

新时期下建筑工程造价的有效控制与探索

董延英

(山东省济宁市汶上县审计局 山东 济宁 272000)

[摘要]随着国民经济的蓬勃发展,建筑工程如雨后春笋般拔地而起,建筑企业之间的竞争已经进入了白热化阶段,要想在激烈的市场竞争中占有一席之地,提升自身核心竞争力,建筑企业要合理有效地控制工程造价,减低成本,提高企业经济效益。因此,建筑企业要从思想意识上正本清源,固本培元,认识到做好建筑工程造价的控制的重要性,立足于实际,全面谋划,整体设计,通过多措并举,合理有效。

[关键词]建筑工程;造价管理;合理控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2021.09.1300

一、引言

毋庸置疑,建筑工程造价是工程项目实施的基础,直接关系到工程各方的根本利益,因此良好的工程造价管理与控制,无疑是最重要和关键的内容。在实际的建筑工程施工环节,虽然建筑工程造价的总额属于相对固定的,但施工筹划、施工组织等过程中,均与整体的工程造价保持着紧密联系,如若不能将造价管理渗透到各个细节,势必会给工程造价带来直接影响,不利于各方经济利益的保障。为此,应认清新时代建筑工程造价动态性特征,在实践中积极应用合理的管理及控制方式,不断对工程造价实施调控和分析,在保证建筑工程质量的同时,有效推动工程项目效益的体现,打造新时代下的“三高”企业,即高水平、高质量、高效率,实现建筑行业的深度变革

二、新时期下建筑工程造价的合理有效控制的重要性

(一)有助于优化配置资源

建筑工程造价是一项系统性的工作,开展造价工程工作要从多方面入手考虑到影响造价的各种因素和工程的具体环节。造价人员在进进行造价管控前要结合工程实际,制定科学的计划和目标,根据造价清单,优化配置建筑资源,做好各个环节的造价工作。如,造价人员在计算工程量清单的时候,要立足于宏观和全局观的角度,合理调配和使用建筑资源,规避资金周转不灵和资金短缺的现象,促进建筑工程施工效率的全面提升^[1]。

(二)有助于合理控制成本

随着社会的发展,在控制建设成本方面各种弊端凸显,在新时期下加强工程造价管理是有助于系统化、规范化、合法化的做好工程成本管控工作,降低成本^[2]。同时还有助于管理人员动态化地了解市场,采购物美价廉且性价比高的建筑材料,最大化地发挥建筑方案的价值。

(三)有助于信息资源共享

当前信息技术被广泛运用在建筑工程造价管控中,加强建筑工程造价控制的过程中会依托到信息技术,在信息技术的支撑下实现信息资源共享,同时还有助于建筑企业与其他企业的联系和合作,针对性地调整建筑方案,提高建筑工程质效。

三、新时期下建筑工程造价的合理有效控制策略

(一)设计阶段的造价控制

受多种因素的掣肘,建筑工程管理人员在开展建筑工

程造价管控工作的时候,在很大程度上忽视了设计阶段的造价控制。在建筑工程造价管控中设计阶段的造价是至关重要的,是指导建筑工程项目井然有序开展的基础。为了让建筑施工企业获得良好的经济效益和社会效益,这就要求管理人员从思想意识上设计图纸的重要性,研究图纸,做好设计交底工作,根据设计图纸做好各个环节的造价控制工程^[3]。首先,造价人员要全面审核设计图纸内容,加强与施工单位、建筑单位的交流沟通,做好设计交底工作,发现设计图纸中存在的不足之处,根据需求进行针对性地修改,保障设计蓝图的准确性,为后续工作的有序开展奠定良好基础。其次,造价管控人员在设计阶段进行造价控制的时候要瞄准见建筑工程的建设需求,依托信息技术给推测和预算工程造价,进而采取科学规范的预算方法,确保整个造价误差在一个范围内,通过这样的举措,规避后续施工环节中浪费资金的现象,合理控制成本。最后,设计部门在设计阶段的工程造价管理中为激发设计人员的积极性,做好成本管控工作,可采用相应的奖惩机制,适当的奖励设计成果较好的设计人员。惩罚设计图纸不符合要求的设计人员,如,设计图表,费用报告粗糙滥造等,借助这样的形式,尽可能地减少因为人为因素对造成的设计图纸误差,从整体上提高设计图纸的质效。此外,对于设计人员而言,在进行施工图纸设计的过程中,工程项目管理人员要借助限额设计方法和价值工程原理,根据工程项目施工现场的实际情况,改进或是优化原设计方案,通过这样的举措,进而实现控制项目成本和高效管理的目的。工程项目管理人员在利用限额设计方法和价值工程原理的过程中,一定要保证设计方案的可行性、功能性、安全性,抓住三者的契合点,以此达到优化方案的目的,保证方案的合理性,可行性。

(二)施工阶段的造价控制

施工阶段是项目的核心内容,同时也是造价控制的关键阶段,在此过程中必须加强控制,充分认清工程施工对整体造价的影响内容、因素和形态,从而改善传统管理中存在的造价干扰问题。一方面,针对于施工阶段的实际特点,切实制定相应的施工管理目标、计划及标准,并严格依据管理规范严格落实,借助相对固定和明确的管理机制,实现对施工过程及环节的约束,如在施工中必须要依据施工图纸内容落实,全面做好各个工序的预算管理及造价控制^[4]。结合工程建设的特点计算标准成本,避免在实际施工环节出现预

算超标的问题，积极融入相应的成本差异考核，如围绕施工过程中所需要的人员、设备及材料实施考核，当设备需要维修时可以综合后期经济效益，合理制定维修方案，使施工效益达到最大化。另一方面，为进一步深化施工阶段的造价管理优势，在实际的管理环节可以采取责任制的细化，将其责任要求下放至具体的人员和岗位，要求其在预算的范围内实现成本控制，发挥出施工环节每个独立个体的作用和价值，构建动态化管理的造价控制局面，全面提升施工阶段造价管理质量。

（三）审计环节的造价控制

根据建筑工程造价控制的阶段性特点，在审计环节的造价控制同样至关重要，由于建筑工程施工环节众多，所涉及的人力物力需求较大，因此需要依赖科学的审计，从不同的视角及因素进行控制。在实施建筑工程造价审计过程中，需要重点明确审计的流程及环节，根据实际情况制定不同的管理方案，同时积极与相关的管理人员进行深入沟通交流，构建审计的合力及完善的体系，以确保建筑工程造价控制处于良好状态，保证工程预算控制在合理范围。同时，突出事前审计制度的落实，以在实际的施工管理中发挥积极的预防功能，在全面提升工程质量的同时，能够发挥出优质的工程造价管理效果，解决以往中管理粗放的问题。另外，审计管理人员还需要落实事中的控制，对于施工过程及管理环节实施全方位监督审计，针对工程建设中复杂的内容和流程，需要及时提升审计的质量和效益，将审计工作渗透到每个基础环节之中，尤其是关注于日常工作的审计，以达到最佳的审计监督效果。最后所涉及的是事后审计及竣工审计工作，即在建筑工程项目完成后，应当从宏观的视角进行切入，针对管理中存在的细节问题进行审计，确保各项工程造价管理控制扎实有效，及时查找过程中存在的问题和隐患，全面落实好对接与处理工作。不仅如此，为提升审计环节的整体质量，可以借助于现代的信息技术优势，建立相对完善的工程造价审计系统，全方位收集工程管理资料，利用数据优势提升审计的全面性、系统性和准确性，以形成最具指导性的审计方案，保证各类审计工作均能够高效感到，最终将审计工作贯穿于整个工程造价管理之中，确保建筑工程造价管理品质的提升。

（四）提升工作人员综合素养

众所周知，造价管控人员综合素养的高低直接关系到整个工程造价管控质效。

基于此建筑企业领导者要认识到提高造价管控人员综合素养的重要性，加强顶层设计，通过多管齐下提升造价管控人员的综合素养，打好造价管控人才工作“组合拳”，让造价管控人员在实践中奋斗磨炼，做到学以致用、用以促学、学用相长。首先，在建筑单位在招聘管理人员和工作人员前，为保证每位管理人员均符合相关要求和标准，做到持证上岗，需对其各类技能资格证书和从业资质进行认真地检查。其次，建筑企业相关管理部门要聚焦成本管控，造价管控的角度，构建培训机构，定期开展造价管控知识宣传，

让造价人员从思想意识层面认识到造价控制权对企业的稳健长远发展的重要性，如何科学有效地进行造价管控，通过定期宣讲让造价管控人员认识到自己的使命，在学习中提升素质，在工作中发挥自身主观能动性。再有，建筑单位还可以通过“走出去，引进来”的方式，开展相关培训教育，提升造价管控人员的职业素养和综合能力，这个不仅关于到建筑工程造价管控质效，还关系到建筑企业的发展，另外，还要在造价管控中还要加强信息技术的培训，让造价管控人员，要借助信息技术和成本管理系统，构建成本偏差预警机制，一旦建筑工程项目成本管理中出现成本偏差，系统就会及时预警，造价管理人员就会就是调整，解决风险，达到成本控制的目的。借助信息加强项目组织与造价成本管理的融合，并认真做好技术和经济分析，不断优化建筑工程项目施工方案。工程项目管理者还要重点加质量管理和安全管理，以此降低工程项目返工损失和故障成本，提升造价管理质效。

四、结语

综上所述，在新时代背景之下，我国经济社会呈现出快速发展趋势，各类基础设施、民生工程建设的方兴未艾，为建筑行业提供了优质的发展契机。而在此过程中受到市场因素及行业竞争因素的多重影响，建筑工程造价管理成为保障效益的关键所在，因此必须加以关切与研究，以期采取科学合理的控制手段降低建筑工程建设成本，为建筑工程各方提供更大的利益空间，帮助形成良好的竞争优势。一方面，实施科学的造价管理有助于提升效率，通过单位成本下降的资金投入能够发挥出更大的效益，推动建筑工程质量的快速发展；另一方面，实施科学的造价管理能够优化内部环境，避免出现传统工程造价中的浪费问题，有效降低工程建设的成本，使各个环节始终处于高效运行状态。据此，借助新时代对建筑工程领域的积极促进，势必能够进一步实现工程造价管理的优化，营造出积极向上的行业环境，避免在现阶段的市场环境中出现恶性竞争问题，保持工程项目各方处于平衡状态，真正满足市场及行业的良性发展需求，将建筑工程造价管理引入科学发展轨道，进而促进我国社会经济的持续发展。

参考文献

- [1]李董丽,杜跻频,李伟.浅析建筑工程造价的有效控制[J].城市建设理论研究(电子版),2011(19).
- [2]黄益江.浅谈如何加强建筑工程造价的有效控制[J].城市建设理论研究(电子版),2014(27):979-979.
- [3]张弛.分析建筑工程造价的有效控制[J].魅力中国,2017(50):270.
- [4]殷浩翔.建筑工程造价的有效控制与管理措施分析[J].建筑工程技术与设计,2014(25):197-197.
- [5]朱生明.建筑工程造价的有效控制手段[J].城市建设理论研究(电子版),2016(10):3149-3149.
- [6]黄传生.建筑工程造价存在的问题分析及控制措施[J].城市建设理论研究(电子版),2012(5).