

工程造价概预算控制分析

肖华

(中国建筑第八工程局有限公司西北分公司 陕西 西安 710000)

[摘要]随着经济体制改革的深化和发展,概预算的编制方法、内容和费用组成近年来变化很大,加之建筑工程规模大、涉及面广、技术复杂、周期长,使建筑工程超预算问题出现频繁。因此,完善概预算工作,加强施工现场管理对造价控制十分必要。本文分析了工程造价超预算的原因分析,探讨了工程造价概预算的控制策略。

[关键词]工程概预算;工程造价;控制;投资效益

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.04.737

一、工程概预算与工程造价的关系

工程概预算是指在工程建设过程中,根据不同设计阶段的设计文件的具体内容和有关定额、指标及取费标准,预先计算和确定建设项目的全部工程费用的技术经济文件。工程概预算是工程项目所需的全部费用的技术经济文件。工程概预算,是对工程项目所需全部建设费用计算成果的统称。在不同阶段,其名称、内容各有不同:其中工程项目总体设计时叫估算;初步设计时叫概算;施工图设计时叫预算;竣工时则叫结算。所以都是“算”,但针对的工程阶段不同,相应地,计算对象和方式也有不同。工程概预算在建设工程项目中不同阶段的经济反应,是预先进行研究和计算建设工程价格的费用性的文件。工程概预算是对工程项目的投资进行决策、分配、管理控制以及监督和核算等工作的主要的依据。在工程项目建设的过程中,合理有效的工程造价控制是工程造价管理中的重要内容,因此做好工程造价的管理,控制风险投资,并不断完善和改进工程造价的管理措施,才能很好的完成工程造价概预算的工作,才能提高投资效益,提高工程项目的经济效益。

二、工程造价超预算的原因分析

1. 工程技术与工程造价结合不够

当前,很多工程项目的设计工作不是本地设计院设计,就存在着地域差异大,设计院所处的地方与工程建设所在地规范明显不同,造成了工程造价的增大。例如,土质的差异使东北的孔桩适合基孔,而西南地区大多用的人工挖孔桩。设计费虽然只占工程整体投资的不到1%,如果设计不当,它对工程造价的影响却很大。目前,不少地方存在着设计人员的设计理念保守,设计思想、施工规范落后的问题,再加上造价工程师普遍不能参与建设全过程,只是单项建设完成后复核。使得工程概预算在不少方面难以控制,理论和实际不尽相符。

2. 市场波动大,竞争激烈

近几年来,在宏观政策调控下,材料价格等得到了有效控制。一般建筑工程项目的建设周期较长,范围广,工程之初所做的概预算虽然对材料价格波动、市场风险等情况作出了预测,使预算留有余地,但并不能做到准确无误。加上从事建筑施工队伍众多,供不应求的局面使得工程招投标存在不正当竞争行为,工程造价很可能出现超预算。

3. 工程管理不善

建筑工程项目施工时间长、工序多,一旦管理不善,现场情况就可能得不到及时反馈,难以对工程实施阶段工程造价进行适时的监控和调整,容易造成资金浪费,工程造价超预算。

三、工程造价预算的控制要点

建设工程概预算是工程造价管理的基础,它贯穿于工程建设的全过程,即可行性研究及设计任务书的投资估算→初步设计概算→施工图纸预算→施工预算→完工结算→竣工决算。

1. 设计方面控制预算

建设工程概预算编制工作首先要从经济角度影响设计,由

工程造价人员对每个设计方案作出估价,通过编制施工图纸设计预算来衡量和控制施工图纸设计,供建设单位与设计单位确定设计限额时参考。在不影响功能的情况下,尽可能地降低造价,提出合理化建议,最终在此基础上推选出最佳计方案。改变设计人员的经济观念,要克服当前某些设计中不结合地域实情,片面追求高标准的现象。片面追求高标准的,必须修改设计。因此,搞好概预算编制和审核,才能保证工程设计质量,降低工程造价,达到技术先进、经济合理、安全实用的目的。

2. 做好工程造价预算的编制工作控制预算

工程量是影响工程造价预算的原因之一,计算得正确恰当与否,将给工程造价指标带来很大影响。在综合考虑工程的施工组织特点的基础上,应先做好前期准备工作,收集工程勘察报告、地形测量图、施工设计图纸、各类标准图集等相关资料,深入现场勘察、调查施工环境并进行施工方案研究,了解现行建筑工程预算定额、取费标准、统一工程量计算规则及材料预算价格。尽可能多的掌握建设工程项目现场第一手资料,控制好工程造价预算。对工程总造价影响较大的桩基工程和相对复杂的保温防腐项目,特别要注意工作内容漏项的问题。严格按照清单计价范围,掌握项目施工过程,完善工作内容,尽可能的避免施工过程中增加项目变更,保证预算造价的有效控制。

3. 掌握要素价格市场动态

建筑工程建设所需要的设备与材料品种多、价格不一,购置设备材料的费用在造价构成中占有很大的比重,材料、人工费占总价的比例一般为60%~80%。因此价格在市场中的动态变化直接影响到工程的预算,也是合同风险中相当重要的因素,建设单位应重点注意其动态变化而带来的风险。要求工程造价编制人员对设备材料的品种、规格、性能和价格做到心中有数。在投标报价时必须及时了解市场价格,预测其变化趋势,使报价准确合理,减少风险的潜在因素。在实施中更应密切关注,搞好动态分析,及时根据市场变化调整材料订货,确定合理要素价格,减少风险。尚未实现的产品的成交价,只有竣工工程的结算造价才能真正代表市场价格。因此,在资料收集方面,工程造价人员对具体工程的造价指标进行预测分析、对合同中工期、质量、造价三要素的控制要求及相应违约责任要做到心中有数,为合同的实施创造有利条件。

四、总结

工程造价预算管理人员要有过硬的专业基本功,并具备良好的职业道德。用人单位要关心预算管理人才的培养,为造价预算管理人员的深造和提高搭建平台。

参考文献

- [1]成先娟.工程造价概预算控制分析[D].南京邮电大学,2020.
- [2]王丹.工程造价概预算控制管理研究[D].西安石油大学,2019.