

试析建筑工程预结算对工程项目经济效益的影响

张雪超

北京京东方现实技术有限公司

[摘要]建设工程预算结算是建设工程造价的重要组成部分。影响建设工程预算结算的因素很多，其中员工的综合能力影响最大。一般来说，编制人应具备一定的建筑基础知识，能够理解相关建筑结构，具备一定的财务知识和预算结算能力。目前大部分预结算人员都存在一个共同的问题，就是业务能力参差不齐，往往导致预结算结果不准确。但是，项目往往要求施工前必须完成施工预算，然后在竣工后编制工程结算。这样，预算和结算就会有偏差，这是不可避免的。这就需要我们进一步完善相关工作，减少此类错误的影响。

[关键词]建筑工程；预结算；工程项目经济效益

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.780

建筑工程预结算是工程造价考核的关键依据，建筑工程预结算也在项目投标核准中有着重要地位。工程造价的控制管理与合理投资的有效管理是由工程预结算质量决定的，所以建筑工程预结算在社会生活中起到的作用不可代替。建筑工程中最为重要的部分就是工程造价，建筑工程预结算帮助工程造价实现合法合理。在建筑工程中，成本的管理十分重要，因此，工程的预结算也变得更为重要。

一、建筑工程造价方式和工程预算分析

随着我国经济的快速发展进步，人民生活水平也不断提高，社会要求日益提高，我国投放在建筑工程方面的规模投资以及建筑规模不断扩大。因此，建筑工程造价和预结算都被提出了更高的要求。但是，在我国建筑工程过程中还存在不少问题，比如建筑工程造价和建筑工程预结算，经常会受到一些外在因素影响。这些问题有时候会让建筑工程的实际投入多于原有预算，会让建筑工程的进度受到制约，阻碍工程进度，影响建筑工程的高效性发展。各个企业通过对建筑工程的预结算分析，了解其中存在的问题，针对这些问题提出了相对策略。建筑企业应该着手于提高预结算水平管理，提高工程造价管理水平，有秩序、有目的的实现预期经济效益。当代全球经济高速发展，各个行业都蓬勃发展，建筑工程行业也不例外。建筑企业关注的重点提到工程造价上来，要保证工程质量的同时，也要在最大的程度上降低工程造价，这是当代建筑工程企业的关键工作内容。影响工程造价有很多内容，其中工程预结算的管理是工程造价中的重要内容，并且工程预结算占的比例在不断提高。各个企业通过了解工程预结算管理对工程造价产生的作用，提出加强工程预结算管理的相关意见，在最大程度上提高企业效益。建筑企业合理制定建筑工程造价，应用科学合理的工程造价方式，做好工程的预结算工作。在最大的程度上，减少建筑工程的成本，更好地发挥建筑工程的经济效益和社会效益。建筑工程项目是一种建筑产品，它是通过各个施工单位的相关要求来开展工作的。建筑工程项目在结束之后就会像商品一样被交换，具有很大的价值。而建筑工程项目的价值必须要由工程造价来分析计算。我们要不断了解建筑工程造价预结算控制管理方法，多结合实际提出一些有效措施，用来确保企业能够获得更高的经济效益。

二、建筑工程预结算审核工作要点

1. 前期准备工作。前期的准备工作一直是建筑工程预结算审核工作的重点和前提，是审核工作顺利完成的奠基石。该项工作从分析施工图纸开始，加大管理设计图纸的强度，以图纸的内容作为区分标准，工程设计图纸和竣工图纸是不同的内容，需分开摆放，不能混淆在一起，减少对造价的准确性的相关影响。同时还要检查相关的工程资料，以材料价格和定额数量作为工作的重点，保证相关资料的完整性和真实性，大大减少虚假报价和不真实定额现象的出现频率。

2. 预结算核对范围。确保预结算工作有效性的基础以预结算审核范围为重点。建筑工程造价预结算审核工作主要包括四方面的内容：工作范围审核、工程量审核、定额套用审核以及费用计取审核，主要是以审核对象为标准进行划分的，审核工作的开展过程中，要以上述几方面内容为根基，使审核工作全面展开。实际施工与合同规定、实际施工与招标文件中规定的施工范围相比较，二者之间一致性与否是工作范围审核的判断主要依据；工程量审核的主要工作包括两部分：建筑工程施工任务和施工项目审核；项目名称、内容、图纸设计标准、定额换算内容及方法审核等上述工作内容和审核内容统称为定额套用审核，也即是定额套用审核的定义和工作重点；工程取费标准和费率计算合理性的相关判断是衡量费用计审核标准的依据。

3. 加强材料价格和工程费用审核。在建筑工程造价预结算审核中材料价格审核和工程费用审核一直是其重点。由于建筑材料价格会因市场的形势的变化而发生波动，从而极大的提升了审核难度，使得审核的不确定性增大，综上所述，在实际审核中要提升对材料价格审核的严密性和准确性。在实际的审核中，我们常常采用定额的方式对材料价格进行相对准确的审核，具体就是为进一步确保材料价格审核的准确性，通常以市场材料使用的平均信息价作为标准，进行相应的审核。而对于工程费用审核工作，具体来说，首先需要以定额文件（该文件由施工当地造价部门颁布）确定费率为首要依据，然后以标书及合同为下一步标准，与市场实际情况相结合，在保证准确性的前提下，对文件费用定额进行严格审核。

三、建筑工程预结算管理存在的问题

1. 成本控制不合理。工程项目成本控制不合理是当前建筑工程经济效益中的主要问题。许多工程项目的施工单位管理不当, 使得其出现了权责不明问题; 导致工作中工作人员相互推诿, 工作质量难以提升。而且工作人员经济观念的缺乏和成本工作方法的不科学也导致了成本控制工作缺乏合理性。许多企业缺乏对成本产生过程的严格管控, 也无法连续、有效地开展各环节的成本管控工作, 导致建筑工程项目经济效益受损。

2. 建筑材料价格管理问题。建筑材料成本是工程造价中最重要的组成部分, 但由于工程材料市场存在诸多不确定性, 建筑材料的定价也越来越难。此外, 施工项目通常具有较长的施工周期, 在施工过程中经常出现材料价格发生变化, 建筑施工材料价格的变化最终也会影响到工程预算结算的差异。另一方面, 由于施工方与施工单位签订的合同, 项目的总成本已经确定, 条例还包括材料价格, 而不是根据市场价格的波动来确定, 成本调整无疑会给当事人带来一定的经济损失, 若没有有效的解决方案最终会导致矛盾发生, 影响到项目的进展, 不利于工程项目预结算审核的顺利进行。

四、建筑工程预结算对工程项目经济效益的影响

1. 前期经济价值的评估。建设项目预决算的实际工作从建设项目前期开始, 根据建设项目的建设计划, 对各阶段建设的实际要素进行评价。预算人员独立建立实际评价条件后, 确定项目实践的价值。笔者选取了建设价值最大的建设项目作为工程合作伙伴经济价值评价的主要参考依据。因此, 如果对建设项目预结算的初步分析不准确, 则双方对项目投资的计算价值会发生变化, 自然也会导致建设项目本身价值的降低。也就是说, 建设项目预算的准确性将与建设项目投资者的经济收益挂钩。投资者经济收益的稳定性也是建设项目后期各项条件正常运行的经济基础。这样的循环过程, 会在建设项目的建设方和投资方的经济中产生“蝴蝶效应”。很自然, 这个项目的成本有波动。

2. 施工中节约条件的把握。建筑工程预结算对建筑工程项目经济的影响, 在建筑施工中体现为工程资本节约条件的把握。建筑工程预结算, 作为工程造价信息分析的主导因素, 与建筑工程各个部分的施工都有着密切性关联。(1) 施工要素的经济条件能力。如果对建设项目预结算的规划足够清晰, 那么项目经理可以按照标准成本规划方法在施工中安排人员、技术、施工进度等条件, 实现建设项目施工过程的有计划推进。建筑事故的可能性将大大降低。相反, 建筑工程管理者的管理方案只能参考工程建筑的施工方案。为了确保工程项目的施工质量, 在项目中元素的分布自然必须根据项目的实际需要, 建筑, 和实际运营成本也会增加, 并在施工过程中, 影响施工过程的安全性评价和实践监督也会大大降低。建设项目经济的经济效益将导致工程实践管理成本的增加, 从而降低建设项目的经济效益。(2) 施工辅助性要素的把握。建筑工程预结算把握, 也体现为对工程施工中应

用的辅助性要素进行综合把握。例如: G工程建筑施工分析过程中, 施工管理人员, 结合工程预算前期的地质勘查情况, 在G施工现场, 布设好施工中运用的水、电网络, 然后进行施工要素适当性调节。这一做法在一定程度上, 节约了后期施工, 多次进行施工辅助资源调节的成本, 自然也就实现了G工程施工过程中, 施工可节约条件的把握。

3. 市场升值空间的定位。建设项目预结算对项目经济效益的影响也体现在建设项目后期结算的市场价值评价上。良好的施工项目预结算, 在施工前期, 对施工的影响因素做了相应的评估。当建设项目后期结算实施时, 波动稳定性分析可以直接用于评估前后价值, 提高建设项目经济效益的可能性自然会增大。

五、提升工程项目经济效益的有效措施

1. 工程预结算人员专业素质与综合业务能力培养。建筑工程预结算编制是一项艰苦细致的工作, 它要求从业人员需要具有一定的经济师方面的基础, 总体来说就是要对工程领域和经济领域的相关知识都要有一定的了解, 过硬的专业素养和认真负责的态度是每一位编制人员必须具备的首要条件, 除此之外还需要在预算编制中谨慎细致、反复检查确认, 提高准确性; 该项工作的相关性质使得在实际工作中, 需要工作人员有良好的沟通交际能力, 需要与不同层面和不同单位的人员进行接洽和沟通。在实际工作中, 由于各种利益的趋势可能会使得工程造价预算发生主观性的改变, 在该情况下, 就需要工作人员以维护企业利益作为首要前提, 杜绝外界相关利益的蛊惑。

2. 加强工程预结算工作的监督和审计。工程预结算的监督及审计是非常庞大的工作量, 主要包括: 宏观投资政策、项目管理、工程造价、招投标等各个方面的工作。如此以来, 工程预选就需要相当高的专业能力水平。在完成工程预结算工作之后, 为避免工程项目多算、漏算、重算的现象发生, 提高预算的准确性和高效性, 需要尽快进行审计和监督工作。在上述分析中, 我们发现工程预结算工作涉及面非常的广泛, 这就要求我们把工作重心放在工程量审核、取费审核、预算单价选用审核等方面, 工程量计算错误、规格种类错套、子目重套、错误的选用综合子目和单项子目、误用子目名称、单位使用错误、定额换算错误、错误地运用费用定额费用重复支付等上述问题, 是预结算人员在日常工作中主要解决的问题。在实际工作中, 每一位工程审计人员必须掌握丰富的工程预算经验, 除此之外, 还要有承担工程校审的相关职责和任务。就当前来看, 预结算在专业知识及专业结构方面均存在缺陷, 工程和财务两方面的工作不能完全兼顾, 只会对单方面进行了解。

3. 注重合同的管理, 注意相关资料的收集。作为对甲乙双方双方的权力及义务进行约束的主要文件, 施工合同起到举足轻重的作用, 因此在实际操作中, 对于合同的内容要考虑周详、措词严谨, 真正达到互利、平等。在合同制定过程中,

以往经验为基础，在重点可能产生经济纠纷、涉及双方经济利益的事项上做出明确的表明和标注。施工企业在参与在工程投标并中标后，相关的施工企业应该认真研究合同条款，谨慎签订施工合同。在施工过程中，合同内容与施工范围是每一位预算人员必须涉及的工作，在日常施工中，为了解工程进度，除了要对施工图纸特别熟悉之外，还要经常深入现场，做好工作记录。以往常工程的实际成本为依据，结合本企业的实际能力对工程预算进行完整校核。

4. 建立健全企业内控预算编制机制。作为建筑企业实施预算管理的起点，预算编制是预算管理最关键的环节，通常不同方式的编制预算，会使得预算目标的实现不同。每一个企业都有自己的水平、能力和层次，在预算编制时要以此为依据，运用更适合自己的定额，从而完成最有力工程成本预算。目前由于“企业内部定额”的缺失，使得绝大部分企业照搬地方定额或行业定额，但是，由于预算定额存在静态、滞后等特点，工程预算难以达到利益最大化，在建筑材料的更新换代和市场价格日新月异的今天，使得定额的完善和补

充的速度明显出现滞后现象。

总之，随着建筑业的快速发展，企业之间的竞争越来越激烈。因此，建筑企业为了抢占市场份额，往往以牺牲成本为代价。然而，这种做法也会导致施工企业不重视管理内容和步骤，尤其是在预结算方面。建设工程预结算是一项比较技术性和专业性的工作，它能反映建设工程从前期规划设计到工程竣工各个阶段的预结算情况。因此，做好施工项目的预结算管理可以在一定程度上提高管理效果。提高企业的经济效益，并在很大程度上增强市场竞争力。

参考文献

- [1] 郑秀萍. 建设工程预结算存在的问题及控制措施研究[J]. 住宅与房地产, 2017(6): 69-69.
- [2] 向飞. 建筑工程预结算对工程项目经济效益的影响研究[J]. 中国房地产业, 2020(11): 143.
- [3] 贾红红. 谈工程造价预结算控制对项目经济与社会效益的影响[J]. 居业, 2016(12): 150-151.

