

# 建设项目多测合一实施过程中存在的问题及对策分析

刘晓雨 马畅克

鞍山市城乡规划设计研究院有限公司

**[摘要]**国内不同城市的建筑工程企业都大力推行多测合一的新型测绘工作模式,实施一次性委托测绘,统一开展测绘工作,测绘工作单位在建筑工程由于中实行了多测合一的工作内容,全方位详细地阐述了测绘工作流程,以此实施多测合一工作模式,来打破行业垄断统一技术标准,可以有效避免出现重复测绘问题发生,实现了不同单位成果信息的共享,提高了服务效能,节约压缩了测绘工作成本,减轻了企业的工作负担,获得更卓越的工作成效。

**[关键词]**建设工程;多测合一;流程

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1887

## 引言:

我国,近些年建筑工程行业获得了巨大发展机会,同时建设工程项目数量增多,建筑工程里面涉及的测绘工作可以为后期的工程施工提供更多地质信息,但是仍然存在着多个单位同时测绘,重复测绘以及信息未能共享的问题。建设工程项目从规划选址到竣工,到后期的房产测绘等全部工作环节上,涉及土地规划城市、市容管理、人防管理、交通等多个政府主管单位。建设单位需要委托不同的测绘单位,进行前期的地形测绘、土地勘测的工作事项。测绘工作相对繁琐复杂,要大力推行多测合一,压缩测绘环节,实现一体化测绘委托一家测绘单位去完成所有测试,提高了测绘工作效率,节约测绘工作成本,可以达到向全面提速增效的目的。

## 一、多测合一的内涵

将测绘工程不同阶段涉及的图像整合为一个综合型的联合型操作项目,委托一家具备测绘资质的测绘单位去统一开展测绘工作,使全程测绘避免出现重复测绘问题发生,企业能够优化营商环境,可以实现一次委托,统一测绘,实现成果共享的目的。

多测合一的工作模式,在不同的城市建筑行业实施,但是不同城市有不同的标准。在项目施工的前期要复测,以及在工程建造阶段开展激烈检测,开展房产不动产登记的地基测绘。

## 二、建设项目多测合一存在的问题分析

### (一) 改革力度有待增强

测绘公司实行多测合一的模式,会牵扯到不同测绘工作单位,并且他们的标准规范遵循的准则等多项内容都有显著的差异,会造成测绘工作模式应用时发生许多的问题,影响到测绘工作的成效,整体测绘工作改革力度需要进一步提升,突出表现在联合测绘方面,有关高校改革要求,改革工作计划制定及实施,缺少综合的多方面考虑,再加之一些人员的责任,思想意识太过于淡薄,降低了联合型测绘工作质量水平,制约了多测合一工作模式实施,受到当前建设行业的改革力度影响,使多测合一工作质量,保障测绘工作改革目标的完成。而且在工程项目的竣工测量房产测绘的多种成果整合利用时,利用的效果也会显著下滑<sup>[1]</sup>。

### (二) 联合测绘市场不太规范

我国在建设行业大力推行的多测合一运行模式,增强国内的测绘市场规范力度不足,测绘工作质量偏差,测绘数据结果不太精准,采用联合测绘的方式也会受到外界多种要素的干扰。在目前比较激烈测绘市场中,部分测绘单位会恶意去压价,公司提供优惠条件会造成社会市场出现混乱,为了能够使其朝着规范化的方向发展,但是也会遇到许多的影响和阻碍,多测合一的工作效率不高。当前联合测绘市场的规范制度不强,会造成多测合一的应用优势未能够显著展现出来,公众们的权益也会被损害,难以实现测绘领域的长效运营发展目的。

## 三、建设项目多测合一实施的建议

### (一) 规范多测合一的市场

在大力推行多测合一的工作方式运行期间,主管建设市场的行政机构,还需要制定出多测合一的工作标准,制定统一化的测量工作表,详细规定测绘工作内容精度,并且要规定统一的测绘样式,这会使测绘单位的成果质量得到提升。政府单位还要进一步增强改革力度,废除那些限制测绘市场发展的条款政策文件,采用非禁即入的测绘单位的准入机制,降低测绘机构进入门槛,使那些满足测绘资质标准的单位都能够进入到测绘的市场来展开竞争,那么就可以使得多测合一的机制,使得测绘市场得到合理的规范,也会促使多测合一市场可持续化的发展。

### (二) 增强测绘服务机构的专业化培训

由于推向多测合一工作涉及房产测绘,地基测绘及竣工验收时的测量等多种测绘工作中,测绘单位常见的效果局限在某项或者多项测绘服务领域,这样会造成测绘机构项目成果质量下滑。不同单位的测绘技术差异性大,人员工作的能力差别,就会导致其对标准和法规认识产生许多偏差,影响到测绘工作质量。要求测绘的信息主管单位组织开展的多测合一工作时,要推行测绘技术标准,加大技术标准的全方位宣传,增强对测绘机构的业务人员的工作指导和培训,提高服务组织机构对改革工作文件资料的深度理解和认同<sup>[2]</sup>。

### (三) 强化事中事后的监控

大力实施多测合一的测绘工作准入门槛机制,各测绘单位人员都需要提高自身的素养。有些测绘机构的工作人员配备的装备,测绘人员的素养不同,会造成测绘工作成果质量千差万别,给地理测绘主管单位的质量控制带来许多的困难。因而,测绘信息主管部门还需要进一步加强多测合一工作质量的监察,公开工作基本要求,来探寻新型的创新监管模式,提高监察的工作频次,能够拓宽检查范围,增加检查工作面,提高测绘工作质量水平,打造出完善的奖惩机制,失信的惩罚机制和守信的激励制度,对那些失信的测绘机构还需要加大惩处,坚决剔除测绘单位名录库,要真正做到可以放得开管得住<sup>[3]</sup>。

## 四、结束语

在当前建筑工程领域开展测绘是目前国家全面推行建筑行业放管服的一项重要举措。国内早期建设工程测绘领域,探索多测合一理论,逐步在现代化建设中,大力推行多测合一的运营模式,从部分试点的城市逐步向全国建设市场推广,多测合一的规章制度和管理机制的实施,使得现有测绘市场被有效激活,这使单位测绘成本会被压缩,而且整个测绘市场运行更加平稳。

## 参考文献:

- [1] 李观石,蔡勇.江苏省工程建设项目“多测合一”改革的对策与思考[J].江苏科技信息,2020,37(19):3.
- [2] 邵宝武,王海燕,王海军.“多测合一”实施中存在的问题及可行性探讨[J].科技成果纵横,2020,29(3):1.
- [3] 张大鹏.“多测合一”存在的问题及实施建议[J].河南建材,2020(5):2.