

房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理

边立柳

天津住宅集团建设工程总承包有限公司

[摘要]随着人们生活水平的不断提升与城市化进程的日益加快,人们对房屋建筑的需求也越来越高,面对这样的形势促使房屋建筑的建设数量不断增加,从而也给工程造价工作带来巨大挑战。对比传统建筑工程中的造价控制,已经不能适应当前的建筑工程项目管理需要。积极展开工程造价研究,及时发现其中存在的问题,并且制定科学应对策略,目的在于提高工程造价水平,发挥工程造价在建筑工程中的作用。

[关键词]屋建筑工程;工程造价;解决策略;应用管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.653

引言

建筑项目造价能否实现有效控制,直接关系到项目预期的经济效益,影响到甲方自身的市场竞争力。建筑工程造价会受到工程设计规划、工程运行管理以及工程材料采购等多个层面影响,有效控制工程造价有益于节约工程建设成本。本文重点探讨了有效控制建筑工程造价的路径与对策,全面提升工程造价管控效果。

1 建筑工程造价内涵浅析与特点总结

对于当前的建筑工程来讲,作为工程管理的重要组成,工程造价对建筑工程健康发展、工程施工顺利完成、经济效益保证至关重要。必须深层次理解建筑工程造价内涵,同时掌握工程造价特点,以此为后续工程造价问题的研究与应对策略的探索提供帮助。建筑工程中,造价涉及多方面,从工程基本运行资金,到承包、劳务市场等对建筑工程提出的各种价格。工程造价贯穿建筑工程项目全过程,是所有发生费用的载体,正因为如此,工程造价是建筑工程不可或缺的一部分。工程造价的特点主要体现在以下几方面。首先是差异性。不同造价内容成本以及管控方式存在明显差异。建筑工程作为单独的个体,不管是建筑规模还是建筑结构、特点、功能等都会存在明显差别,其所体现的工程造价的管理价值必然有所差别。其次是多变性。建筑工程施工周期长,施工中会因为各种因素影响而出现一些调整,这些也是工程造价的管理重点。加上工程造价受到外部市场价格的变化或者技术成本的调整等,需要对造价管控方案适当变换。由此可以看出工程造价具有多变性特点。

2 影响建筑工程造价的主要因素

2.1 工程设计规划因素

工程规划以及工程设计方案主要由建筑项目甲方拟定,甲方在拟定工程总体规划时,项目造价因素应完整包含在工程规划范围中。目前,某些工程设计人员对工程造价成本没有全面施行定额控制措施,导致工程规划人员凭既有经验来构建工程项目图纸。在此种情况下,工程设计造价将会明显偏高,不利于建筑工程资源得到优化使用。

2.2 施工材料成本

建筑工程所采用的施工材料较多,主要包括混凝土材料、钢筋材料、施工机械设备以及消耗性材料,在建筑工程

造价中占有很大比重,如果施工物料的采购价格较高,会导致建筑工程整体造价提升,且在后期具体施工过程中,如果施工材料出现浪费、破损等问题,需要购买新的施工物料,进而会导致成本增加,严重影响经济效益。施工材料成本对于建筑工程造价的影响较大,因此必须做好物料管控工作,才能够从根本上提高建筑工程经济效益。

2.3 建筑工程造价管理缺乏体系化

建筑工程造价管理具有较高的专业性,造价管理人员应根据建筑工程的实际情况,对其每个环节和过程进行管理,包括建筑工程的前期投入、建设期间的投入情况及利用效率等,并合理协调建筑工程的质量和工期。所以,建筑工程造价管理的难度和复杂度都较高。但当前建筑工程造价管理缺乏体系化,实际的造价管理工作以致存在较大的漏洞,还会增加不必要的造价管理投入,难以保障造价管理的科学性和有效性难以得到有效保障,造价管理难以达到理想的管理目标。

2.4 工程预算人员能力有待提升

实际上,工程预算人员的个人素质是影响造价控制水平的主要因素,预算人员的能力在很大程度上影响着工程造价,如果人力资源不足,就会大大增加预算超支的风险。为了满足造价预算的需要,作为工程造价预算人员,必须转变思维方式,不仅需要掌握先进的造价技术和造价管理理念,还需要具备专业素质,增强责任感,全面了解项目参数,提高编制的准确性。但是从目前的情况来看,很多人对项目成本了解不够,存在误解,与实际工作要求不一致。如果不解决这个问题,不仅无法保证造价水平,而且在工程预算中还可能出现差错,影响造价的可靠性和工程的整体质量。

3 工程造价控制与管理的解决策略

3.1 作好工程规划设计方案

要作好工程规划设计方案,首先,工程设计人员应重视前期的工程勘测工作,了解工程地质特性,防止由于忽视工程地质特性进而导致工程资源与资金浪费。工程设计人员要重点针对工程主体支撑部位进行优化设计,切实保障建筑主体支撑体系结构完整安全。建筑方案规划设计人员应对工程限额设计模式准确把握,限额设计模式有助于建筑项目甲方达到科学统计控制工程造价的目标,对于超出预期限额的建

筑项目成本能够准确查找来源并及时作出调整优化,实现严格监管控制建筑项目各个环节的造价成本,运用事前控制以及主动控制的做法来防止工程资源浪费。

3.2加强施工现场造价管理

在确定造价控制目标后,需要严格按照造价管理方案对施工现场进行管理,确保造价目标能够顺利实施。建筑工程施工环境较为复杂,如果不做好施工现场控制工作,会导致施工现场出现多种问题,从而引起施工成本花费增加,因此为了更好地控制施工成本,需要做好施工现场管理工作,才能够保证整体经济效益提升。在建筑工程现场施工过程中,因为现场条件存在着多种不确定性,许多施工单位过于注重施工现场技术管理与过程管理,忽略对造价的管理,因此需要施工单位提高成本造价控制意识,做好施工现场各项管理工作,才能够避免成本浪费问题出现。经过有效的控制,能够保证施工质量,避免出现施工质量问题,从而全面落实造价控制目标,起到很好的造价控制效果。此外,在施工现场造价管理中,需要制定完善的造价控制制度,确保每一项施工项目的成本花费都在控制范围内,避免出现超支、浪费等问题,从而能够提高建筑工程整体经济效益。

3.3构建完善的建筑工程造价管理体系

建筑工程造价管理涉及的方面较多,建筑企业需要根据实际的建筑工程情况,构建完善的建筑工程造价管理体系,使造价管理工作更具规范性——既能够达到理想的造价管理目标,又能够发挥出稳定的造价管理水平。完善的造价管理体系可以较好地应对各种造价管理情况,帮助建筑企业获得更高的经济效益。比如,西方发达国家的建筑工程造价管理体系较为成熟,还有专业的造价咨询机构为建筑企业提供专业的造价管理服务;建筑企业可以适当借鉴西方的造价管理经验,但要与我国的实际情况相结合,打造出符合企业自身发展的造价管理体系。只有在不同的建筑工程类型中,采取不同的造价管理方式,才能充分满足造价管理需求,达到理想的造价管理目标。造价管理体系的构建还需要考量市场的发展情况,便于对造价管理细节进行灵活调整,使其适应市场的波动变化,降低市场变化对造价管理的不良影响。此外,建筑企业还要全面收集建筑工程相关资料信息,做好合同管理,明确合同的相关事项,明确造价管理的具体要求,助力造价管理的落地和执行。只有切实落实造价管理体系,才能起到有效的管理作用,并在建筑企业的长期经营过程中发挥出长效的管理优势。

3.4增强相关人员的核心素养

影响项目成本的因素有很多,其中包括员工的素质,如果员工的素质不能满足工作的实际需要,会降低项目的专业性。事实上,工程造价预算是系统的、全面的,这就要求专业人员必须掌握全面的成本知识,合理、灵活地使用成本工具和相关技术,同时还要了解法律法规,明确造价控制点。

在编制项目预算时,一定要保持认真的态度,科学合理地执行造价预算,保证相关工作的顺利进行,培养专业精神。通过一系列方法,对超支问题进行合理控制,确定适当的成本计算方法,以帮助成本经理认识到其责任和成本控制的重要性,并建立正确的预算概念,大大提高预算质量。从预算人员的角度,有必要找出造成超支问题的原因,通过经验和实际情况避免和减少超支的可能性,在第一时间给出解决方案,科学预测预算情况,并采取适当措施来解决问题,从而避免预算问题。

3.5降低材料成本

对材料购买以及投入使用的成本进行降低能够最大化地保证商业利润,帮助施工阶段工程造价控制与管理工作的顺利开展。(1)对材料价格进行严格控制与管理,企业管理人员在购买相关材料时,要采用多样化的渠道,对比各大市场中的材料价格,在购买过程中对多家商场进行综合考量,选出经济实惠又符合质量的材料。(2)企业管理人员在选购材料的过程中要注意不能一味降低成本的投入而忽略材料的质量问题,如果质量问题得不到保障,那么就会对工程项目质量的安全问题造成隐患。其次,减少材料的库存,不将大量的成本资金投入购买材料中,建立起良好的规划和预算,根据实际需求进行购买,这种解决措施不仅有利于资金成本的运转,而且能保障施工材料的高效利用率。(3)降低材料使用的成本,在实际施工过程中,企业负责人员要做好对材料领取以及发放的记录,确保施工材料最大化的利用,将责任落实到每位操作人员身上,这样能够最大化降低施工过程中材料的浪费。

结语

综上所述,工程造价作为工程管理重要组成,关系着工程项目施工的顺利完成。工程造价涉及投资预算、设备与材料采购、人工成本等一系列内容,工程造价的控制过程漫长,这期间存在很多不确定因素,引发各种工程造价问题。针对性制定应对方案,从全过程管控角度出发,转变工程造价的控制理念,提高前期阶段的造价控制重视,同时科学适应新技术,根据工程项目具体情况,灵活调整造价控制方案,实现造价管控作用最大化。

参考文献

- [1]刘志国. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨[J]. 建材发展导向, 2020, 18(16): 36-37.
- [2]潘木静. 关于建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 建材与装饰, 2020(13): 153+155.
- [3]付忠良. 建筑工程管理中的全过程造价控制路径浅述[J]. 城市建筑, 2020, v. 17, No. 346(05): 199-200.
- [4]龚永超. 运用BIM技术提升工程全过程造价管理效率的路径探索[J]. 居舍, 2020(24): 145+156-157.