

浅谈国土空间规划背景下如何开展城镇空间治理

孙维萌

鄄城县自然资源和规划局

[摘要]国土空间规划的出台,标志着统一的空间规划体系基本形成。在构建新的国土空间规划体系过程中,如何落实统一的土地管理工作理念,如何解决不同空间规划造成的土地利用规划不一致等矛盾,是亟须解决的问题。在开展国土空间规划过程中要解决的问题,也是实施土地利用规划的基本依据和条件。在社会经济快速发展的背景下,我国城镇化进程正在加快。本文介绍了城乡规划建设与土地管理的关系,以及促进两者有序发展的方法,以期进一步提高目前城乡土地管理水平,优化城乡建设,产业结构为促进城乡经济建设提供支撑。

[关键词]城乡规划建设;土地管理;生活环境;国土空间规划

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.864

1 前言

当前城市化进程的推进为城市生产生活提供了极大的便利,但城乡规划与土地管理之间的矛盾也越发突出。现阶段,为更好地促进二者的协调统一发展,不仅需要加强各相关部门间的协调合作,还需要在城市化建设过程中加强对城乡规划建设与土地管理工作质量的关注。

2 城乡规划建设与土地管理的关系

2.1 关系

近年来,庄浪县城乡建设进程逐年加大,但相关建设项目的顺利实施需要土地资源的支持。因此,城乡建设和规划过程中对土地管理的要求也逐渐提高。如何做好土地管理工作,使土地管理适应城乡规划的需要,是一项重要任务。在城乡管理和规划中,充分利用土地管理工作,获取资源和发展空间,优化城乡规划方案,使城乡建设朝着可持续、合理的方向发展,为人民群众提供生活保障。良好的生活环境。

2.2 重要性

土地资源是影响中国公民切身利益和生活质量的重要因素,也是我国城乡土地规划建设和开发的重要内容。就我国目前的土地开发情况而言,土地资源相对固定,但人口却在逐渐增加和增加,这也给土地资源的实际利用和规划带来了不小的压力。对有限的、固定的土地资源,必须进行专业化。只有这样,才能满足城镇化建设和规模扩大的需要。此外,要分析土地资源与城乡规划的相关性和重要性,不断完善土地资源管理,为城乡规划方案提供充足的改进和优化帮助,为城乡居民提供更舒适、安全、稳定生活空间与环境

3 城乡规划建设与土地管理现状

3.1 城乡规划建设以及土地管理无法满足时代发展需求

在开展城乡建设时,要因地制宜,从多方面进行分析。规划方案要科学合理,根据具体要求伸出工作触角,使村镇充分融合,达到综合治理的目的。同时,关注民生,积极建设各项基础服务设施。我国历来是农业大国,土地自古就是财富的象征,而当前城镇化建设正在加紧进行,城乡土地资源开发也越来越多,农村居民逐渐向城市集中。

3.2 城乡规划价值不能充分发挥

虽然我国已经明确制定了各项城乡规划政策,但由于不同地区建设方向的差异,政策不能满足当地的需要。由于部分地区经济发展速度较慢,规划受限,也导致城乡规划建设处于尴尬境地,城乡规划的价值得不到充分发挥。同时,城乡规划既要适应地方经济发展的需要,又要回馈居民,维护社会整体利益,促进地方经济利益的发展和进步。可见,城乡规划建设具有复杂的特点,涉及从宏观到微观,甚至包括每个居民的利益,为社会可持续发展奠定基础。但是,各级政府由于受到各种因素的制约,需要平衡利益,导致规划决策不能真正科学合理,规划价值不能有效发挥。

3.3 城乡建设发展进程较快,但管理布局过于混乱

在城乡建设过程中,由于建设规划和发展速度较快,建设部门的许多监督管理任务难以落实,导致城乡土地资源布局存在一定的不合理现象和问题。同时,如果国土部门在审批土地资源使用的过程中,没有对区域资源进行长远考虑和规划,很容易给该区域未来的建设和资源规划造成混乱。比如工厂郊区的建设选址如果规划不够科学,在城市规模和资源利用速度的影响下,工厂选址就会“尴尬”。同时,如果城乡规划不完善,城乡发展速度存在差距,发展先于规划,更容易造成土地管理混乱。

4 推动城乡规划建设与土地管理有序开展的方法

在当前的社会发展过程中,城市发展与乡村振兴对土地资源均有着紧迫的需要,城乡规划建设与土地管理不仅直接关联土地资源的利用质量以及城市化进程的推进效果,还与人们的生活水平以及社会经济的发展情况直接相关。从某种意义上说,城乡规划建设与土地管理不仅是当前城市发展的不竭动力,还是乡村发展额定关键节点要素之一。因此,通过以下方式,推动城乡规划建设与土地管理的有序开展,已经成为推进我国新时代发展进程的关键点之一。

4.1 提升对土地管理工作的重视程度

土地布局管理作为当前城乡规划建设过程中土地管理的一个重要方面,直接关系到城乡产业结构和土地利用效益。可见,提高土地管理布局的合理性是一项极为重要的工作。但对当前城乡规划建设过程中土地管理实施情况的调查分析

表明,自然资源与城建相关部门沟通不足,部分相关部门在规划建设过程中缺乏长远考虑,土地布局过于随意。这一问题不仅降低了土地资源利用的合理性,而且严重阻碍了城乡经济文化的健康发展。现阶段,为有效降低上述问题再次发生的概率,有关部门必须充分认识到土地管理在当前城乡规划工作中的重要性,切实加大对土地管理工作的重视力度。

4.2 建立健全土地管理制度

在当前城乡规划建设和土地管理的实施过程中,土地管理制度的完善,不仅可以有效约束土地管理和城乡规划的行为,也为健康可持续发展提供有力支撑。发展城乡规划建设和土地管理。具体来说,首先,有关部门要充分认识到建立健全土地管理制度在当前社会发展进程中的重要性,并在制度建设过程中,结合现有的土地资源管理,充分发挥自身的职能。贯彻落实《中共中央、国务院关于建立国土空间规划制度并监督实施的若干意见》,调整优化现有土地管理体制,达到有效提高土地管理制度。其次,为保证土地管理制度的顺利实施,相关职能人员不仅要明确不同部门和单位在土地管理工作过程中的基本职责和权责范围,还要确保土地管理制度的顺利实施,各部门工作人员的思想行动与党中央的国土空间政策是一致的。统一规划、统一决策、统一部署,将土地管理过程中的各项事项落实到单位和个人,有效提高土地资源管理效率。最后,为避免部分人员在土地管理工作过程中受各种因素的影响,对土地资源进行不合理审批,应建立全国国土空间规划体系“多规合一”的监督管理机制。

4.3 提高城乡规划建设的合理性

在当前社会发展过程中,城乡规划建设管理工作是一项极其漫长的任务,相关职能人员需要根据当地实际情况和实践发展过程,进行合理的设计和规划。具体来说,由于城乡发展规划耗时较长,在城乡规划建设和土地管理实施过程中,相关职能人员需要在国家基础上明确地方经济发展和土地资源利用情况。土地和空间规划。按照“一张图”的要求,土地资源的高效整合,可以有效提高城乡规划建设和土地管理的合理性和合法性。同时,为进一步提高土地资源的利用率,要加强城乡发展总体规划的管理质量,引导土地资源规划向可持续发展方向发展。规范发展土地利用事业。在城乡规划过程中,不仅要明确区域内各部分现有建设用地的实际规模,而且要通过加强土地资源利用规划的衔接质量,确保建设用地质量。

4.4 制定合理的土地管理计划

现阶段,为有效提高土地管理效果,制定合理的土地管理方案极为必要。具体来说,首先,为有效提高土地规划过程中土地资源综合利用的效果,需要确保所有与土地有关的规划在实际中与土地总体规划有效衔接,以及在土地利用

过程中在全区土地资源利用过程中,要保证资源利用规模与总体规划相一致。其次,为保证区域内重要基础设施和基础产业规划的合理性,在开展土地管理规划过程中,要严格遵循科学布局和经济可行的原则,切实贯彻落实。地方基础设施规划和工业建设规划。统筹协调,降低土地资源再利用概率、盲目投资等问题。三是为确保土地资源利用标准在土地规划过程中得到有效执行,在完善现有土地建设管理相关政策和规范的基础上,坚持土地集约利用原则,满足同时满足建设用地安全功能要求,优化用地标准,避免工程建设标准与用地标准矛盾。最后,为切实提高土地资源利用率,在不占用永久基本农田保护耕地的基础上,参照双评工作成果,严格执法,合理划分建设用地,避免供应但不使用的情况。

4.5 加大管理人才培养力度

在当前我国社会经济快速发展的背景下,虽然城乡土地资源利用率不断提高,但仍有部分地区土地资源被遗弃,这种情况的存在不仅造成土地资源的浪费,而且影响到城乡。发展造成了一定的障碍,现阶段为切实保障城乡规划建设和土地管理符合绿色可持续发展理念的要求,在保证生态环境健康发展的同时,满足我国发展特点,国家土地资源和人民城乡建设的需要,要加强相关管理。人员对城乡规划建设和土地管理的重视程度,使其能够不断提高综合素质和业务能力,落实城乡规划建设和土地管理过程中的每一个细节,并有效地提高土地资源管理的科学性和有效性。

5 结束语

综上所述,随着我国经济发展,各个区域之间差异逐渐增加,城乡规划建设成为提升国民经济和社会经济的重要措施和手段,只有大力推动城乡建设力度才能实现全面建成小康社会目标,维护社会稳定。在建设过程中要严格管理土地资源,合理进行规划,对各种违法占地、违规用地要采取相应措施依法对其进行处理,让土地资源能够持续化发展,使其充分供应城乡规划建设。在政府、群众以及企业的共同努力下,土地资源利用将会越来越合理,土地管理水平也将不断增强,城乡规划建设速度会越来越快。

参考文献

- [1]王永超,袁丽娜,王光宇.城市更新过程中低效居住用地的社会问题与治理对策[J].中国集体经济,2019(19):4-6.
- [2]周建涛,吴孔江,罗书华.城镇低效用地摸底调查方法及再开发对策研究——以贵阳市花溪区为例[J].国土资源导刊,2019,16(02):16-19.
- [3]王磊,王然,姚舜,等.城镇低效用地再开发政策探析——基于高质量发展要求的思考[J].中国国土资源经济,2019,32(11):20-24.