

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

林熠琨

新疆北新路桥集团股份有限公司

[摘要]现阶段,科学技术的发展迅速,我国的基础建设也越来越完善。在社会整体经济发展中,建筑工程具有非常重要的作用,直接关系到人民群众的日常生活和工作。鉴于此,建筑工程行业在实际发展过程中,必须将各个环节落到实处,合理控制建筑工程项目的造价。另外,建筑工程的概预算编制工作会直接影响工程造价,作为施工企业需要更加重视建筑工程概预算编制工作,以更好地开展建筑工程项目。故此,本文深入研究了建筑工程概预算编制对工程造价所产生的影响,并针对性提出提升建筑工程概预算编制质量的有效措施,以供参考。

[关键词]建筑工程;概预算编制;工程造价;影响与对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.372

引言

在建筑工程项目具体建设期间,工程造价管理毋庸置疑是非常重要的内容。虽然在建筑行业快速发展背景下,建筑工程施工各个方面都在完善,工程造价管理也备受重视,但是建筑工程概预算编制的问题却很严重。因此,面临这样的情况相关工作人者必须做出调整,以期彻底解决问题。基于此,建筑工程造价者要对工程概预算编制有全面性的了解,找出其中出现问题的关键点,使建筑工程对资金和能源消耗严重的问题得到妥善地解决,进而推动建筑工程的发展。

1 概预算编制概述

建筑工程项目中,概预算编制的工作需要以行业规定以及国际规范标准为基础来进行,根据这些标准规范,再结合建筑工程项目的实际情况对建筑工程中施工图纸、施工方案、工程量及工程造价书等进行编制和预估工作,同时,在概预算编制的工作过程中,需要专门的监管部门来进行审核监督保证概预算编制准确性,提高建筑施工的质量和效率,还能够给建筑工程造价提供保障。

1.1 建筑工程中概预算编制工作

(1) 需要对整个建筑工程项目信息数据的资料进行搜集整理,然后通过分析这些信息数据资料设计建筑方案、施工方案,工程资料的搜集和分析是十分重要的,整个建筑工程项目的概预算编制在建筑设计资料的基础上进行,设计资料的分析工作给建筑工程的科学合理施工提供了保障,也给概预算编制提供了依据。(2) 需要对建筑概预算编制的定额和相关文件等进行确定,确保其合理性,给概预算编制提供主要依据,概预算编制的定额标准主要包括建筑工程的概算、工程费用、材料价格等,所以概预算编制定额分析的工作量十分巨大,需要概预算人员严格仔细地进行,确保准确无遗漏。(3) 对于建筑工程中的概预算编制文件来说,其主要内容是对建筑工程中所采取的施工技术、施工工艺以及施工方法及文件等。

1.2 建筑工程概预算编制与工程造价的关系

概预算工作,是指根据国家规定的选用定额标准、经济指标及各项收费标准并且结合建筑工程的实际情况,预先对整体工程进行分析计算,从而得到建筑工程的建设施工过程中不同阶段的经济表现、整个建筑过程项目所需的整体费用及各个阶段局部费用的结果,根据这份结果对建筑工程整体的工程投资进行规划、调整和监管,提高了工程投资的准确性,加强了工程造价管理的效力,由此可看出,通过对建筑

工程概预算编制管理和相关制度的改进加强,制订科学合理的工程造价方案能有效地提高建筑工程的投资效益。因此,需概预算人员做好相关概预算工作,同时需要建筑工程中的管理部门进行严格仔细的监管工作,并在建筑项目的施工时进行施工指导,跟进整体的施工工作和施工进度,控制好建筑工程的投资风险,最后根据工程概预算的结果和工程进度以及工程实际情况来完善改进工程造价方案,提高建筑工程的经济效益和安全质量。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

在当前的建筑工程中,造价成本主要来源于施工材料和土地成本两大部分。对于企业来说,其中的土地成本可控性不高,其能够参与调整的限度较小,土地资源主要有市场配置所决定,因此这部分成本控制力度有限。但对于施工材料来说,企业完全可以根据自身的情况、工程的质量需求和施工特性,选择性价比最高的材料,从而在很大程度上控制好施工材料的价格成本。因此,建筑工程概预算编制主要受到施工材料价格、施工设计和工程量计量几个方面的影响。第一,施工材料价格影响。在当前的建筑市场中,建筑材料的性能、质量以及价格存在很大的波动和不同,因此概预算编制工作很有可能受到其影响。而如果概预算编制不能合理地掌握动态建筑施工材料的价格,概预算部门做出的预算情况很有可能因为材料市场的价格波动而存在较大差距。另外,通过对工程造价的调研发现,施工原材料、施工人员、设备等方面所花费的资金已经占据工程造价整体的70%左右,这也就意味着,如果在工程概预算过程中,没有较为全面地了解和掌握各类施工材料的市场价格,不仅会影响概预算的准确性,还会直接影响实际施工成本。因此,控制好工程造价中土地成本以外的资金使用具有极其重要的意义。第二,设计控制影响。工程设计是顺利落实工程建设的重要基础,虽然设计阶段的成本在总成本中所占据的比例较小,但其所产生的影响仍然不可忽视。原因在于建筑工程施工工艺的选择、施工设备的租赁以及原材料的采购都要以工程设计图纸为准。如果工程设计的图纸不科学、不合理,便会在施工过程中造成资金的浪费和不科学投入,从而无形中增加企业施工的成本。而加强概预算编制的直接目的就是在于从性能、安全以及经济等方面平衡工程设计的内容。

3 提高概预算编制质量的策略

3.1 构建健全概预算编制管理体制

要想建筑工程项目概预算编制的作用得到充分地发挥,

则需要构建健全的概预算编制管理体制。首先，建筑工程企业要加大概算编制管理体制力度，构建健全制约工作者的体制，强化概预算部门对其他部门各个项目的具体支出的控制。其次，建筑工程企业要准确无误地将主管部门所批复的概预算编制管理体制文件发放到每个部门，要求每个部门对概预算控制的各项支出作出相应的控制，避免出现概预算中并未涉及的支出内容，或者是超出概预算的情况。再次，建筑工程企业要加强资金的管理力度，对于部分专款专用资金的应用情况，管理者禁止对其用途进行随意的更改。同时，企业还需要根据实际情况，制定出合理性和科学性的管理责任制度，对专款专用资金管理部门各项责任进行明确，若是存在违规操作的情况时，需要追究其相关责任。最后，建筑工程企业还要构建健全工程概预算编制通报体制，以便对各概预算执行部门在规定时间内进行明确，向概预算执行部门汇报工程概预算相关的实施情况，对实施期间存在的差异性，需要在规定的时间内快速地做出调整，为后期的概预算调整奠定良好的基础条件，降低概预算与具体实施之间出现偏差的概率。

3.2 提高概预算编制的准确性

建筑工程企业在对工程概预算编制过程中，必须对概预算编制的准确性有所保证。主要有以下几点：首先，相关工作要收集涉及的各项基础性资料，并与建筑工程企业的客观情况进行有效地结合，依照具有科学性研究的报告和投资额度，展开建筑工程概预算编制，从而使设计工程概预算设计方案能够实现逐步优化的目标，从而提高工程概预算编制的科学性和可信性。其次，有关工作者在进行建筑工程概预算编制时，需要以减少资金的投入，开源节流、客观事实的要求为首要前提条件。在执行限额设计的过程中，需要对设计进行对应的优化。

3.3 提高概预算编制的水平

在展开建筑工程概预算编制期间，应给予概预算编制足够的重视。只有采取这样的方式，才能保证建筑工程概预算编制具有合理性，继而提高工程概预算编制的精确性和质量。同时，管理者需要与施工者展开必要的沟通和交流，在检查施工进度和质量时，应该对建筑工程中各个环节施工过程中，是否按照概预算编制方案来展开进行检查，进而使工程概预算编制的作用得到充分地发挥，最终提高工程概预算编制的水平。

3.4 加大对现代化概预算编制方法的应用

建筑工程概预算工作编制工程量计算具有一定的复杂性，并且涉及的方面也比较多，工作时间比较紧迫。因此，在具体的工作中，很容易出现重复计算、漏算等情况，从而影响工作效率、准确度以及建筑工程造价，导致超概预算现象出现。因此，为了可以有效避免这类问题，保证建筑工程可以朝着良好的方向发展和进步，工作人员应该在今后的工作中合理应用现代化手段。比如，合理利用计算机软件以及网络信息等提升工程量计算的准确性，有效降低概预算超出预算的概率，提高工程建设整体效果。

3.5 加大现代科学技术及先进设备的引进力度

现今的科学技术发展迅速，在建筑工程各项工作中引

入新技术已是一种必然趋势，并且在概预算工作中通过现代化技术的应用可以降低工作中的难度。例如，在概预算工作中，将BIM技术和各类工程造价软件运用其中，能够最大限度地减少计算过程中可能存在的各种误差。在某单位进行建筑概预算工作中，通过BIM技术的应用，可以将其模型导图以及CAD技术相互结合，从而使整个计算过程实现数字化以及可视化的效果，促使设计单位和工程造价单位的工作效率得到大幅度提升。在此之前，建筑工程概预算工作以人工的方式收集和计算数据需要花费的时间较长，很容易对成本控制效果产生不利的影 响。为此，建筑企业需要在具体的编制工作中引入先进的技术和设备，使其与手工操作相结合，有效提高预算效率，并保证预算的准确性，为人员减轻工作压力。特别需要注意的是，先进的设备和软件的应用也需要由专业的人员来操作，并且该人员需要时刻保持耐心，在工作中形成正确的意识，对细节更加关注，以确保数据的精准性。

3.6 组建专业班子，培养员工责任意识

预算编制人员队伍的专业性不仅会对编制预算的合理性产生重要的影响，还会直接影响到建筑工程的生产施工过程以及施工的质量和效率。因此，为了提高企业员工的整体素质水平，适时开展专业技能培训和思想理念培训是必不可少的。在专业技能培训过程中，可以加深员工对概预算的编制所具有的系统性特征的理解，并加强其对概预算过程的掌控，从而提高概预算的准确性和科学性，避免因概预算不规范对整个工程企业带来严重的损失。在责任意识培训过程中，要督促员工始终能够严格履行工作职责，保持认真的工作态度。同时要加强对工作人员的责任感和团队精神的培养力度，并促进不同人员之间的合作，以顺利开展预算编制工作，实现科学有效的工程成本控制。

结语

通过对项目预算与项目成本之间的影响分析可以看出，随着智能技术的飞速发展，企业要想在同行业的市场竞争中脱颖而出，升级改造势在必行。通过一些项目概预算法，要善于发现项目预算与项目成本的关系，进行改进和有效分配，明确提出有效的统筹规划。只有这样才能保证企业从销售到市场获得较大的经济效益。

参考文献

- [1]高帅. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 环球市场, 2019, (16): 106.
- [2]郭皓. 水利工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 百科论坛电子杂志, 2020, (4): 787-788.
- [3]付燕. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J]. 安徽建筑, 2020, 239(3): 202-203.
- [4]李兴华. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 视界观, 2020, (9): 1.
- [5]徐雅萍. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2020, 4(22): 167-168.
- [6]杨国庆. 试论建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 现代经济信息, 2021(21): 319-320.
- [7]蔡奇良. 探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 建材与装饰, 2021(26): 176-177.