

探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

刘忠军

恒康工程科技有限公司

[摘要]随着建筑行业迅速崛起,导致很多土地资源被大量使用和占据。城市化建设不断增强,建筑工程项目数量也在逐渐增加,人们对建筑质量和可靠性提出更加严格要求。市场竞争越发激烈,建筑工程管理和施工质量控制成为建筑企业长远发展最受关注的内容,与企业经济效益有着密切联系。本文重点阐述建筑工程管理及施工质量控制的意义,深入分析其存在的问题,结合建筑工程当前情况提出针对性处理策略,采取质量管控的有效方法,充分发挥施工质量管理作用,注重施工质量监督工作,确保建筑工程项目施工质量可靠,推动企业加快实现可持续发展。

[关键词]建筑工程;管理;施工;质量控制;策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1886

一、建筑工程施工管理及质量控制的重要意义

(一) 保障建筑工程施工质量

建筑工程施工管理主要作用可以严格管控施工质量,确保施工期间起到安全效果,质量管控可以加强完善质量结构,有效保持全面化状态。建筑工程施工管理工作主要将质量控制作为主体部分,推动建筑工程质量体系全面建立完成,有效创建出属于自己的建筑施工品牌。施工管理在实施过程中会涉及多方面施工工序、施工技术、施工质量等,对于这一工作的展开主要意义是保障施工质量可靠,通过各个工作岗位人员的积极配合和协助,推动建筑工程施工管理能够快速展开工作。同时,将高效施工质量管理作为主体,有利于建筑工程施工质量体系更加完善,为保障建筑工程施工质量奠定有利基础^[1]。

(二) 科学创新和研发建筑新技术

科学技术的创新与进步能够带动建筑工程施工更加顺畅,质量逐步完善。如果有关部门研发和创新新型施工技术,能够让施工技术操作人员应用具有方面性和灵活性。技术是建筑工程施工质量保障的重要部分,新型技术的应用和完善帮助企业市场中占据有利地位,发挥自身独特优势。质量控制会全面贯彻到建筑工程各个工序和施工管理工作中,将质量管理作为重点内容,为建筑施工技术研发和创新获取综合保障。因此,优化质量控制在建筑施工中起到引导作用,大幅度研发合理新型施工技术,还能在未来施工中实现广泛应用,保障施工质量稳定。

(三) 避免返工,控制施工质量

建筑工程施工管理的主要作用是加强控制施工质量,避免出现较高返工现象,尽管出现返工现象,应当正确规划出合适改善方案,严格控制和消除施工质量问题,防止出现成本过多消耗现象。质量管理工作具体包含安全管理、施工责任、项目进度、材料管理、施工质量控制等内容,对建筑工程施工呈现出动态性和综合性管理效果,避免在后期施工中出现大量返工现象,保障施工质量能够顺利通过审核^[2]。

(四) 减少建筑施工成本应用

建筑工程管理工作目的是为了加强管控施工质量,保障成本合理使用。当施工正式展开前,要求企业做好充足施工任务分配工作,结合理想化施工科学应用成本,采取细致化任务分配工作,将成本管理全面贯彻到位,减少建筑施工成本,防止成本出现过多消耗。成本是企业可持续发展的主体要素,加强管控施工成本,确保施工质量可靠,通过良好施工质量能够在社会中产生很多影响力,转换成隐形企业资产,获取足够资金,确保建筑企业发展稳定。

二、建筑工程管理及施工质量控制的具体策略

(一) 控制成本质量,合理规划质量控制导向

施工单位为了加强管控施工成本,必须在保证施工质量基础上,还要关注企业经济效益稳定。管理人员利用自身工作权利在每个施工工序中强化控制成本,科学制定针对性成本分析方案,加大提高成本预算和核算结果准确性,有助于施工技术和施工流程综合化,不仅合理使用企业成本,还能避免企业施工出现资金过度消耗现象,有效发挥成本控制作用^[3]。与此同时,管理人员需要结合施工现场实际合理规划质量控制导向,合理制定验收准则,保障施工质量可靠。尤其是选购施工材料

过程中,采购人员必须根据当前建筑项目选择针对性强、合适的高质量施工材料,适当与很多厂家相互对比,选择优质材料。另外,施工人员还需具有丰富施工技术操作经验和专业应用能力,加强关注细致化施工工序,有效发挥质量管理作用,对于关注少的建筑地区应当提高施工质量,确保检验能够顺利通过。除此之外,当建筑工程进行施工过程中,应当科学引用大量新技术和新设备,有效提高施工效率,保障施工质量稳定,不仅合理管控施工质量,防止出现返工现象,还能减少成本使用,有效控制企业成本。

(二) 完善建筑工程监管体系

建筑工程管理及施工质量管理工作过程中,质量监管体系成为施工的基础保障措施。由于我国建筑行业逐渐崛起,以往工程监管体系已经无法符合新时代工程施工要求,为了从根本上满足施工条件,必须对其做好整体完善工作。工程监管工作内的各方面数据都需要相关国家部门依法制定,因为工程类型的不同,场地也会存在差异,因此对人员使用产生影响,要想保障施工监管体系发挥作用,必须将其内容进行适当改动,制定一套符合当前建筑工程项目的施工监管体系。同时,当监管体系进行全面完善期间,需要深入了解其自身稳定性和时效性,不仅要紧跟市场发展变化,还要确保建筑企业效益稳定,构建合适施工监管体系。

(三) 提高施工人员综合素质

施工人员是建筑工程管理的主要部分,与施工管理和质量控制有着直接联系。建筑项目进行施工过程中,必须加强提高施工人员综合素质和实践能力,只有达到施工标准才能进行施工。为了保证管理人员都能满足施工要求,首先要求施工管理人员具有专业管理意识和观念,不断学习先进管理知识,完善管理方法,利用自身管理职责和权利,优化施工管理体系,推动建筑工程项目实现有效管理^[4]。

总结:

建筑工程管理及质量管理在施工中具有重要意义,需要结合多个层面了解管理工作,加强注重工程质量控制的重要性,提高建筑工程施工管理水平,有效借鉴相关理论和实践经验,充分发挥建筑企业发展优势,在社会中产生影响力,为建筑行业可持续发展奠定有利基础。

参考文献:

- [1] 吴柄毅,王韶东. 探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 建材与装饰, 2018(12): 123-124.
- [2] 黎伟超. 试论建筑工程项目施工现场管理的有效策略[J]. 江西建材, 2015(14): 266.
- [3] 崔玉杰. X公司常减压蒸馏装置施工阶段质量控制研究[D]. 北京化工大学, 2017.
- [4] 高原. 工程项目施工质量管理中Pareto图法的应用对策研究[D]. 河北经贸大学, 2019.

作者简介: 刘忠军(1980-), 河北唐山人, 男, 汉族, 工程师, 本科学历, 研究方向(主要从事的工作): 工程监理。