

浅析工程监理在装配式建筑发展中作用

霍蕊

(河北瑞池工程项目管理有限公司 河北 廊坊 065000)

[摘要]工厂化的生产形式也使得整个施工材料的质量得到了可靠的保障。但从一定意义上讲,装配式建筑方式拥有其自己独特的建筑节点及工序要求,如果监理没有对施工过程进行科学合理的监督管理,那么装配式建筑工程的质量无法得到可靠的保障。

[关键词]装配式;建筑;监理;管控要点

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.04.756

1 装配式建筑施工工程加强监理管控的必要性

作为当前社会中较为流行的一种新型建筑模式,装配式建筑在技术层面上有许多工序和环节的,可操作性有待验证;同时,装配式建筑在施工过程中具有一定的安全隐患,施工程序较为复杂,在一定程度上导致施工安全性难以得到有效的保障;装配式建筑施工管理人员自身专业能力和综合素养水平较低,无法有效对安全事故的发生率进行降低控制。当前,我国大多数建筑企业已经将安全许可制度贯彻落实于施工管理的各个环节和步骤中,并且根据进入行业的发展情况及发展趋势,提出了一系列切实可行的市场控制策略和制度。通过这样的方式,不断加强施工现场中安全生产的检查效率和检查质量,即便如此,在实际施工过程中事故发生率仍没有得到有效的控制。

2 装配式建筑施工监理管控中面临的主要问题

2.1 监督管理机制不健全

根据相关的实践调查研究我们可以看出,当前我国大多数建筑施工企业对于自身利益过于关注,而对于自身能否实现可持续发展却并没有引起足够的重视。而对于承包单位来讲,其更多的是注重工程项目是否中标,没有对现场施工的条件、环境及相关程序是否落实到位进行确认,只是注重能否取得更多的项目,这导致其在施工质量上缺乏一定的正确认知。另外,当前大多数中标企业会将自己中标的项目工程以较低的价格分包出去,给自己的合作伙伴,并且在转交时获得一定的利润差价。但是当前大多数装配式建筑施工企业有的并没有相应的施工资质,对于施工过程、施工人员的管理缺乏科学性和合理性,也没有起到真正的监管作用,导致施工人员存在较大的人身安全隐患,无法从真正意义上确保施工质量和施工效率。

2.2 设计环节存在的不足和问题

针对不同的装配式建筑工程项目在进行图纸的设计其所表达的重点和深度也具有一定的差异化。果施工人员没有从真正意义上理解到设计的要求以及设计表达的具体意图,那么如果仅仅依靠其自身的工作经验和认知理解进行施工是无法确保工程质量的,也在一定程度上埋下了安全隐患。另外,在装配式建筑的施工过程中,对于一些预制件安装,施工人员一定要及时与设计人员进行沟通交流,尤其是针对安全内容和支撑系统,良好的沟通能够避免在施工后期存在大面积的质量问题。

3 完善装配式建筑施工监理管控的策略和措施

3.1 加强施工的质量监理

随着社会科学的不断进步和发展,在装配式建筑的施工过程中,监理方式逐渐发生了一定的转变,从最初的施工现场旁站监理逐渐转变为驻场监理。首先,监理人员应当对整个项目过程所涉及的构件进出场验收进行明确的规范,制定出科学的验收标准,实现制度化管理。同时明确构件进入施工现场进行验收的具体比例。一旦发现构件中出现一定的质量问题,那么则需要进场之前对整个情况进行完整详细的记录,并将资料进行有效地保存,对每一个构件的合格证进行正确规范的填写,确保构件资料信息的完整性;其次,对于装配式建筑施工中的所有构件应当进行细致化的实施。尤其对于施工要点、重要节点及关键工序而言,一定要根据实际要求及具体标准对工序进行科学详细的检查,做好相应的验收记录;再次,监理人

员应当对整个施工方案进行科学的审查,对整个连接的内容及现场安装的过程进行充分全面的了解,确保施工安排的科学性和合理性;最后,对装配式建筑的施工进行不定期的巡视检查,开展实时监控,完善监管记录,并且通过自身所记录的资料能够完全系统地体现出整个装配式建筑的施工过程。

3.2 完善装配式建筑施工监理体系

一方面,监理单位应当对施工内容、施工过程进行科学合理的分析,明确监理工作的重点内容,并且将具体的要求及经验进行总结,将监理对象及主要过程根据施工安排进行相应的先后排序,区别工作内容的轻重缓急。通过这样的方式提高监理工作的效率,确保工作的提前性,避免安全事故的发生;另一方面,搭建起完善的装配式建筑施工监理体系,还应当确保施工成果的实用性和有效性。监理单位肩负着确保工程质量的重要责任,同时应当将整个建筑施工成本控制合理范围内,实现项目使用寿命最大化,确保施工的稳定性和持续性。

3.3 装配式建筑监理的质量流程控制

在装配式建筑施工开展之前,监理单位应当将相关的项目施工方案、图纸会审资料、监理细则及具体规划情况进行详细的记录,并且存放于工作系统中,同时根据系统功能对施工中反映出的信息进行及时的跟踪及审核。对于装配式建筑企业而言,监理单位相关工作人员应当根据构件的使用要求、功能及数量进行明确的分析验收,及时将其录入到系统中,从而建立起完善的材料台账。对于构件材料的进场复验而言,可以采用现场验收的方式,对构件的主要信息基本情况进行录入,而监理单位此时则应当根据具体的工序内容找出其中很可能存在的问题,并且将问题及时反馈给相关的技术人员,共同提出切实可行的解决策略和解决方式。在施工开展的具体过程中,监理单位相关从业人员应当对PC标准、制度规范及实施要点进行全面的掌握。如果发现施工方案与设计图纸及现场施工的具体要求存在一定的误差,那么其完整性和针对性可能较弱,同时,相关的监理人员还应当对方案的设计进行,从真正意义上满足施工设计的具体要求。

4 结束语

如何对装配式建筑进行科学合理的监管已经成为当前监理单位面临的主要问题,也在一定程度上对施工过程提出了更高的要求 and 标准。根据相关的实际调查研究我们可以看出,装配式建筑所运用的是当前社会中最先进的技术、设备设施,其不会受到周边环境及气候条件的影响。

参考文献

- [1] 乔桂军. 装配式住宅工程现场施工监理的质量控制要点[J]. 建设监理, 2017(2): 57-60.
- [2] 孙永梅. 装配式住宅施工过程监理控制要点[J]. 江西建材, 2017(21).
- [3] 马战旗, 刘旭, 李明月. 装配式建筑工程中监督管理控制研究[J]. 四川水泥, 2017(11).
- [4] 杨文兵. 简述装配式建筑工程施工各阶段监理工作重点[J]. 安徽建筑, 2018, 24(05): 291-292.
- [5] 于凯. 基于BIM的装配式建筑监理质量安全控制研究[J]. 施工技术, 2017(S1): 1133-1136.