

# 建筑工程施工技术管理中应注意的问题

王少良

中土城联工程建设有限公司

**【摘要】**在建筑工程的施工过程中，随着施工技术管理控制不断精准，进一步提高了建筑工程的施工质量，但在现场实际施工中，仍然存在一小部分不足的地方，可能由于部分不足导致建筑工程施工技术管理的控制效率较低。在建筑施工过程中，其技术管理控制为整个建筑施工的关键，随着新型施工技术不断问世，施工人员更需要从建筑经济效益角度进行分析，全面分析整个建筑施工的实际情况，进而选取合适的施工技术。近些年，随着相关人员对施工技术的不断进行深入研究，已经在建筑领域取得一些较为理想的成果，进一步提高对实际施工的管控效率。

**【关键词】**建筑工程；施工技术管理；应注意的问题

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.654

## 引言

在建筑行业的整个施工过程中，无论是技术的使用还是管理都具备十分复杂的特性。如果施工技术没有统一且合理的管理模式，建筑工程的质量和安全性就无法得到保障，造成的隐患也是巨大的。因此，建筑行业的从业人员在实际施工前应对整个施工环节中所使用的技术进行深入剖析，在保证工程安全性的前提下改进施工技术，促进建筑行业蓬勃发展。

### 一、建筑工程施工技术与现场施工管理的原则

对于建筑工程的技术管理与施工现场管理需要遵循以下几方面的原则：第一，经济高效性的原则。在建筑工程施工过程中施工技术以及现场管理需要遵循经济高效的原则，通过合理施工技术的应用，保证整个施工技术能够发挥其真正的价值。否则就会导致资源的浪费，形成工程施工成本的增加，给工程的经济管理带来不良的影响。第一，工程质量原则。在建筑工程施工中工程技术的具体使用情况会对工程质量带来一定的影响。同时，由于工程施工现场的管理水平会对工程后期的使用和整个工程性能的发挥带来一定的影响。因此，在具体的工程建设过程中对于施工技术的应用和施工现场的管理都需要遵循质量第一的原则，不断地对施工技术进行创新和优化，实现我国施工水平的提升。另外，还要结合完善的现场管理措施，更好地对工程施工质量进行控制。

### 二、建筑工程施工技术管理的重要性

#### 2.1 保证建筑工程的施工质量

在建筑工程施工过程中，通过加强施工技术的有效应用以及完善施工现场管理，可以全面提高建筑工程的施工质量。建筑质量是相关工程开展的重要核心，而现场技术和施工管理可以对每一道施工工序进行检验，从而对其是否满足相关质量标准进行验收。

#### 2.2 工程的经济效益

建筑行业激烈竞争主要以项目成本为核心。施工单位为了进一步提高技术管理水平，施工人员应不断学习相关知识，进而保证在施工过程中出现问题时，能及时提出相应解决方式。因此，建筑工程施工技术管理水平直接影响项目的整体经济效益。

#### 2.3 完成工程建设目标

建筑工程作业开展前，会先结合具体要求、资金投入情况、物资建设等内容来确定建设目标要求，之后按照目标要求对现场实行科学管控[1]。由此可知，施工技术及现场施工管理是保证目标达成、资源资金合理利用的关键。只有不断改善施工技术及现场施工管理水平，才可达成工程建设既定目标，为国家经济发展贡献力量。此外，建筑工程施工环境复杂，因此就更需要专业的管理人员对整个施工建设开展高效有序的管理，避免出现质量问题和施工安全问题，保证各项施工作业都在相关法律法规及行业标准约束下进行。只有通过严格的现场管理才能保证建筑工程的施工质量，并最终完成工程建设目标。

### 三、建筑工程施工技术管理控制中存在问题

#### 3.1 缺乏专业管理人员

整个建筑项目的施工人员较为复杂，对其进行技术管理时较为困难，导致施工单位的难度加大，对其施工要求愈加严格。如果施工单位中某个施工人员在现场施工中出现错误，可能会导致出现一系列错误，进而增加成本的投入。因此，施工单位严格把控施工人员的专业知识和职业素养，对施工人员的施工技术进行严格管理控制，进而把控建筑的整体施工质量。

#### 3.2 施工材料管理被忽视

在建筑工程施工管理中，材料质量控制是十分重要的一项内容，但部分施工企业没有高度重视材料管理，也没有严格按照相关要求对材料进行试验和检测，这使得一些不合格材料在建筑工程施工中被使用。同时，一些施工企业在具体采购前没有对相关材料供应商的有效资质进行调查，进而购买到质量不合格的材料，不仅会对工程质量产生影响，而且还会造成成本浪费。

#### 3.3 施工质量问题

在建筑工程的施工过程中，部分施工单位为了谋取更高的经济效益，通常选取质量不合格的现场施工材料，做出以次充好、偷工减料的违规行为，危害施工人员的生命安全，甚至导致建筑物的整体安全受到影响。同时，施工单位进行施工时可能会由于各种突发情况造成工期延误等问题，这些

问题都可能会对建筑工程整体稳定性、安全性造成极大影响，不但对于建筑物后期的施工功能造成影响，还可能会危害人们的生命安全，导致发生安全事故。

## 四、建筑工程施工技术管理策略

### 4.1 加强对施工现场的管理

建筑工程建设过程中现场管理工作对于工作人员的技术要求比较高，由于受到市场环境的影响，人们对于建设工程有了一个全新的认识。为了保障工程的整体经济效益，达到预期的目标，作为工程的施工企业和管理人员就要对工程施工现场的管理方法进行不断优化，制定合理的管理制度。同时，结合自身的实际情况加强对工程施工现场技术、安全的管控。对于施工技术和施工工艺的应用，也要结合多方面因素的影响，只有提高对现场人力资源材料资源的合理应用，改进工程的施工流程和施工技术，才能够提高工程的施工质量和安全，促进我国建筑工程建设的全面开展。

### 4.2 完善施工现场管理制度

建筑工程现场施工具有一定的复杂性，对于长期开展施工工作并已经累积一定经验的施工企业而言，建立现场管理制度和标准化工作手册对于提升施工工作推进效率与建设质量具有显著的积极作用。具体来说，建筑企业一方面要强调施工工作规范与底线要求，明确基础设置、安全防护、机电设备、消防设备、办公要件、生活保障、绿色施工等方面的标准化操作要求，帮助现场工作人员快速熟悉基本情况，理清工作思路，高效开展工作。另一方面，建筑施工企业要完善员工激励措施，可以实行奖惩制度，激发员工的积极性，对表现优秀的员工或者达到进度要求和工作质量高的员工进行物质和精神鼓励，对不能按时保质保量完成工作的员工进行适当惩罚。

### 4.3 材料管理

采购环节需编制清晰的采购清单，了解材料规格、型号及属性特征，加强供应商的审核处理，确保材料供应质量。检查材料的质量和性能，对比分析材料价格，尽可能以较低的价格采购到合适的材料，节省更多资金成本，这样也可有效降低不合格材料混入对工程质量带来的影响。在存管环节，材料运送到现场后要先接受检查验收，合格后再按照设计要求存放到指定位置，便于日后使用。材料应做到分类存管，按照其种类、性能完成科学划分，且注重防水防潮保护，确保材料属性、寿命，减少质量问题的出现。需重点把控特殊材料，以减少不必要损失的出现。材料摆放，应做到整齐，这样有益于材料的拿取和补充。要详细登记入库的材料，定期盘点库存，标注材料的数量和用途，以便工作人员及时了解材料的使用状况，方便材料的补充。监理与管理部门应保持良好的协作关系，及时发现和解决存在的问题，以免材料应用中出现问题。同时安排专人严格监督和管控材料使用过程，避免材料不正常浪费或损耗。

### 4.4 明确施工项目各方主体的责任

建筑工程项目施工技术负责人承担施工质量的全部责任。项目负责人需要前往施工现场了解存在的各种施工技术问题，并找到科学合理的解决措施。对业主的需求和设计单位意图充分明确，确保施工现场可将设计图纸要求显示出来。建筑企业要健全各级技术管理机构，明确各级技术管理机构的职责，做好权责明确。定期组织技术人员和全体员工学习施工技术规范，在规范化学习中确保建筑工程项目各个施工环节均严格按照施工要求和施工标准展开。建筑企业要善于学习先进的管理理念和管理方法，开展好技术学习、技术交流以及技术培训等活动，提高建筑工程管理人员的业务水平，强化管理人员处理问题的能力，及时发现项目施工中存在的各类安全隐患，采取有效措施将其扼杀在萌芽状态。施工方要及时引进新的施工技术和施工设备，借助先进的技术不断提高建筑工程施工质量。

### 4.5 提高建筑施工技术的先进性

由于我国幅员辽阔，各地区的地形、地势、降水等自然环境具有较大的差异，城市之间也由于发展程度、发展方向等差异，导致城市环境不同，不同的条件对建筑施工要求也不尽相同，在任何建筑工程项目设计过程中，房屋建筑主体工程施工的地位十分重要，是整个工程项目的基础[5-6]。基于此，在建筑施工中，需要加强对房屋建筑主体工程施工的重视程度，根据不同项目要求，对施工现场的各种数据信息进行综合分析处理，从而采取最佳的施工技术，进而保证建筑的稳定性与安全性。例如，针对工程测量数据经常发生偏差问题，可以采用现代化工程测量技术，在现代科学技术迅猛发展下，基于数字化、信息化的现代测绘技术有了巨大进步，其中GPS测绘技术的应用为工程测量数据精准性提供了坚实的技术基础，能够促使工程测量更加自动化、智能化、现代化，测量数据精准化。

## 结束语

综上所述，建筑行业的发展对其施工质量提出了更高的施工要求，使建筑工程施工愈加规范，因此，在建筑工程的实际施工中，根据各施工环节的需求，提高现场施工技术管理水平，进一步落实施工方案，进而保证建筑工程的整体质量安全。在建筑工程的施工技术管理方案中，对其进行科学合理的分析，对突发情况提出有效的应对方案，保证建筑工程的施工质量，进一步推进建筑行业的发展。

## 参考文献

- [1]周亚飞.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].城市建筑,2019,16(12):161-162.
- [2]刘庆施.建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].建材与装饰,2018(42):145-146.
- [3]霍蕴文.建筑工程施工技术管理中应注意的问题思考[J].山西建筑,2017,43(24):234-236.