

# 浅谈土地调查成果在日常土地管理中的应用

张鑫

郟城县自然资源和规划局

**[摘要]**土地资源的管理、利用和开发是现阶段国家和社会关注的重点之一。科学、合理地应用土地测绘技术,可以有效提高资源利用效率,确保土地资源总体开发规划能够产生长期效益,结合土地资源开发实际,运用土地测绘技术,高效规划土地资源,促进我国建设项目顺利实施,促进土地开发项目长效建设,社会和经济的快速发展导致城市内人口的大规模增加,而土地资源的紧缺也随着人口的增长而加剧,越来越多的地区开始出现土地资源短缺的问题。文章对土地调查成果在日常土地管理中的应用进行了研究分析,以供参考。

**[关键词]**土地调查;土地管理;应用

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.728

## 1 前言

在城镇化不断推进的影响之下,土地资源的供需矛盾越来越突出。土地资源的利用率直接影响城镇化的发展速度,为了更好地保障城镇化进程健康有序的发展,就要保障土地资源得到充分的利用,制定科学完善的土地使用规划,完善土地管理制度和方法,针对不同地区的经济发展水平情况,制定针对性的土地管理方法,充分利用土地资源,实现土地资源的集约化和规范化发展,缓解土地供需矛盾,为城镇化健康有序发展创造更好的条件。

## 2 土地资源管理情况

### 2.1 我国土地资源现状

我国土地面积很大,但由于人口众多,人均土地占用相对较低,低于世界平均水平。因此,我国被联合国列为土地资源匮乏的国家之一,而且我国山地和沙漠多,耕地资源相对稀缺,人均土地占有率也相对较小。在这样的情况下,我国的土地资源仍然存在土地浪费问题,比如土地破坏严重,对我国经济发展也产生了很大影响。我国正处于城市化不断发展的进程中。为了实现快速城镇化,一些城市加大了土地资源的开发利用力度。在此过程中,土地资源也遭到大量破坏和浪费。例如,一些高速公路沿线的住宅和商业建设项目不断增加,并按照高速公路的走向分布,但这种情况与城镇化集中发展的要求背道而驰。相关数据显示,到2020年底,我国工业用地面积将在0.9%左右,总体呈现合理状态。但是,要提高产业发展质量,促进产业产值高效发展,就需要增加土地占用量。此外,在城镇化发展过程中,为更好地解决人口就业问题,仍需扩大工业企业规模和数量,逐步增加就业岗位。这样,对土地资源的占用将不断增加,如果出现土地规划不科学的问题,就会造成土地资源的浪费,影响城镇化建设的发展。

### 2.2 土地管理的主要内容

通常,管理土地资源的主要单位是各地的国土资源单位和部门,负责所辖土地的日常管理,以及土地管理的相关宣传工作,同时也负责用于土地资源监督检查、土地资源保护和地籍管理。土地管理的主要职能是宣传、解释和贯彻国

家颁布的土地资源管理政策;规划和利用所辖区域的土地资源,并根据实际情况制定相关的土地资源管理措施;保护农业耕地资源,确保农业耕地总量与建设用地总量平衡;管理和监督农村宅基地和公共土地的使用;协助国家有关部门开展辖区内土地普查、土地资源档案管理工作;征收管理土地税费,办理土地资源上访,化解土地矛盾。

## 3 土地调查成果在日常土地管理中的应用

### 3.1 科学规划

在土地资源的规划和管理中,人地矛盾没有得到充分解决。如何有效解决人地矛盾,对促进整个社会经济长期稳定发展具有重要意义。土地资源的规划和管理相对复杂,始终处于动态发展模式。如果采用传统的测绘方法,无法取得良好的测绘效果。但是,通过地理信息测绘技术的有效应用,可以有效解决传统测绘工作中存在的各种问题。例如,在国土资源规划管理过程中,先进的GPS、GIS、RS技术等的有效应用,全面提高了国土资源测绘工作的科学性和准确性,也使国土相关工作单位能够勘察、规划和勘探等诸多方面提供了很多便利。通过测绘地理信息技术的有效应用,为土地资源规划和管理提供必要的检测依据,同时全面保证土地基础信息的准确性,建立土地规划工作模式,全面做好土地资源的规划和加工,全面提高土地资源的利用效率,实现土地资源的最大限度利用。

### 3.2 遥感技术的运用

遥感技术是测绘地理信息技术的重要组成部分之一。在利用遥感技术的过程中,可以实现对远距离目标或无需直接依据目标的土地资源的精确测绘和数据采集。在一般情况下,遥感技术的应用具有探测范围更广、成像速度更快等诸多优点。通常,通过使用具有实时精度的高精度遥感影像,可为土地规划和管理提供必要的参考和信息基础。遥感技术在使用工作中采集了航天图片、卫星图片等方法,有效结合数据处理技术判断4D产品的使用性能,有效保证了采集的底图信息和专题图片制作的合理性和高效性。此外,在使用多元数据的过程中,可以有效分析待测土地资源的具体状况和相关信息,充分阐明土地空间的变化特征和发展规律。提供

必要的参数基础和图像数据。

### 3.3 3S技术集成应用

3S技术广泛应用于土地规划和管理。3S技术的应用,可以有效保护土地所有权、土地使用权和土地规划建设,可直接用于建设用地管理。在土地所有权和使用权划分上,通过3S技术的综合运用,有效发挥不同测绘技术的功能和优势,保障土地测绘工作高质量发展,有效结合航测技术可以直接获取数据库,可以有效保证获取的土地测绘信息的准确性和合理性。在国土规划设计工作中,通过遥感技术和全球定位技术的有效应用,可以最大限度地减少野外作业的工作量,全面提高数据采集的科学性和准确性。此外,地理信息系统可以有效利用空间分析工具,实现对不同坡度和坡向的调节控制,实现对土地空间的精准测算和分析,为后续土地资源提供必要的数据。

### 3.4 地理信息系统的实际应用

地理信息系统具有信息综合输入、信息采集、信息存储、查询计算等多种功能,是空间信息表达的重要方式。在土地规划管理过程中,需要对各种土地资源信息进行实时、动态的管理,全面保证各种数据和信息分析内容的准确性和效率。通过GIS空间分析功能与土地规划模型的有效衔接,可为土地测绘人员和土地规划管理人员提供更准确、更专业的数据分析模型,为土地规划管理人员提供决策数据依据。后续规划工作,全面提高土地规划管理的科学性和有效性。

## 4 城镇化建设过程中土地管理完善建议

### 4.1 完善土地管理体系建设

总的来说,我国土地管理与区域经济发展有着非常密切的关系,土地管理问题直接影响到区域经济的发展。因此,要不断完善土地管理制度建设,建立科学完善的土地管理制度。首先,要根据城镇化发展,制定科学合理的土地规划和利用规划,聘请经济学、土地管理等不同专业的专家教授多次对规划进行评估论证,提高应用水平。在示范过程中,要注意避免土地资源浪费问题,充分保证土地利用,实现科学规划布局。其次,在制定征地方案时,要对那些不必要的征地方案进行调整和优化,物尽其用,对已经征用的土地及时进行前期规划和建设,避免出现问题。有关土地管理人员要严格遵守国家土地管理规范和要求,对征地的实际实施进行监督,确保征地发挥价值和功能,完善土地管理制度,科学合理管理土地资源。

### 4.2 科学设计建设用地规划方案

首先,要从镇的功能区入手,进行充分的划分和规划。在此过程中,要明确市区各产业发展方向和发展动态,并在此基础上不断调整土地利用布局,明确城镇化建设发展布局。更科学合理。其次,在制定科学的建设用地规划方案的过程中,有关部门还应制定建设用地规划方案实施和实施的

相关制度,对建设用地管理行为进行监督和规范,对违反有关规定的行为提出要求。政策和法规。按规定进行整改,对不整改的,制定强制性解决办法,提高建设用地规划的合理性和科学性。

### 4.3 动员各方合理利用土地资源,减少土地资源浪费

现阶段,我国经济呈现快速发展态势。与此同时,社会也在快速进步,城镇化发展不断深入,土地资源浪费更加严重。因此,要充分调动各方力量参与土地资源管理,提高土地规划的科学性和合理性,充分发挥土地资源在城镇化发展中的作用和价值,减少土地资源的浪费。此外,政府部门要充分发挥政府的引导和宣传作用,通过开展一些具体的宣传教育活动来开展教育宣传,提高人们对土地资源的关注度。同时,他们还可以分发宣传册和使用新媒体平台、微信、微博、公众号等进行宣传,构建透明、合理、科学的土地管理流程。另外,要建立土地资源监督管理制度,通过监督管理提高土地资源的利用率,减少一些违法行为,保护土地资源,提高土地资源的利用率,充分发挥土地资源的作用。城镇化建设过程中的土地资源的有效价值和意义。

### 4.4 明确土地所有权

加强城镇化建设过程中的土地管理,还需要明确土地权属,根据各地实际进行土地权属重构,完善相关管理机制,保障农村土地集体权利和国家土地所有权。公平的。此外,要明确农民土地产权,明确土地权属范围、集体与成员关系,并在此基础上完善土地权属、土地承包权、土地承包权、和土地经营权。既要保障农民土地所有权地位,又要保障农民在集体土地征用、流转、出让过程中的权益,提高农村土地的利用率。

## 5 结语

在城镇化建设不断发展的影响下,加强对土地资源的管理在很大程度上有利于推动城镇化建设的发展,提高土地资源的利用率。但是,在实际的城镇化建设过程中,土地管理工作存在一些问题,城乡发展和土地规划之间的矛盾比较突出,造成土地资源利用率不高、土地资源浪费等问题,这些阻碍了城镇化建设发展,也影响到了我国战略发展目标的实现。因此,在推进城镇化建设发展的过程中,需要完善土地管理,提高土地规划科学性和土地资源的利用率。

## 参考文献

- [1] 侯晓丽. 规划建设与土地管理相关影响因素分析[J]. 中国住宅设施, 2021(3): 42-43.
- [2] 魏伟. 基于城乡规划建设土地资源管理探讨[J]. 工程技术研究, 2020, 5(19): 147-148.
- [3] 夏冬利. 城乡规划与土地规划管理分析[J]. 住宅与房地产, 2020(12): 247.