

建筑工程造价超预算的原因与控制措施

郭倩玉

河北秋实工程咨询有限公司

[摘要]对工程项目来说,做好基本的工程造价管理能够有效地发挥项目的实际作用。从而在源头上对资金的基本状况进行全方位控制,确保工程的整体收益。建设单位要结合超预算现象的具体形式分析其背后的主要原因,制定有效的建设方案来保证工程预算处于合理的范围内。因此,对建筑工程造价超预算原因进行分析,探寻出有效的控制措施对企业的发展有积极作用。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程造价超预算的原因与控制措施,以供参阅。

[关键词]建筑工程;造价;超预算

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1483

引言

工程预算控制不仅是建筑企业发展的命脉,更是决定经济市场中企业竞争力的核心要素,近几年,建材市场的价格波动十分明显,控制工程造价的难度有所增加,要想使建筑企业获得符合预期的经济利益,关键是使造价与预算控制工作,变得更加科学,在此基础上,加大控制力度,夯实企业竞争力。

1 建筑工程造价超预算的原因

(1) 建筑材料的浪费及价格的不固定。任何一项建筑工程中都离不开建筑材料,而且建筑项目中花费的材料费用比例较大。现实中材料市场的机制调节直接影响材料的价格,这样一来,会导致出现价格波动,使其具有不确定性。预算员会结合近期相关材料的具体价格,从而进一步对建筑工程的造价进行认真预算。假如在工程施工期间,材料的价格高于预估值,则会导致出现超预算现象。而且,建筑项目进行施工时,若是施工出现变更或不合理情况,会造成资源的浪费,导致施工造价上涨,这样工程造价也出现超预算现象。

(2) 项目施工方案设计不合理,从而使得建筑工序变得反复和繁多,从而增加工时和工钱,甚至会导致材料的浪费,从而增加工程款,增加项目成本。比如,设计部门在对施工地点进行考察时,忽略了地形、气候以及人文的外界因素,直接就未来施工方案进行策划和安排,当正式施工的时候便会出现因为地形不适、天气等原因造成的工程延期和材料毁坏,进而增加建筑工程开销。(3) 管理方案落后,国家政策的变化。建筑工程来说是一项比较大的工程,而且耗时长,成本回来的也慢。并且在进行工程时,还不能进行材料囤货,所以很容易受到各种因素的影响。在建筑工程中价格会因市场波动而发生变化,很难得到稳定。而且就市场波动来说国家和政府很难管理,也很难有明确的规定来制约,越来越多的原因堆积,建筑工程造价预算会很容易超出最初的预算。(4) 造价预算人员专业素质尚需提升。造价预算人员受到的教育水平有一定差异,产生这种情况往往是因为工程造价预算出现了众多不合理当情况,进而使得工程造价预算有误,从而使得后期施工产生超预算情况。工程施工如果发生超预算现象,无疑影响施工推进,对施工质量的提升是不利的。在对工程进行造价预算编制过程中,事先应该勘察施工现场的,而部分预算人员缺少科学合理的勘察,仅是凭借自身经验及一些书面材料来实施预算,导致施工中往往发生造假超预算现象。

2 建筑工程造价超预算的控制措施

2.1 对材料合理预测

因为建筑工程施工的时间比较长,这期间会受到市场材料价格的影响的可能性也變得越来越大。所以想要减少建筑工程施工造价超预算管理这一现象,就必须提升工程的实际施工效率,减少建筑工程施工所需要的时间,避免因为市场材料价格对建筑工程施工造价预算管理的影响。其次,建筑工程的相关预算人员对市场材料价格进行预算的过程中,应该选择一个的合理预测。

2.2 提升设计水平

在造价控制中,设计变更对于造价的影响较大,容易出现超预算的问题,因此,要想加强造价管控,就需要提升设计的科学性,减少后期的变更。设计是项目建设中的重要阶段之一,可以为施工提供依据和规范,是项目整体规划和具体实施意图的依据,要想减少变更问题,设计人员在工作之前就需要先到现场实施勘察,全面的了解相关的情况,依据建筑物属性以及用途等,提升设计的效果;还要具体掌握行业和企业的有关规范标准,提升设计标准的规范程度^[1]。在设计中需要思考施工中可能产生的问题,制定应急方案,特别要注意隐蔽工程,注重细节方面的设计。通过优化设计,能够减少变更问题,促进施工的顺利开展,在规定时间内完成建设,避免造价超预算。

2.3 动态管控工程造价

一方面,应规范管理施工现场签证的工作,对工程造价变化进行实时把握,在最大程度上提高管理施工现场的水平;另一方面,应要求施工单位以图纸为依据完成施工,详细记录每个施工环节,包括隐秘工程,避免在进行竣工结算时,由于记录不详实,导致不必要的问题出现,建设损失自然可以得到有效控制。另外,管理人员应将责任落实到个人,严格控制各环节的签证和费用投入,加大投资的控制力度,对技术、经济等因素进行综合分析,保证施工费用为正常投入。

2.4 提升造价人员的素养

造价人员在工程造价工作中是最重要的一环,造价工作人员的个人素养会直接影响工程造价的开展效果。基于我国诸多建筑企业中造价工作人员水平过低的问题,企业需要给予高度的重视。企业中的所有造价工作人员必须要持有国家建设部门发布资格证书,坚持持证上岗的原则。要加强对造价工作人员的培训,培训工作必须要常态化,把当前最先进的造价理念传达给造价工作人员,提升他们的专业素养和责任意识。另外,在培训工作开展的过程中,需要积极的培养造价工作人员的信息化意识,在造价工作中主动使用各种信息化设备,充分发挥信息技术的重要作用,利用技术的革新,来提升工程造价的效果。

结束语

总之,当前的建筑工程造价预算管理的工作愈来愈重要,这就需要从多方面提高施工企业自身的管理水平,能够有效满足实际发展要求,从而提高自身的市场竞争力。在通过对建筑工程造价超预算的原因分析以及提出相应控制措施,就能为实际的超预算问题解决提供相应参考依据,促进其造价预算控制水平提高。

参考文献

- [1] 狄亚萍. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 技术与市场. 2021(08): 192-193
- [2] 香莉, 胡万兴. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 市场周刊·理论版. 2021(03): 0108-0109
- [3] 黄新茸, 杨鹏. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 中国建筑装饰装修. 2021(05): 176-177