

# 防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究

梁军

(广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 广西 柳州 545000)

**[摘要]**伴随着我国社会政治经济的飞速发展,我国各大领域也相继蓬勃壮大,其中发展最为迅速的就是建筑工程行业。笔者关注到目前我国房屋建设的现状,针对存在的问题,提出解决相应问题的策略,以其能够为我国房屋建设施工过程中,对于一些防渗漏施工技术的提升提供一些参考意见。

**[关键词]**防渗漏;施工技术;应用探究;房建施工

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2021.04.355

近年来,我国各大城市都在加快的城市化进程,其中对于房建项目开展的越来越多,房建工程的质量问题是人们都极为关注的,因此要求相关管理者在进行房建工程中对于存在的问题要进行合理归纳与管控,及时解决存在的房屋渗漏等问题,影响房屋工程的稳定性和安全,从而保障居住者的生命健康安全和建筑企业的经济快速发展,为我国的经济社会发展提供不竭动力。

## 一、分析房屋建筑工程中渗漏问题出现的原因

### (一)房屋建筑设计相对不合理

就目前我国在房屋建筑设计方案上还存在一定不足,因为对于房屋建设要依据设计图纸来进行建造房屋设计的合理大部分取决于房屋的实际情况,房屋设计不合理在一定程度上影响着房屋建造的质量问题,面对部分渗漏情况较严重的问题,房屋设计中没有予以高度重视,对这方面没有进行问题细化,导致房屋长期处于不利排水的状态,从而影响房屋的质量安全。

### (二)所采用的材料选择不合理

好的建筑施工材料是决定房屋建设质量的关键因素,因此在进行采购人员进行相关的原材料采集时,要选择性能较好的建筑材料及防水性要做到极致,不要因为考虑材料的价格,而忽视了对价值的衡量,一些相关技术人员对于具体的环境缺乏一些了解,没有进行具体的现状进行分析,从而使得建筑材料无法发挥其稳定性的作用,从而导致了房屋质量不佳。

### (三)建筑施工技术不到位

施工技术的好坏,在一定程度上影响着房屋建筑的防水性能高低,因此对于房屋整体建设质量十分重要相关管理者要予以高度重视,在房屋建设过程中很容易出现防渗漏技术的相对操作失误,从而导致房屋防渗透性极差,另外一些企业在应对对于技术人员培训方面,对于此方面工作内容极度不重视,从而无法提升相应的防水性能,最终导致房屋发生渗漏时,无法解决从而影响到居住者的体验,并影响到企业的信誉。

## 二、在房屋建设过程中防渗透技术的合理运用

### (一)墙体防渗漏技术的应用

建筑物中对于墙体问题一直是每个工程人员所关注的核心问题,其中在房屋建设中,对于防渗透问题的关注重心一直是墙体的防渗透问题。我们在进行防渗漏处理过程中,要对墙体进行特殊保护。首先要对墙体进行一个前期工作的准备,用专业的工具配合考察墙面的平整度,对于存在的一些小的质量问题进行有效处理。与此同时减少墙面上的灰尘对墙面进行清洁,保障墙体的附着能力,减少墙体的渗透问题出现。

### (二)对于屋顶防渗漏技术的运用

我们在进行建筑设备建构时,对于屋顶环节要进行防渗漏施工,准备合适的型号的防水卷材,可以有利于更好的建筑物进行防渗漏准备工作,因此要对防水卷材进行施工前的合理检查,确保各项指标达到相关标准要求,并安排进行施

工。保障施工后的建筑,可以符合国家相关标准,有效的防渗漏保护墙体及内部安全。

### (三)全面提升施工人员的素质水平

良好的建筑施工人员队伍有利于建筑工程的开展,因此,对于施工人员的也需要企业和工程管理者的高度重视。我国在房屋建设质量过程中,对于施工建设人员的素质要求不严格,这也就在一定程度上表现出相关管理者对于施工建设人员的管理较差,但是面对着社会经济的飞速发展的当下,施工人员的知识能力和基本素养,即技能水平都要随着经济的发展而不断进步,这也就要求相关管理者在进行施工人员队伍建设时要加强对施工人员的知识能力培养,同时要求施工人员在整体环节建设过程中,依据相应的知识经验进行技术的提升,从而保障自身可以拥有较高的素质,进行科学端正的态度进行工作保障工作,可以顺利的竣工。

### (四)对于管道铺设的防渗漏问题

在建筑物建设过程中时,对于管道的走向问题还是要予以高度重视,因为冷热水管道要进行分开处理,不能堆积在一块处理,在管道相连接的位置,要加强其防渗透的处理工作。防渗漏工作的有效处理可以减少对于管道腐蚀性及其他损伤,可以延长管道的使用情况,从而更好的保障管道安全。

### (五)地下室的防渗漏技术

就目前我国房屋建设来看,关于地下室的使用频率较高,因此对于地下室的防渗漏技术提升也势在必行,地面容易对于地下室造成一定不可逆的损伤。这也就要求相关建构者在建筑施工之前就对地下室的防渗漏技术进行有效提升,选用较好的止水带,且在止水带安装之前要进行检查,是否符合相关要求标准,在止水带安装过程中要注重其密闭性,同时安装完成后要进行合理化的浇筑过程,以防止产生一些不必要的因素,从而导致。止水带无法按照其固有的标准进行实施其功能,从而造成对于地下室防渗漏技术的严重阻碍作用影响地下室的质量,从而严重影响着居住者的体验。

## 结束语

综上所述,我们不难看出在房建项目工程过程中,房屋渗透现象一直是一个主要的问题,它的存在严重影响者建筑物的质量安全,更是影响着居住者的体验,大量的渗漏现象导致出现了一系列的问题,因此需要相关管理者进行合理管控,有效消除防渗漏现象带来人们的不便,从而需要从多个方面入手来进行防渗漏现象的合理控制,以提高建筑物的防渗漏水平和质量。促进我国建筑行业的高质量发展,为我国的经济打下坚实基础。

## 参考文献

- [1]曹承志.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].建材与装饰,2014,(36):70-71,72.
- [2]周宇.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].建筑工程技术与设计,2020,(2):1188.
- [3]刘宏亮.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].建筑工程技术与设计,2019,(27):1644.