

建筑工程中屋面防水施工技术及其质量控制路径探析

唐先浩 杨晟伟

山东省建设建工(集团)有限责任公司

【摘要】原料的正确选择、方案的合理实施,是保证房屋屋面防水质量的重要环节,不管是现在还是将来,这两个环节始终是施工方不可逃避的重要内容,只有不断的进行勘察和不断的讨论,保证这两个环节都没有任何的差错,然后在施工过程中,建筑单位保质保量地完成相关建设工作,质量高、性能好的房屋一定会成为我们生活中的普遍建筑。

【关键词】建筑工程;屋面;防水;施工技术;质量控制

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1477

引言

在房建工程中,屋面防水施工存在多种因素的影响,易发生质量问题。为了保证施工质量,需要结合房建工程的特点,分析施工工艺易发生的问题,为了保证施工质量,需要优化房建施工工艺,以确保防水效果。施工人员需要不断学习和充实自己,让建筑防水工程的施工质量得到良好的保证。

1 建筑工程屋面防水施工技术中存在的问题

1.1 防水材料的质量较低

如果要保证房屋屋面防水能力足够好,在此过程中,合适的、有质量保障的建筑材料就应该被纳入房屋屋面防水建筑的考量,屋面防水作为房屋的最基本性能要求,是必须在此过程中得到足够的重视的。现在的房屋屋面防水建筑工程,会存在一个非常严重的问题,屋面防水建筑材料的选择质量不够、达不到要求等,因为市面上所销售的建筑材料价格不一,质量高低也参差不齐,导致建筑工程有关材料采购单位在此过程中,难免会为了节省资金,选择价格相对较低的建筑材料,同时,可能会有材料采购人员在采购时,因为经验不够,专业度不高,会采购到价格比较高,但是质量不够高的建筑材料。这些原因使得质量不过关的建筑材料流入施工单位,并且运用到实际施工环节中,最后房屋各方面质量自然因为材料影响得不到极好的保障,房屋屋面防水作为最基本的性能和质量要求,在后期表现尤其突出。

低价、低质量的建筑材料所建成的房屋自然是经不起时间的考量的,再加上建成后有风雪等对房屋进行外力磨损,时间久了,房屋建筑内部难免会出现漏水、掉粉等问题,这种房屋质量,很显然对于人们的居住安全、生活环境保障,都是有极大的负面影响的。但是采用质量不够的建筑工程施工单位在现实中却是存在很多的,不管从哪方面来讲,建筑材料不正确的选择和运用,已经成为建筑工程屋面防水施工过程中存在的一个极大问题。

1.2 设计方面存在问题

房屋屋面防水设计是有极大的考验和技术要求的,不管是对排水系统的详细排查,还是对排水位置的选择,房屋屋面坡度决定都需要足够的时间和经验,只有经验比较足,专业度较高,专业素养非常高的人,才能使房屋屋面设计技术得到良好发挥。但是在现实中,有很多建筑企业为了节省开支,不但会选择劣质材料,在进行房屋排水系统研究和安排是也非常的草率,并没有真正将该问题纳入考量,而是急急施工,这样导致的后果是房屋屋面防水质量得不到更好的保障,一系列安全问题也便在此过程中产生了。

排水口位置选择不当、质量相对较好的建筑材料没有得到正确应用等,都是建筑工程人员在整个建筑过程中不合理的设计存在的问题,很多建筑工程施工方从建筑设计方案开始,就没有充分发挥应有的作用,导致整个施工过程中所存在的问题得不到及时解决,房屋建成后的成果自然就不是我们所期望的那样,甚至有很多连最基本的质量保障都没有,更别说房屋屋面防水性能保障了。因此,不合理的设计方案,实际中不合理的设计措施,对房屋屋面防水质量造成了非常大的影响,不管从哪方面来说,我们都应该在施工过程中,

中得到足够的重视,选择合理科学的设计方案,让房屋各方面质量得到更好的保障。

2 房屋建筑工程屋面防水施工质量控制

2.1 防水材料的选择

传统的屋面防水材料多以沥青为主,这种材料的污染程度高,操作困难,不符合国家对环保和节能的相关要求。随着我国建筑科技的迅速发展,新型防水材料得到广泛应用。在选择建筑屋面防水材料时,应根据建筑施工的实际用途,结合当地自然条件,选取适宜的防水建材。如南方地区,温度较高的地方可以使用APP改性沥青卷材作为屋面防水材料,雨量充沛的地方则选取耐水性强的合成高分子材料。当建筑施工处在北方地区时,可根据实际情况选择冷沥青材料或者低温性能较佳的改性沥青产品。

2.2 健全防水建筑工程技术质量体系

为了有效的解决房屋渗漏问题,相关人员应对房屋建筑的整体施工质量进行较为严格的把控,这时,相关人员便需要根据实际情况,建立起较为健全的房屋建筑工程质量管理体系,进而保证房屋的整体施工质量能够达到相应的标准,提高房屋使用寿命,减少房屋渗漏现象发生。因房屋防水工程的建设大多需要依靠人力完成,因此,建筑团队在聘请人员时,应对员工的综合素质能力进行检测,以便于保证房屋建筑的施工质量。因此,在进行房屋建筑施工时,施工单位应对施工人员提出明确的需求,保证施工人员拥有相应的质量观念。此外,相关单位应对施工人员的资质等级证书进行审查,防止员工无证操作。另外,相关人员还需要不断的落实质量检测工作,按照相关标准,对房屋的各个环节进行严格的管理,只有保证当前环节的质量符合相关标准后,才能进行下一步施工。只有这样,才能够将房屋建筑的整体施工质量进行提升。最后,相关人员应完善施工防水保修制度,提高保修工作的质量,进而减少各方面损耗。

2.3 加强过程质量监控

在进行房屋防水建设的过程之中,将会存在较多的不确定因素,这时为了保证房屋工程施工的整体质量,相关人员便需要进一步提高建设过程中的质量监管工作。质量监管工作不仅需要建设防水基层、防水层时进行,相关人员还需要对保护层的施工进行相关的监督管理,即使房屋建筑工程已完成施工,相关人员也需要在进行竣工验收时,对相应的质量进行严格的检验。

结束语

建筑工程屋面防水设计的施工是整个房屋建筑的重要工作,为了实现更优化的防水性能,工程团队必须不断优化建筑屋面防水结构设计的方案有效提高建筑防水材料的性能和强度,充分发挥出建筑防水材料的实际应用效果,提升房屋建筑工程经济效益。另外,房屋建筑工程主体施工可以采用焊接的方式,在有效控制主体施工的最终外观结构的同时,优化提升屋面的积水排水能力。

参考文献

[1] 郑元林. 建筑工程屋面防水施工技术探讨[J]. 建材与装饰, 2019(29): 27-28.