

# 民用建筑工程施工现场质量管理思考

薛增怀

新疆阿拉尔南口建筑有限责任公司

**【摘要】**经济和技术的进步推动了建筑行业的发展，尤其是民用建筑，在建筑中占据了很大比例，其质量与生活生产活动密切相关，关系着国民经济的发展程度。随着人们对建筑质量要求的提升，施工环境尤为复杂，难度有所增加。因此，关于施工现场的质量管理就显得特别重要，对其中出现的问题，应积极采取有效措施加以解决。

**【关键词】**民用建筑；施工现场；质量管理

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1439

## 引言

建筑工程的质量，在我国经济快速发展，建筑行业快速发展的大环境下，要求越来越严格。民用建筑工程相比以前在规模方面迅速扩大。工程质量直接关系到建筑企业的发展，所以我们要及时分析建筑行业在施工过程中出现的问题，并加以完善。才能保障建筑行业在未来的发展以及建筑企业的利益。

### 一、民用建筑工程施工现场质量管理的意义

近年来，随着我国工程施工技术的不断提升和管理理念的转变，建筑工程施工现场质量管理和施工水平也不断的提高，与建筑相关的施工企业也通过各种方式提高自己的市场占有率，尤其是随着市场竞争日益激烈，相关的施工企业也展开了一场激烈竞争。如何在这场竞争中存活并继续壮大，这是摆在建筑施工企业面前亟须解决的问题，与其他施工企业一样，民用建筑施工企业要想占有一席之地，也要具有特色化的水平，制定合理的价格，提高预算和成本管理水平。如果想要建立一个品质优良的建筑施工企业，还要具备高素质的管理人员和技术人员，采用科学合理的设计方案，在民用建筑施工中兼顾经济和社会效益，进一步提高现场施工的质量和企业的竞争力。

### 二、民用建筑工程现场质量管理的问题

#### （一）施工管理的安全问题

安全是第一重要的，无论是在哪种工程中。因为安全是确保施工能够顺利完成的前提，也是对质量的保障，更是对人心的保证，但是在施工现场经常可以看到这样的现象，比如一些施工人员没有佩戴安全帽等等，他们的安全意识薄弱。企业管理不应该只看到眼前的利益，更要注重施工人员的安全保障，尤其是管理部门，可以做一些关于安全的宣传或者是讲座，提高施工人员的安全意识。没有十足的安全意识，在施工过程中很容易引发安全事故，不能保障工作人员的身心健康，同时也耽误了施工进度。只有制定科学合理有效的安全管理制度，才能创作出优质工程，才能达到文明标准化工地的目标。

#### （二）施工人员素质有待提高

目前，我国建筑工程为了节约人力成本，施工工作人员大都聘用乡下务农人员，专业人员比较少。但是，工程对于质量的要求是非常高的，这些非专业人员的施工技术通常无法满足工程的质量要求，比如，施工过程中控制混凝土质量是非常关键的一步，若施工工艺不高，则无法有效地保障施工质量，从而会衍生出很多安全问题，不仅是施工人员，还有日后的建筑使用人员的利益都会受到损害。

### 三、加强民用建筑工程现场质量管理的对策

#### （一）增强安全意识，消除安全隐患

施工团队应建立自身的安全防护体系和安全预警方案，对各个岗位进行详细的安全介绍；加强对施工人员的培训，在入职之初强调安全准则，并要求施工人员遵守；在作业前，施工人员必须做好安全防护措施，戴好安全帽和安全带等，并对施工环境进行检查，确保环境安全后施工；建立安全突发事件小分队，出现安全事故时能及时启动，并增强管理人员的安全生产意识。

#### （二）加强对施工人员的培训教育

施工单位应挑选具有施工资格的专业人员进行工程操作，并对施工人员进行培训，提高他们的专业技能和自身综合素质。管理部门应对工作人员进行定期、不定期的培训，通过宣传片、知识讲座等形式，加强对具体操作人员的教育，督促施工人员树立质量与安全并重的观念，并且使其从思想上意识到保障施工质量与安全施工的重要性；建筑施工单位应牢牢坚持“以人为本”的施工现场质量管理原则，充分发挥该工程项目建设中的每位工作人员自身的积极性与主观能动性；同时，施工单位应建立科学的考核制度，对工作人员进行定期考核，表现不合格的人员要接受一定的处罚，表现优异的工作人员应给予相应的精神和物质奖励，从而激发工作人员的积极性。

#### （三）保证施工材料的质量

确保材料质量是保证施工质量的重点环节，在材料的采购上，要严格按照采购计划执行，并做好材料的检验工作与验收工作，要选择信誉良好的商家，按步骤做好材料的进场检验和现场检验，确保选择的材料质量过关。在材料进场阶段应做好材料存储保护措施，如，防雨防潮等。在材料使用之前应对材料进行检验，避免使用不合格材料影响到施工的质量。

#### （四）合理的施工进度

一个成功的建筑肯定是依据科学的工序进行的。很多劣质工程的产生都是由不合理的工序引起的，盲目抢进度，不按合理的工序进行，只会给工程带来安全隐患甚至是直接倒塌。因此，对施工工序的质量控制也是至关重要的。对施工工序的质量控制包括2个方面：（1）对施工工序活动条件的监控；（2）对施工工序活动效果的控制。对施工工序活动条件的监控是指对保证工序活动科学合理进行的若干因素的监控。具体包括对人的监控，对材料的监控以及对施工机械的监控等。

#### （五）合理安排施工进度

建筑工程的施工进度控制是指在工程施工之前，更具工程项目的特点，合理的规划工程的施工进度。工程进度的划分要有一定的阶段性，还要考虑到外界因素对工程的影响。避免为了加快施工进度而忽视了工程质量的现象。对施工进度的划分要按照施工合同进行。土建和安装要密切配合，按照施工计划协调好工作人员和施工机械的使用情况，确保工程按期完工。分段控制可以细化到周计划和月计划，做好施工控制工作并将责任落实到人。

### 结束语

总而言之，质量管理是一个较为庞大的系统性工程，施工现场质量管理是其中的组成部分，还有诸多的地方需要进一步完善，希望社会相关人员共同努力，促进民用建筑工程的施工现场质量管理的发展。政府有关部门应加强宣传力度，同时，施工单位的每位成员都要有质量意识，只有这样，工程质量管理水平才会更上一层楼。

### 参考文献

- [1] 陈波. 提升高层民用建筑工程施工质量的管理策略[J]. 建材发展导向, 2020, 18(6): 2.
- [2] 于乐群. 工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理研究[J]. 住宅与房地产, 2020, No. 585(24): 126-126.