

城乡规划建设与土地管理探讨

彭泽东

重庆市长江地质工程研究院有限公司

[摘要]在城市化进程不断加快的背景下,城乡规划和土地管理也面临着一定的困难。想要解决城乡规划与土地资源管理中存在的问题,就需要多个主体提出解决意见。在工作中要拥有较强专业素质的工作人员为支撑,对城乡规划建设和土地管理进行重点确认,在形成健全的机制下,能够促进城乡规划建设的发展和进步。鉴于此,本文主要分析探讨了城乡规划建设与土地管理方面的内容,以供参阅。

[关键词]城乡规划;土地管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1397

引言

科学规划是确保城乡健康可持续发展的重要措施,而土地是不可再生的重要资源,是开展经济建设的基石。城乡规划建设和一个地区经济发展有着密切的联系,因而土地管理在城乡规划中具有十分重要的作用。最近几年,国家和党中央高度重视城乡规划建设,并将其纳入国家建设发展的整体规划中。而城乡规划建设往往需要大量土地资源作为支撑,因此只有切实提高土地管理水平,才能进一步确保城乡规划建设高效开展,为改善城乡居民生活水平生活环境奠定坚实基础。做好城乡规划建设和土地管理工作,对于国家经济整体发展和国民生活水平整体提高有着十分重要的现实意义。

1 城乡规划建设与土地管理的重要性

土地资源的开发和科学利用不仅关系着人们的自身利益,也对城乡规划建设带来了较大影响。为此,有必要加大土地资源管理力度,实现科学开发目标,以减少因资源浪费或短缺带来的问题,加快城乡建设步伐。根据对现阶段土地资源的调查研究了解到,我国现有土地资源是固定的,但人口基数在不断上升,这样的情况下,人均土地资源占有率逐渐缩小,土地资源贫瘠问题逐渐加剧,对于城乡规划建设带来较大阻碍。而加大土地资源管理则可缓解上述问题,保证城乡规划建设中有充足的土地资源可供利用,同时做好土地管理也可避免因不合理开发或过度开发带来的问题,减少土地资源的浪费,为城乡建设提供有力保障。另外,土地资源管理也可加大非耕地型土地的利用率,根据城乡规划内容,开展科学建设活动,实现农业与其他产业的融合发展,以增大经济效益,改善人们生活质量。

2 城乡规划建设与土地管理策略

2.1 保证城乡规划建设的科学性

当前保证土地资源的合理利用是保证城乡规划建设有效推进的基础和前提。对此,当地有关政府部门在开展城乡规划建设时要根据实事求是。具体问题具体分析的原则,根据当地经济社会的实际发展情况进行实地考察,并以此为基础对当地的闲置土地进行科学有效的利用,逐步在城乡规划建设中提高土地资源的利用效率,进而减缓城乡规划建设中土地与国民之间的矛盾。

2.2 完善土地规划建设管理体系

城乡规划建设和发展过程中,要意识到土地管理在其中的重要性。在针对城乡进行规划和具体建设时,其根本目的之一就是要提高土地资源在其中的整体利用率,同时还要实现土地资源在实践中科学合理的利用。在整个实施过程中,要尽可能保证土地资源在实际应用过程中的优势特点、作用和价值可以得到有效落实。在具体操作过程中,为了实现这一根本目的,需要制定和落实符合实际要求,同时具有完善特征的管理制度作为基础。比如,城乡规划建设工作中在具体开展过程中,要制定和落实全方位管理的制度和措施。与此同时,相关工作人员要真正的进入到工作当中,保证各项工作可以顺利开展。在这种背景下,要对实际情况进行分析,同时还要与地理特征等这些因素进行结合分析。特别是

在实地考察工作结束之后,要为考察结果进行重点的分析,同时还要提出客观的判断。在与实际情况和相关数据信息进行结合之后,可以制定出符合实际要求的城乡规划建设土地管理制度。

2.3 采用差异化土地管理模式

针对不同的区域而言,基于经济发展及生态环境保护当中的需求存在差异。因此,基于城乡规划建设过程中,需以“因地制宜”作为基本原则,以所处区域的实际发展需求为依据,落实差异化土地管理模式,对土地结构设计加以优化,对土地布局进行统筹规划,进一步落实科学生态的土地开发治理方法。例如:针对经济发达及人口密集的成区,需将生态环境保护作为主要规范思路,重视城市公园等园林景观工程的建设工作。与此同时,基于有限空间当中,保证土地能够实现高效利用,对碎片化国土资源合理应用,落实都市型多功能土地治理模式。

2.4 拓展多样融资渠道,“多规合一”、精益求精

要促进城乡规划建设,除了可使用的土地资源以外,还需要有足够的资金来进行运转。因此,项目相关管理部门需要探索更丰富多样的融资渠道,加大对其投入的资金力度,以保障工程实施的基本物质需求。对此,管理部门应结合当地实际发展情况和经济现状,根据投资者与融资人的心理特点和相应需求,以土地开发作为纽带,将城乡规划建设与土地管理工程与当地政府、管理部门相互联系起来,以此来吸引更多企业参与融资。在如今的城乡规划建设与土地管理发展过程中,工程建设越来越趋向“多规合一”形式的策略,将多方面要素综合到一起,绘制成为一张蓝图。工作人员可以把土地使用规划与国民经济发展规划、城乡发展规划以及生态环境保护规划等多方面的规划策略综合到一块区域之中,从而实现当地部门利用一张蓝图、一个规划,就能解决内部的多种矛盾与冲突、衔接空缺等问题。这将有利于对空间布局的进一步优化,提高政府对空间的管控能力和治理水平。

结束语

总而言之,城乡规划建设与土地管理间存在着紧密联系,完善土地管理,转变管理理念和方式,可发挥出土地资源的最大利用价值,为城乡规划建设提供充足资源保障,加强规划布局的合理性。同时也可作为土地资源合理开发利用提供助力支持,减少浪费及不合理利用带来的破坏问题,为城乡的协同进步,经济效益的增长提供坚实保障,这对我国社会的长远发展起到了非常重要的推动作用。

参考文献

- [1]康娜.城乡规划建设与土地管理的探究[J].新农村.2021(17):93-94
- [2]和颂忠.城乡规划建设与土地管理探究[J].乡村科技.2020(05):35-36
- [3]何康,周旭,庞程.城乡规划建设与土地管理探究[J].建材与装饰.2020(32):125-126