严格审核,要对所收集的材料,考察其准确性和真实性,对建筑所需材料进行比较,选择适合工程标准的材料,在掌握国家和地区政策时再决定决策方向。

#### 2.2 设计阶段造价动态管理与控制要点

第一,为了将设计人员的理念,加以改变,更加积极的投入到工作中,就需要对考核机制进行建立以及完善,并且做好相应的奖励制度。第二,为了对设计资源进行节约,以免发生很多资源的浪费,所以推广标准设计。第三,作为设计单位设计的造价范围应该有所确定,提升设计单位的责任感,可以实施设计承包制的模式。第四,设计变更过程中,如果发生变更,就应该有相应的变更审批程序,如果发生自行变更,相应的人员应该受到惩罚。

#### 2.3 招投标阶段造价动态管理与控制要点

招投标是为了引进竞争机制对承包单位进行择优选择,从而达到全面降低工程造价的目的。由于招投标具有极强的专业性,主要应从工程量清单的编制入手,根据编制的标底来选择最佳的承包单位。对标底进行动态跟踪和控制,根据各投标单位的投标报价,对比标底,实时采取控制措施,如有必要(即原编制的标底不合理或无法实现)还可调整标底。

#### 2.4 施工阶段造价动态管理与控制要点

对于实际的施工中,要提升加强对施工合同管理的重视度,科学合理的结合施工合同来对施工的过程开展审查工作,并制定更为完善的施工管理制度,强化施工专业技术水平,在通过施工信誉良好的施工单位以及监督管理单位开展相应的工作。而且在施工当中,要减少对设计方案的修改次数,如果设计方案需要进行修改,那么就必须要及时的与相关部门进行沟通,在对方案进行修改,而且也要保障建筑市场采购原材料时,应符合市场价格要求,防止施工中出现原材料短缺或是重样等问题的发生。另外也要注重技术管理人员以及设计人员的工程造价控制以及经济意识的培养,以此来为施工各方协调工作的开展提供保障,真正有效的提升整体施工质量和施工效率。

#### 2.5 竣工结算阶段造价动态管理与控制要点

在整个项目管理体系中,对项目成本的控制和管理不会产生实质性影响,但当项目成本确定后,竣工阶段将对项目建设成本生成一定的影响力。因此,结清竣工过程是成本管理工作中的一个关键环节,必须认真加以审查。建设过程完成后,需要及时选择企业信誉比较好的、责任心较强的审计机关,来审计处理各项税费、工程量及单价情况。项目竣工后,仔细检查项目,确认实际施工条件和合同签订时的要求是否符合这些数据的详细整理和审核,以确保结算过程的真实性和可靠性,应更多地注意那些尚未完成或改变的项目的细节,以减少资金结算,避免浪费资金。

### 结束语

综上所述,建筑工程项目造价的动态管理应是更新造价管理模式的重要方法之一,科学、合理使用能够有效应对建筑行业的市场变化、国家政策的更新等内容给工程造价动态管理带来的威胁。在具体的施工环节中,应该从多个方面综合把握,建筑施工责任方应该采取有效的措施,强化工程造价的动态管理,在保证建筑工程质量的基础上节约成本,合理对工程造价进行控制,进而提升建筑责任方的利益,促进建筑工程的长足发展。

### 参考文献

- [1]黄红. 建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 建筑技术开发. 2021(13): 97-98
- [2]胡晓蓉. 建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 门窗. 2021(12): 136-137
- [3]左云. 建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 中华建设. 2019(30): 0052-0053