

工业与民用建筑工程结构施工管理问题研究

卢冀英

隆达建工集团有限公司 河北 廊坊 065201

[摘要]工业与民用建筑在结构上和施工方式上存在着较大的差异,所以在建筑工程结构施工管理中存在着较多的不同之处,做好工业与民用建筑工程结构施工管理是提高工业与民用建筑质量的基础和前提。但是最近几年随着国家经济的发展,工业与民用建筑工程结构也在发生变化,传统的工业与民用建筑工程结构施工中采用的管理方案已经不符合当前的施工管理需求和特点,所以作为建筑企业应注重工业与民用建筑工程结构施工管理的创新,结合具体的施工特点和工程结构去进行施工管理,从而开展有针对性的工程管理,解决工程管理中存在的问题推动我国建筑行业的发展和城市建设。

[关键词]工业与民用建筑;工程结构施工;管理问题探究

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.307

由于工业与民用建筑工程在施工结构上存在着较大的区别,所以在施工管理中要制定不同的管理方案,这样才能使施工管理的开展更加科学、高效,使施工管理符合实际的施工特点和施工需求。但是想要做好工业与民用建筑工程结构的施工管理,首先需要对当前工业与民用建筑工程结构管理中存在的问题,针对这些问题积极的探索解决的方案,在完善和制定解决方案的过程中创新管理模式,使工程管理问题得到有效的解决,促进我国工业建筑与民用建筑的科学化建设与发展。

一、现阶段工业与民用建筑工程结构施工管理中出现的

作为工业与民用建筑企业在建筑工程结构施工管理中应认识到当前管理中存在的问题,结合这些问题积极的探索解决的方案,这样才能使民用与工业建筑工程结构管理更加科学、高效的开展,提高建筑的质量和企业的经济收益。就像下面提到的几点问题就是当前工业与民用建筑工程结构施工管理中常见的类型。

(一) 工程质量较差和安全隐患较多

当前的工业与民用建筑工程结构施工管理中常见的问题首先是工程质量较差和安全隐患多,比如实际施工过程中一些建设单位过度重视施工的进度,对工程的质量和安全保障没有引起重视,所以导致工程建设中出现了较多的安全隐患,例如安全措施不到位,或者是使用的材料不符合施工要求导致工程的质量受到影响等等。不仅如此,由于在施工过程中施工管理人员监督不到位、管理制度落后等问题导致工程整体的指令受到影响,这一问题也是当前民用建筑和工业建筑施工中较为常见的问题,这些因素都会影响工程的质量,并且造成施工过程中出现较多的安全隐患,不符合新时代工程质量要求,同时对施工企业的发展也会造成较大的影响。

(二) 施工中出现的浪费现象较为严重

在施工过程中浪费现象较为普遍,这是当前工业与民用建筑工程结构施工中出现的,比如在实际施工过程中由于施工人员的专业知识水平较差导致材料出现了浪费现象,又或者是在施工之前没有明确施工规划导致的浪费现象,再

有就是施工中出现的施工质量问题导致的浪费现象等等,这些都是当前工业与民用建筑施工中常见的问题。而施工中出现的浪费现象首先对企业的发展造成了较大的影响,其次造成了环境的污染。此外,在施工过程中不仅仅材料浪费现象较为常见,人力资源浪费现象和能源浪费现象也普遍存在,就像一些施工人员在施工中出现敷衍的态度和行为,又或者是没有按照工程的要求进行施工等等,这都是人力资源浪费现象的体现。再有就是能源浪费现象,施工中的电力、水资源浪费现象较为常见,这无疑会给建筑企业造成成本浪费,影响建筑企业的经济收益。因此在工业与民用建筑工程结构施工管理中要对浪费现象加强重视。

(三) 管理人员的管理技能和管理手段落后

管理人员的管理能力和管理方式直接影响了工程管理的效率,就像在工业与民用建筑工程结构施工管理中,管理人员处在一线管理岗位,其管理的方式直接影响了施工质量,所以在工业与民用建筑工程结构施工中要提高管理人员的管理能力。因为在当前的民用建筑与工业建筑施工中管理人员的管理能力较差,在管理过程中很少到施工现场进行考察,或者是缺乏提高自身管理能力的意识,再加上当前建筑行业工程施工结构和施工的方案发生了变化,所以传统的管理方式显然无法满足当今的工程需求,更无法开展高效的施工管理。不仅如此,当前建筑施工中管理人员缺乏提高自身管理能力的意识,并且管理施工的时候都是通过会议的形式,或者是倾听他人描述的信息之后进行施工管理,这种管理会导致管理不符合实际施工需要的特点,甚至还会影响建筑的质量和监督。

二、工业与民用建筑工程结构施工管理中管理的内容分析

工业与民用建筑工程架构施工管理中首先需要明确管理的内容和管理的方向,这样才能使工程管理制度得到完善,才能开展高效的施工结构管理。

(一) 首先要对建筑工程的施工方案进行管理,使施工更加科学化

在工业与民用建筑工程结构施工管理中首先要管理的重点是施工方案,因为施工方案决定着施工的过程,也决

定着工程管理的进度与方向，或者也可以说高效的施工方案可以有效的提高民用与工业建筑结构施工的效率和质量，也是工程管理开展的依据和前提。所以在民用建筑与工业建筑施工方案制定的时候就需要进行施工管理，通过这样的方式使施工管理渗透到工程的各个环节当中，及时发现施工中出现的的问题，并且对可能出现的问题进行预判，从而使工业与民用建筑工程施工管理科学的开展，发挥管理的优势和作用提高建筑工程的质量，使施工更加科学。

(二) 其次要对施工过程进行管理，保障工程的安全和质量

除了对施工方案进行管理之外，在工业与民用建筑工程结构施工管理中还需要注意加强对施工过程的管理，通过加强对施工过程的管理使来保障工程的质量。因为施工过程直接影响了工程的进度，也影响了工程的质量，做好对施工过程的管理来解决施工中出现的材料浪费问题，及时的解决和发现施工中出现的的问题，对施工的过程产生全面的掌握和了解，这样就可以保障工程的整体质量，使施工过程更加安全，发挥工程管理的价值推动施工的高效、有序开展。

三、工业与民用建筑工程结构管理开展的方案

(一) 利用现代化的技术手段进行结构施工管理

在工业与民用建筑工程结构施工管理中想要提高管理效率管理人员可以积极的运用现代化的技术手段进行管理，比如可以利用对讲机设备、监控设备去监控施工现场，又或者是实现管理中的实时交流，使管理更加的科学、高效，改变传统管理中出现的管理不及时和信息掌握缓慢的现象，从而推动工业与民用建筑工程结构施工管理效率的提升，促进我国建筑与农民建筑质量的提升。此外，利用现代化的技术手段进行工程结构施工管理还可以对施工中的设备、环境进行检测，比如对空气的适度、混凝土浇筑时的粘稠度等，使施工中材料的运用以及施工材料调配更加科学，开展现代化的施工。具体的操作管理人员可以在工业与民用建筑工地上安装摄像头设备和传感器，通过摄像头设备对工地现场进行监督，利用穿感受器设备对空气湿度、温度、混凝土粘稠度等细节进行监督，以此来保障施工质量的提升，提高工程的质量和解决施工中出现的的问题。

(二) 制定科学、合理、符合当前施工需求的管理制度

管理制度是保障工程管理有序开展的基础和前提，所以想要做好工业与民用建筑工程结构施工管理需要制定科学、合理以及符合当前施工特点的结构施工管理制度，这样才能在施工过程中严格按照施工管理制度进行，使施工管理更加科学、高效的开展，在提高工程质量的同时推动我国建筑业的发展。当然，由于工业建筑和民用建筑在本质上存在较大的区别，所以工业建筑与民用建筑在管理方式上存在差

异，在制定管理制度的时候要对当前民用建筑和工业建筑的特点进行分析，在实际的管理制度定制中可以结合企业承建建筑的特点，并且邀请施工人员、管理人员等多部门的人员召开会议，通过会议的形式去讨论施工管理制度，这样就可以使传统的施工管理制度得到完善，并且制定出符合当前施工需要和特点的管理制度，从而在科学的施工管理制度中开展高效的结构施工管理。

(三) 对材料、施工过程等环节做好实时动态化管理

施工材料的质量也直接影响了工程的质量，所以在工业与民用建筑工程结构施工管理中想要提高管理的效率还需要做好对施工材料的管理，并且对材料的使用过程进行动态化监督，以此来实现对施工过程的实时监控，保障材料的科学、高效使用并且做好对施工过程的监督，这样就可以保障施工的质量和进度，推动建筑企业的发展和提高工程结构施工管理效率。此外，由于不同的建筑类型使用的材料存在差异，建筑施工过程也存在较多的不同之处，因此对于不同的建筑类型要进行材料的区分管理，比如工业建筑对材料的使用和民用建筑材料的要求存在差异，施工过程中民用更加注重安全场所，这一点就可以体现出农业建筑和工业建筑在建筑类型上的区别。因此在管理中要对材料进行科学的管理，首先对使用的材料进行科学的储存，也就是按照材料储存的要求将材料放置到合适的场所，其次要对材料的来源进行检查，保障材料的合格和相关资质的全面，通过这样的方式使材料的使用更加科学。当然，在材料的实际使用中也要加强监督和管理，比如材料的使用过程，材料的浪费状况等多个环节都需要做好监督，通过这样的方式实现对施工过程和材料的动态化、全面化管理，提高工业与民用建筑工程结构施工管理的效率，推动我国建筑企业的发展和创新的施工管理方案。

结束语

总之，工业与民用建筑工程结构管理施工中遇到的问题虽然类型较多，但是提高工业与民用建筑工程结构管理的效率是提高建筑工程质量和推动我国建筑行业发展的基础与前提。因此作为建筑企业要对这些问题引起重视，并且科学、合理的去制定管理方案，多学习、创新管理制度等等，以此来开展高效的工程结构施工管理，使我国的工业和民用建筑朝着科学化方向发展。

参考文献

- [1] 贾琦. 工业与民用建筑工程管理的现状及解决措施分析[J]. 建筑工程技术与设计. 2017, (25). 2514-2514.
- [2] 吴强. 建筑施工管理中几个问题的探讨[J]. 中国科技投资. 2018, (16). 77.
- [3] 谢彩玲. 工业与民用建筑施工管理中几个问题的探讨[J]. 科技创新与应用, 2013, (32). 250-250.