

# 建筑工程质量安全管理存在的问题及策略

李伟 陈磊鑫 郑阳阳

青岛嘉枫城市建设有限公司

**[摘要]** 随着时代的进步,我国建筑工程行业在不断的发展过程中也逐渐暴露出一些问题,不但对建筑工程质量造成严重的影响,而且也对建筑工程施工企业形象造成了不良的影响,甚至是给社会大众的安全带来了隐患。因此,在建筑工程施工期间,施工管理需要将工程质量放在首位,并逐步优化建筑工程施工管理的方法,进而使建筑工程施工质量再上台阶,为建筑工程行业的长足发展创建优质条件。

**[关键词]** 建筑工程; 质量安全管理; 问题; 策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.2360

## 引言

施工阶段作为房屋建筑工程实体形成的关键阶段,更是决定产品质量的关键,该过程中房屋建筑工程施工周期长、涵盖部门及人员较多,现场存在多个安全隐患。为从本质层面保证房屋建筑工程施工质量可靠性,需积极构建安全、可靠的施工环境,保证各操作有序实施。安全生产作为房屋建筑工程发展的基本保证,为促使施工现场安全性,应全面落实“安全第一,预防为主”的工作方针及导向,紧抓房屋建筑工程施工生命线。房屋建筑工程施工条件复杂,需积极掌握施工中质量及安全存在的不足,深究其各项形成因素,有针对性地提出解决措施,保证房屋建筑工程管理质量和安全控制成效。

### 1 安全管理对于建筑工程的意义

#### 1.1 确保建筑工程价值实现

安全管理与质量控制是建筑工程管理的核心,二者相互影响、相互促进。安全是一切建筑工程的基础,是现代建筑工程建设过程中的重点工作。安全不到位,建筑质量无从谈起,需加强安全管理,大到对工程质量、施工安全保驾护航,小到关系每个家庭的安居乐业。安全工作无小事,确保企业完成施工建筑也能够体现企业在施工过程中的管理水平。在建筑工程建设中,做好质量管理与安全控制,可以实现对安全问题的有效预防,确保建筑工程建设过程中各项施工作业的顺利进行。

#### 1.2 安全控制促进建筑施工

安全是一切建筑施工工作的前提,所有建筑工程的实施都需要落实国家安全生产政策和有关法律法规。项目应根据建筑施工主体的实际情况,建立健全安全生产规章制度及安全生产责任制,在施工过程中强调安全生产理念,建立安全目标指标,构建安全管理组织,明晰安全管理责任,为建筑施工保驾护航。只有从思想到行动上缜密部署,才能在实际操作过程中及时应对可能出现的各种问题,并采取合理措施,保障施工建筑顺利完成。

#### 1.3 安全控制监督技术提升

建筑实施根据施工图方案开展工作,同时技术工作贯穿于工程建设的全过程。如果技术负责人没有足够的安全意

识,那么建筑工程的质量就会出现质量问题,可能表现为质量缺陷,也可能造成质量隐患,甚至酿成重大安全事故,威胁到人的生命。施工中因图纸设计和实际施工过程存在偏差,而进行技术方案优化的工作时常发生。在优化过程中,除考虑技术层面的可行性外,建筑施工的安全性也是值得关注的问题。安全方案的保障下,技术水平实现优化提升,对安全控制工作起到了一定的促进作用。

## 2 建筑工程质量安全管理存在的问题

### 2.1 建筑工程施工管理创新意识匮乏

现阶段,我国有些建筑工程施工企业依然墨守成规,在建筑工程施工管理期间毫无创新意识可言,对尝试新事物保持观望的状态,导致建筑工程施工管理理念非常落后,片面化地认为建筑工程质量与先进设备和技术并不存在必然的联系,使得建筑工程施工人员在工程施工期间依然采用传统施工技术。当建筑工程施工需要展开质量检测时,在建筑工程检测方法上难以得到有效的突破,进而致使建筑工程无论是质量,还是施工效率都很难得到实质意义上的提升,最终使得建筑工程行业整体发展都处于停滞不前的状态。

### 2.2 设备与材料的使用不规范

在建筑工程施工之前,通常都会进行原材料与设备的采购工作,这也是前期准备过程中最重要的一项工作。而各项原材料的质量,直接关系到最终施工的阶层质量,如果原材料的质量不符合相应的标准,那么,不管在后期施工过程中进行了多完善的施工管理,对中的建筑质量都是不符合相应要求的,不只会耽误施工进度,造成施工企业的经济损失,而且还会造成资源的浪费。另外,在各种建筑材料的存储过程中,也经常容易发生相应的问题,由于不同建筑材料对于存储的要求是不同的,所以需要专门的人员对这些材料进行看管和存储,并携带正式运用这些材料,之前还要进行一次相应的质检,只有确保质量合格以后才能够用于施工工作,再次,在各种机械设备的运用过程中,由于缺乏相应的维修和护理措施,在具体施工时,也经常发生设备崩溃和故障的现象,既耽误施工的进度,又影响施工的质量。

### 2.3 从业人员综合素质不高

就目前施工现场的人员组成来看,大部分管理者是基

层员工提拔上岗，拥有丰富的实践经验。但是从思想观念来看，其安全责任意识有待于提升，无法有效推进不同部门之间的工序衔接，对于现场突发状况也缺乏应变能力。项目施工方也定期开展专业技术培训，但是大多停留在理论的灌输上，与施工现场严重脱节，无法跟上时代变迁的步伐，培训工作大多形式主义。所以，项目的施工方要及时转变思想，健全现有培训机制，进一步提升现有领导层的安全监管意识。此外，现场施工的基层员工大多数为农民工，文化水平有限，思想认识差，没有充分意识到安全操作与自身利益的切实关联，影响到项目的顺利推进。

### 3 建筑工程质量安全管理问题的策略

#### 3.1 创新建筑工程施工管理理念

建筑工程行业要想实现良好的发展目标，则需要对创新建筑工程施工管理理念保持积极的态度，并以提高建筑工程质量作为前提。同时，将技术管理作为建筑工程施工管理的重点部分，从施工技术的特点为起点，在建筑工程施工中使用新型施工技术、施工工艺、机械设备等，从而使建筑工程质量有显著性的提升。另外，还需要增加人力资源、物力资源方面的投入度，因为此部分是新技术作用得到全面发挥的基础条件。在建筑工程施工企业展开施工管理期间，需要将大数据和云储存等现代化信息技术融合到其中，以确保建筑工程施工管理能实现信息化和智能化，进而保证建筑工程施工管理能更具有科学性和合理性。

#### 3.2 规范设备材料的管理工作

在采购原材料和设备的过程中，必须要有经验比较丰富的市场采购人员进行，通过多家之间的对比，尽可能的选择高性价比的原材料。其次，施工现场还要针对不同的施工建筑材料建设相应的厂房用于储存这些材料，对钢筋等一些容易受潮的材料要尽量避免临水区，防止钢筋生锈。同时还要注意各种建筑材料，再从市场运到建筑工地的过程中，也容易发生相应的损耗，因此，完善在运输过程中的防护措施也是非常重要的，可以采取一些泡沫等可以缓冲重力的材料。最后，要针对不同机械设备的性能和特点，制定相应的维修和保养措施，并且各项保养工作要定期落实，一旦发现机械设备的故障，要及时上报并且交由专门的维修人员进行维修，只有确保各种机械设备都能够正常运行，以后才可以用于施工工作，即可以保证施工过程中的人员安全，又可以提高施工的质量。

#### 3.3 强化工作人员专业素质

第一，对于企业内部员工，无论是领导还是基层员工，都要通过学习提高安全认识。全体员工的安全意识提升了，安全管理工作推行才会更顺利，以保证各项工作按照预期计划有序推进。企业管理人员要深入到施工现场，根据实际需求不断健全内部管理体系，对员工的行为展开规范化管理。规范员工的行为，以推进项目的稳定发展。第二，员工上岗

前要开展岗前专业技能和安全知识教育工作，并考察他们对知识的掌握能力。只有真正意识到安全生产的重要性，具备足够的个人安全防护能力，才能进入施工现场，正式开始工作。管理人员要严格规范员工的行为，时刻保持高度的警觉，在日常工作中做好安全防护。同时，要时刻考察他们安全知识的掌控情况，提高他们的工作技能。对于专业技能有特殊需求的岗位，更要随时考察员工的专业水平，丰富他们的实践经验，使他们具备更强的突发事故应变能力。第三，对于基层操作人员，他们本身所处的环境较为危险，更要注重安全防控能力的提升。丰富他们的安全专业知识和突发事件应对力，为项目的顺利实施扫清障碍。

#### 3.4 加强施工现场的安全监督管理

施工现场的安全监督管理效果直接关系到建筑工程的施工安全和施工质量，如果安全监督管理不到位，必然会出现各种安全问题和质量问题，影响企业的经济效益。因此，建筑企业需要做好施工现场的安全监督管理工作，有效解决施工中的安全问题，提高施工安全系数，确保安全作业。具体可以从以下几个方面入手。第一，安全管理人员需要对整个施工场地进行明确划分，施工作业区、材料摆放区、生活区等都需要布局合理。施工作业区域需要做好安全防护措施，在场地周围设置好安全网、防护栏等，严禁外来人员、非施工人员进入施工场地，提高施工现场的安全性和有序性。第二，安全管理人员需要严格监督施工人员的施工流程、施工技术应用、施工行为，特殊情况下还需要为施工人员的危险施工操作提供一定的指导，降低危险作业的安全隐患。此外，还需要重点检查施工中重难点、薄弱环节的施工质量，确保施工质量达标，提高建筑工程的整体质量，为用户提供安全系数高的房屋建筑。

### 结语

综上所述，施工质量控制作为建筑企业管理工作的重要内容，只有不断完善施工管理模式，才能保障建筑施工效率和质量的提高，从而提升自身的竞争优势。社会水平的提高，对建筑企业提出高要求，尤其是建筑施工质量方面，建筑企业不但需要完善施工管理模式，提高施工质量控制水平，以高质量的建筑项目，创造更多发展机会，满足社会发展要求。

### 参考文献

- [1] 白洋. 建筑施工现场安全管理存在的问题及对策研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(6): 128.
- [2] 李洋. 建筑施工现场安全管理存在的问题及措施[J]. 绿色环保建材, 2020(5): 165-166.
- [3] 李慧竹, 刘全霞. 关于建筑工程施工中安全监理措施的探讨[J]. 价值工程, 2020(7): 21-22.
- [4] 刘延欣, 张海. 房屋建筑工程施工质量安全管理措施分析[J]. 工程质量, 2020(S1): 150-152.