

施工管理在建筑造价中的作用研究

康慧

湖北沃东建工有限公司

[摘要]对于建筑企业而言,在保障建设质量的基础上,尽量压缩开支是提升盈利空间,能够为企业创造更多效益,为企业的生存及发展奠定基础。为了提升施工的建设质量,减少资源浪费,应当从提升施工监管力度方面入手,通过科学、严格、有效的管理,对施工过程中各类支出进行跟踪及把控,对工程造价进行有效控制。建筑工程的施工管理工作同建筑造价之间具有较为密切的关系,应在理顺二者之间关系的同时,找到质量与造价同步控制的平衡点,使施工管理为造价控制提供助力。本文就此展开了论述,以供参阅。

[关键词]施工管理;建筑造价;作用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1404

引言

随着社会生产力水平的逐步提高与科学技术及人工智能的不断普及,我国的建筑行业逐步进入飞速发展的轨道中去,与此同时,业界竞争力也上升到了一个新的水平。为避免在竞争中被淘汰,并获得发展的生机,这就要求企业管理更加的严格与规范。施工管理同建筑造价之间的紧密联系是不言而喻的。因此,在工程造价管理过程当中要伴随着工程的变化适当调整。

1 施工管理在建筑造价中的作用

(1) 加强施工管理能够合理确定建筑造价是建筑工程施工建设中所发生的各项费用的总和,它包括决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工决算阶段的各种费用。事实上,合理的建筑造价仍然属于施工管理的范畴,在进行施工之前,如果没有合理和完善的建筑造价出台,那么施工难以有序进行下去,施工管理也将难以开展。在进行施工管理的时候,需要将施工技术、施工工艺、施工环境、施工人员、施工设备等各种因素进行综合考虑,做好各项工作的安排,促进各种因素充分发挥作用,使工程建设顺利进行下去。(2) 建筑造价的产生与施工管理有着紧密的联系建筑造价产生于工程建设的各个阶段,而在施工阶段,要想对建筑造价进行合理的控制,就必须加强施工管理工作。因此,建筑造价的产生与施工管理有着密切的联系这就要求在进行施工之前,要对建筑造价进行合理的控制,在设计阶段推行限额设计,在招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段做好各项工作,加强管理,实现对建筑造价的有效控制。如果忽视采取相应的管理措施,必然难以实现对建筑造价的有效控制。

(3) 加强施工管理能够合理控制建筑造价事实上,施工管理不仅是保证施工顺利进行的重要手段,也是合理控制建筑造价的必要策略。采取有效的策略,加强施工管理工作,能够实现了对建筑造价的有效控制。例如,建立合理的工程项目组织结构,严格落实工程建设责任制,将施工任务落实到相关单位和个人,能够明确各部门和个人的责任,使他们在施工中认真履行自己的职责,促进施工的顺利进行,避免重复施工情况的出现,避免不必要开支的出现。同时,加强建筑材料管理工作,保证施工材料合格;加强施工技术管理,保证施工技术得到更好的运行;加强是施工人员、机械设备等管理工作,可以促使这些因素在工程建设中更好的发挥作用,避免不必要的开支的出现,避免不必要资金的流失,从而实现对建筑造价的合理控制。

2 结合建筑造价实施施工管理的方法

2.1 建立健全建筑造价管理制度

管理制度是管理实践当中参照的基本原则,对管理工作具有指导性。应提升建筑造价方面管理制度的科学性,结合项目工程的建设类型以及施工的实际情况,设立对建筑造价进行监管的部门,不断对造价管理制度进行灵活调整,提升造价控制力度。应提升各个分项目及建设工序之间的沟通及协作,结合以往的建设经验,对项目当中可能出现的问题

进行提前估计,给出能够指导实践的可行性方案。

2.2 合理的采购施工材料,有效控制成本

科学的管理材料采购情况能够有效地减少造价。选择原材料的时候,必须确保材料自身质量满足工程施工需求,在符合质量标准的前期下相互比较价格,选择性能良好、价格适宜的生产厂家。在购买材料的时候,要多加和厂家进行沟通和交流,以免施工中发生问题,比如供货不足等。在原料进场之后,要加强检查力度,从根本上来控制原材料的质量。施工期间,严格监督,合理分配,避免出现原材料浪费情况。

2.3 建立完善的造价管理系统

在施工过程中,施工企业一定要重视建筑造价的重要性,并根据实际情况设立建筑造价管理部门,并设专人全程对建筑造价进行管理。在赋予建筑造价管理部门权利的同时,还要要求造价管理部门与项目的其他部门做好配合。这就需要建筑造价部门建立一套较为完善的造价管理体系,对每天所记录的数据按照一定的程序进行整理。例如:两个部门间要做好项目生产计划安排、施工方案、工程变更、项目所需零件清单等资料地管理和交接。造价管理部门要根据每天上报的数据进行总结和比较,一旦发现问题应立即采取紧急措施,分析问题的根源所在。

2.4 提高工程造价管理人员职业素质

首先,应重视对造价管理人员的道德素质的培养,可以通过宣传先进员工事迹,表彰具有优秀道德素质的员工,进而起到模范带头作用。其次,组织职业培训,讲解新的计价方法、更新专业知识,与行业的发展保持一致性。在当前工程造价管理工作中,需要遵循以人为本原则,努力提高造价人员的业务水准,确保任何一个环节都有相对水准的人员高质量的完成各项工作。而且造价人员不仅要具备较良好的财务预算能力,而且还要具备一定的工程设计知识和施工经验,能够在工程量计算时确保做到准确性和科学性,从而实现了对工程造价的有效控制。

结束语

综上所述,施工管理在当前建筑造价管控中对于控制造价管理,促使造价管理目标得到有效实现等方面起着非常重要的作用。就当前而言,基于施工管理与建筑造价管控之间存在的关系而言,必须从实际出发,立足于建筑工程项目本身层面上,正视造价管控和施工管理之间的关系,多方面分析影响因素,促使施工人员、施工技术、施工材料、施工监管工作等方面有效协调配合,科学分析,从而促使施工管理在建筑造价中的作用得到有效展现。

参考文献

- [1] 贾莉. 施工管理在建筑造价中的作用分析[J]. 山西建筑. 2017(36): 240-241
- [2] 陈素丹, 张士强. 施工管理在建筑造价中的作用分析[J]. 建材与装饰. 2017(43): 145-146
- [3] 陈升. 施工管理在建筑造价中的作用[J]. 人生十六七. 2018(4X): 144-144