

房建施工中防渗漏施工技术的应用探究

汪龙飞

青建集团股份有限公司

[摘要]随着社会的发展及时代的进步,人们的生活水平不断提升,对房建的质量需求不断提高,而想要在此发展趋势下,使房建施工手段满足人们对房屋的质量需求,应将其中易出现的各类问题予以切实解决,采用有针对性的防渗漏技术手段,将这些渗漏问题科学的解决,为后期的房屋建设质量提供保障。

[关键词]房建施工;防渗漏;施工技术;应用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1480

引言

由于设计方案不科学、施工技术不成熟、施工人员技术能力过硬、施工材料质量不达标等诸多原因,容易导致房屋施工过程中存在渗漏问题,给房屋建筑的质量稳定性是使用年限带来较大影响。施工企业在施工过程中,必须坚持质量第一的原则,要求施工人员增强质量意识和责任意识,从根本上解决上述问题,有效解决房屋施工渗漏,保障人民的生命财产安全。

1 房建施工中渗漏问题产生的原因

1.1 房建施工设计问题

随着科学技术的进步和建筑业的发展,越来越多的新型建筑材料和建筑技术应运而生,在此必须调整相应的设计理念和设计标准,以适应建筑业的发展。例如,如果设计者在现代住宅建设项目的防水设计中仍然使用落后的设计理念,则住宅建设项目的防水能力将不能令人满意。另外,如果某些设计师缺乏高专业素养和专业素质,设计方案和施工计划将是粗略的,施工人员将无法正确地解释施工设计中的要求,并且还会造成施工中的泄漏问题。

1.2 施工材料的质量不合格

首先,部分施工材料的生产商为了获得最大的经济利润,故意在防水材料的生产过程中偷工减料,导致生产出来的防水材料达不到预期的防水效果。其次,在施工材料生产过程中,部分材料生产人员没有使用先进的生产技术,进而对施工材料的生产质量产生影响;另外,部分材料生产人员在生产过程中,面对各种质量问题和缺陷,没有采取措施进行解决,也会对施工材料的生产质量产生影响;最后,部分施工材料生产商为了降低材料成本,经常出现涂膜不够厚、用量过少等问题。

1.3 施工技术不科学

在房屋建设施工过程中,存在着很多施工技术运用不科学、不合理的方面。一是有些建筑施工单位对于防渗漏技术掌握不过关,没有及时进行防渗漏技术的学习和培训;二是有些单位为了赶工程项目的进度,导致很多工序在实际施工过程中没能够按程序逐一完成;三是许多施工人员在房建施工中不能按照科学的施工方法进行施工,他们往往根据自己以往的经验对其进行主观判断。这些都是导致房屋建筑渗漏的原因。

2 房屋建筑工程防渗漏技术探究

2.1 屋面防渗漏技术利用

房屋建筑中,水泥、砂浆等都是广泛应用的材料,然而,其典型特征就是水硬性,也就是易于受到外界自然因素影响,因此,施工时要避开阴雨天气,而且要做好以下处理工作:墙体基层平整处理,通过添加、削除等方式来处理凹凸墙面,墙面找平后在其表面敷上保温材料,也要使其平整、平复,出现不平整环节需额外处理。如果屋面基层上存留了过多的混凝土,则应进行清理工作,除掉残留的混凝土层,屋面基层添加保温层时,要禁止直接注水,而是要进行湿润处理,也可以在水泥砂浆调配过程中来逐步扩大水量。基层清理过后,则需在屋基层涂抹一层水泥浆,从而确保基层与找平层牢固地粘合在一起。

2.2 房建施工中门窗防渗漏施工技术的应用

墙体与门窗的衔接地带也是很容易出现渗漏的部位,虽然发生率不高,但是也会对房建施工整体质量造成影响,务必要基于充分的重视。门窗渗漏出现的原因主要在于:材料质量不过关,施工不规范等,施工时务必要注意这些问题。

在门窗施工中,要对门窗的美观性、实用性与门窗防渗漏质量之间的关系进行妥善处理,既要顾及其实用与美观,又要确保其防渗漏效果最佳。门窗的施工与设计要严格基于门窗防渗漏施工相关的质量标准来开展。在安装、运输、选择门窗材料的过程中,务必要保证门窗完整无缺的,防止出现门窗变形、损伤等情况。若门窗已安装,且很难对其进行整修,那么为了确保在关闭门窗后能够取得较佳的封闭效果,那么门窗配件务必要选择标准的、合格的,在安装门窗完毕之后,要填塞处理其缝隙,这样一来,在最大程度上保证门窗的防渗漏效果。

2.3 厨房和卫生间的防渗漏施工技术

鉴于厨卫在人们生活中的重要性,作为房建施工企业,应在厨卫施工中采取以下防渗漏技术:①当管道穿透楼板时需要预留的空洞尺寸必须严格按照设计要求进行,且孔洞和管外壁的尺寸一般为20mm;②在厨卫积水机会较多的地面,应加强防水处理;③排水管道不得设置套管,并对穿板处抹刷严密,但必须对供热管线加套管,并对楼板胶圈处和套管外壁四周加强防水处理。

2.4 外墙施工中的防渗漏施工技术的应用分析

房建施工过程中,应该注意选择施工材料,这样能够有效的提高外墙的防渗性能。在外墙抹灰施工前,要做外围剪力墙穿墙螺杆洞封堵、以及外脚手架连墙点部位洞口封堵,应该对墙面进行清理。为保证墙体和砂浆之间的附着力,要求控制好甩浆或界面涂刷质量,主要是因为房建工程在实际施工的过程中,应该合理的掌握墙面的实际施工质量,在进行砂浆粉刷时采用分层粉刷的方式,再根据房建工程的实际状况,合理的控制粉刷的厚度,对砖墙与砼连接处及粉刷层较厚处要挂网粉刷,防止粉刷层开裂。

结束语

中国城镇化建设带动了建筑业的发展,从而来推动了建筑施工技术的发展。具体建筑工程中,施工技术的应用要求越来越高,比如房屋渗漏问题,成为施工技术中无可避免的难题。房屋建筑中房屋外墙、屋顶、厨房等地方容易产生常见渗漏,对于建筑的耐久性和强度存在较大的隐患,会严重影响到房屋建筑的使用年限,同时也会在居民的日常生活中带来诸多不便。因此,如何做好房屋施工建设过程中的防渗漏作业,针对常见的渗漏问题以及容易产生渗漏的建筑局部,做好有效的预防措施,显得尤为重要。

参考文献

- [1]杨建义.基于房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].江西建材,2016(7):57-57.
- [2]张东升.房建施工中防渗漏施工技术的应用研究[J].江西建材,2016(6):117-117.
- [3]丁波.房屋建筑工程施工中防渗漏施工技术的应用初探[J].建筑工程技术与设计,2017(14):1931.