

建筑工程管理中造价控制的意义探讨

周志涛

菏泽市住房建筑公司 山东 菏泽 274000

[摘要]目前,我国经济进入到了快速发展的阶段,城市发展的脚步越来越快,人们的生活质量发生了很大的改变,随着我国人口数量的不断增多,我国的建筑行业的发展引来了崭新的阶段,建筑规模越来越大,各种各样的建筑不断涌出,出现在人们的视野里,改变着人们的生活。同时,建筑行业的蓬勃发展也带动了国民经济水平的增长,也因此受到了人们越来越多的关注。然而,建筑行业在大踏步的发展中同样也面临着一些问题。其中,工程在造价控制方面就是最主要的问题之一。本文主要通过通过对这一问题的具体分析,结合我国建筑行业在实际的施工过程中所面临的一些造价波动等问题,提出了一些切实可行的造价控制的方法,从而减少工程的资金成本,提高资金的利用率,使建筑行业得到更加稳定的发展。

[关键词]建筑行业;工程造价;控制

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1377

前言

近年来,随着我国经济的快速也带动了各类型企业的迅猛发展,从而积极推动了我国城市化进程的步伐加快,与此同时我国的建筑行业受关注的程度越来越高,更多的建筑人才也纷纷涌入,建筑技术水平也在不断的发展中积累了较多经验,逐渐趋于成熟。然而,问题与发展总是同时存在,建筑行业也是如此,即使取得了一些举世瞩目的成果,我国建筑行业仍然存在着较多问题。通常情况下,建筑工程的工期较长,投资较大,如果在施工过程中对工程的造价没有进行很好的把控,就会对整个工程的进展产生不利的影响,因此,加强工程造价的控制,科学合理的分配成本资金,对工程施工工作的顺利开展来说显得尤为重要,同时这也是决定建筑行业长远稳定发展的主要因素。

1 工程造价管理的概述和作用

1.1 什么是工程造价

据了解,一个建筑工程从开始设计到进行施工最后到施工结束,这整个过程中每个阶段产生资金成本,只有科学的控制好资本的使用,才能保证建筑施工的顺利结束,所以工程造价在建筑施工中占据非常高的地位。

众所周知工程造价就是这些阶段都会有有形资产和无形资产的总和,工程的造价管理就是通过使用合理的方法对建筑工程各个阶段的资金进行合理的规划,以确保工程建设的经济效益得到最大化^[1]。只有建筑企业得到长久的发展,才能更好的为我国经济的发展做出贡献,为更多的人提供工作岗位,改善其生活水平。所以,对工程造价进行一个动态的管理和有效的控制也是目前建筑行业的工作重心。

1.2 工程造价的作用

目前,我国的工程报价是由两部分组成的,分别是直接工程费和间接工程费,利润以及税金构成。所以在施工过程中人工费等各种费用都会受市场经济环境的影响而不断变化,此阶段的造价受环境影响的可能性最大,如果控制不好,就会导致投资失控,造成资金的浪费,给建筑企业和相关投资商带来不可估量的损失,也会影响工程的交付。所以,投资商要加强施工阶段的造价管理工作,在保证工程质

量的前提,通过一些科学的方法去有效控制成本,使工程按时按质的完成竣工交付工作。

一般来说,一个建筑工程的工期都是较长,劳动力的需求量是非常大的,而且对工程施工技术要求高,包括施工过程中需要用到的各种大型高效率机械设备等都需要很大的资金,所以,对建筑企业来说,做好工程的造价管理工作具有重要的作用。工程的复杂性使得工程在施工过程中会涉及很多的行业,所产生的各种资金也是比较多的,且受外界影响的因素,建筑过程中随时都有可能发生价格波动等问题,那么,这就需要相关工作人员要具备随时应对这些变更问题的能力,做到具体问题具体分析,做好工程造价的管理控制工作,避免因工作失误造成资金浪费,间接的给投资方带来经济损失^[2]。另一方面,一个好的工程造价管理还能保证工程建筑的顺利实施,提高工程本身的质量,对建筑行业的发展有着积极地影响。

2 建筑工程管理中影响工程造价的因素

2.1 进行造价管理之前没有进行充分的准备

现阶段,建筑工程的规模越来越大,建筑企业的数量也是与日俱增,使得建筑市场有了很大的竞争压力,在这样的情况下,大部分的额建筑企业都会把所有的重心放在工程项目的开发以及工程的具体施工中,而对于工程开展之前的准备工作没有提起足够的重视,尤其是对工程的造价管理工作。工程的造价管理是一项极具科学性与严谨性的工作,是贯穿于工程项目的建设全过程中的,其作用不言而喻。如果在前期没有做好准备工作,在对工程进行造价管理时,就会对工程建设各个环节的工作实际情况不能进行很好地把控,失去了造价管理的意义。如果造价开始前的准备工作不够充足,那么,对工程的设计定位的具体情况、工程整体的投资金额等方面的具体内容,就没有办法进行深度的分析了解,无法做好对工程成本的精准预估,使得造价工作的准确度下降,造价工作的参考价值减小,这对于工程后续的施工会造成很大的影响,因造价不合理而导致施工过程中出现问题,甚至需要更改施工的情况也会发生,这不仅给工程造价管理工作的顺利进带来不利,还会打乱施工节奏,影响到工程的施

工进度。

2.2 缺乏完善的工程造价管理制度

随着建筑行业内的竞争压力越来越大,各建筑企业在项目的开发上,往往会一味地追求工程的经济效益,而忽略了对工程的管理工作^[3]。虽然,每一个工程项目的建设目的不同,其产生的经济效益也会不同,企业追求经济效益的最大化也是无可厚非的,但是,对于工程建设而言,工程管理,特别是造价管理工作也十分的关键。做好工程管理工作,才能保证项目的顺利实施,经济效益才能得到保障。

而从实际的建筑工程管理情况来看,施工管理中仍然存在许多问题。其中,在造价管理方面最突出的就是缺乏健全的管理制度,不能为工程造价提供制度保障。在实际的造价管理工作中,缺乏完善的相关法律法规来作为支持,从而给工程造价的管理工作带来了困难,造价调整情况时常发生,这会无形中增加工程的成本,加重企业的负担,让工程开展前所做的准备工作也没有发挥出应有的作用。

没有规章制度作为支撑,工程的造价管理过程将会困难重重。因为缺乏健全的制度保障,在工程造价管理中可能会出现一些违规操作,从而影响工程进度,还会给工程的经济效益及社会价值带来一些负面影响。

3 建筑工程管理中造价控制的意义

面对工程造价管理与控制工作中出现的种种问题,建筑企业应当采取一些行之有效的措施去做好工程造价工作,建立完善的制度对于工程造价的管理是非常有利的,它能更好的规范工作的开展,而进为提高工程的经济效益和工程的顺利完工起一个积极的作用^[4]。当今社会是信息化的时代,我国经济增长的同时也影响了其他行业的迅猛发展,因此建筑行业也要与时俱进,要虚心的学习专业知识和管理知识,从而更好地服务自身的企业,要拓宽眼界更好的认识到引入先进技术和专业人才的重要性,这对于我国建筑行业的发展也是非常有利的。

3.1 有利于促进企业造价系统的逐步完善

建筑工程的管理只有在完善的造价体系约束下,才可以有效保证建筑工程在规定的时间的完工且质量过关,进一步提高工作的效率,而且也会对建筑工程每个环节的工作做到及时的督促,确保建筑企业所投入的资金可以得到充分合理的使用。随着造价系统的不断完善,也会很程度上提高工程造价的准确性,为企业更加合理的规划出资金的使用用途。促进建筑单位的可持续发展。因此建筑工程管理的造价控制对于建筑行业的发展来说是非常重要的,只有在工程中进行造价控制才能为工作的顺利结束添砖添瓦。

3.2 增加企业在行业中的竞争力

随着我国经济的不断发展,建筑行业也在蓬勃的发展。因此建筑行业的竞争也是日益激烈的,但是建筑企业要得到长久健康的发展就需要不断提高自身的优势,取得在行业竞争中的优势。因此如何降低建筑工程的施工成本,提高资金

的使用率是很多建筑企业都面临的一个问题。而建筑工程管理对造价的控制可以帮助企业清晰的掌握资金的使用动向,也会对建筑产品的质量进一步严格监督,从而为企业带来一份满意的工程答卷,提高企业在行业的知名度,为企业增加竞争的优势。

因为经济的快速增长,要想企业立足于行业中,只有不断的完善内部的管理为企业的竞争带来优势,才会让企业经久不衰的发展,建筑工程管理中造价的控制也会提升企业在行业中的竞争力,让企业在建筑行业这个行业大舞台不断发光,为我国建筑行业的发展贡献一份力量。

3.3 进一步加强对工程质量的合理控制

众所周知,工程质量的好坏关系到一个企业的命脉^[4]。在建筑工程管理中造价控制对于最终质量的起到了重要作用^[5]。我们要将企业的资源充分利用,在强化施工质量的时候也要参考各环节的报价,进而使得工作圆满的完成。

据了解造价在整个建筑工程施工中扮演者重要的角色,因为它的存在可以杜绝很多浪费现象的发生,使得各种资源合理应用,进而为建筑工程各环节的工作顺利开展带来可靠的保障。因此建筑工程管理中造价控制实际就是对质量的合理控制,也是对企业的高度负责,只有质量过硬的工程才能为企业的发展带来积极的支持,为企业带来更多的机遇。

4 结语

由此可以看出,经济快速发展之下,城市建设的需要,建筑行业在这个大环境下得到了飞速的发展。建筑行业涉及的工作内容众多,其中不可或缺的一项就是建筑工程造价管理与控制,这个环节的好坏关系到建筑行业的发展进度。所以企业要做到规范化合理化控制,清楚每个成本的来由以及去向,这样才会给建筑行业提供积极的支持。

因为对于建筑行业来说工程造价在整个工程建设中起着十分重要的作用,它关系到建筑工程施工是否能准确开展以及完工。还有需要建筑企业,培养优秀的人才,为报价工作的准确性提供保障,为员工提供提升自我专业能力的机会,只有做好工程报价这个的管理工作,才能够积极推动建筑行业的可持续发展,为建筑企业获取更多的利益提供机会,从而促进我国经济的发展繁荣。

参考文献

- [1]张春梅. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 全面腐蚀控制, 2020, 3402: 87-89.
- [2]王玉娥. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 居舍, 2020, 30: 120-121.
- [3]童强. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 中国住宅设施, 2020, 11: 72-73.
- [4]周锋. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义探讨[J]. 砖瓦, 2021, 03: 137+139.
- [5]涂世毅, 李金鑫. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义探讨[J]. 居舍, 2021, 26: 141-142.