

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析

沈兆鹏

(河北讯腾工程项目管理有限公司 河北 保定 071000)

[摘要]近年来,中国经济持续增长,城市化进程进一步加快,各类建筑和基础设施项目纷纷投入,在建设项目的准备阶段,相关管理人员必须对工程造价进行估算,以便为建设单位的投标提供适当的依据。在这种背景下,本文分析了整个工程造价在建筑财务管理中的重要性,在一定程度上进一步加强我国现代建筑经济管理,从而进一步促进我国经济发展。

[关键词]全过程;成本;管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.04.361

随着社会主义现代化建设的不断推进和国民经济的不断完善,建筑业作为国民经济的重要支柱产业也得到了迅速发展。为了实现建筑单位专业化以及大规模施工技术的创新和升级,在整个设计过程中,相关管理人员需要进行经济预测和成本分析,在一定程度上进一步有效控制成本,从而提高施工技术的科学性和完善性,此外,相关工作人员有必要对建设项目的经济治理因素进行深入分析,以获得经济效益。

一、工程造价的重要性

对于建筑业来说,两个主要因素是工程质量和工程造价,因此建设项目的财务管理起着重要的作用,当然,建筑工程师的重要作用。为加强现代建筑经济管理,一方面相关管理人员需要规划工程造价,另一方面相关管理人员需要优化工程建设中的资金配置,全面分析和建设成本和收益,最大限度地提高企业的利益。特别是在项目的背景下,所有建设项目都要相互衔接,在一定程度上进一步保证项目资源的完美运行,从而优化和完善整个项目,这就要求对整个建筑单位的成本进行科学的控制。在传统的设计中,一些建筑单位没有完善的经济管理部门,目前来看,管理部门只有根据自己的经验进行预算和经营项目的处置,通过科学的管理,才能保证,该项目运作顺利。

在现代建设经济治理的大背景下,为加强全过程成本控制,相关管理人员必须结合实际情况,合理分析和考核建设过程中的资金问题,在一定程度上进一步确保建设项目的财务管理能够得到有效的实施。在投资关系结束后,项目经理必须结合实际情况,对项目进行合理的投资,在一定程度上进一步保证建设活动能够有效地进行。此外,施相关管理人员在进行全过程管理和控制成本时,应考虑相关因素,特别是银行利率、施工内容、市场和价格的变化,这些因素与工程成本密切相关,在一定情况下可能会影响全过程工程造价的成本管理。

二、建筑工程管理中全过程造价面临的不足

(一) 尚未严格的落实奖惩机制

在建筑施工企业的发展过程中,内部实行的薪酬与制裁制度和人事管理制度对企业的经济管理活动至关重要。为充分保障其发展目标,适应未来市场经济的发展需要,建立多元化、健康的奖惩制度,是建筑单位经济管理活动有效开展的有力保障。然而,在实际的实施过程中,一些建筑单位往往存在一些没有得到充分改善的问题,例如,在建筑工程的施工过程中,往往有一些员工表现出色,却得不到相应的奖励,在一定程度上不能有效激发相关工作人员的工作热情。

(二) 预算管理人员职业素质偏低

在目前的中国建筑企业中,现有预算管理人员的专业能力普遍不高,特别是一些中小企业,由于相关工作人员对成本管理和成本控制的认识不够,相应的知识储备也不够,并且他们大多是从其他部门临时调来的,在一定情况下可能会导致工作人员的专业性不高。这也将对建设项目的预算管理产生重大影响,在一定程度上可能会严重阻碍整个建设项目的顺利开展。由于预算管理人员缺乏专业精神和专业素质,

对市场动态认识不清,不能根据市场变化及时做出合理调整,有可能还会导致建筑经济成本管控效率低下。

三、加强建筑经济成本管理与控制的具体措施

(一) 为项工程造价规划项目目标

在建设和施工财务管理工作中,整个项目难以实施的主要原因是涉及的环节多、主体多。鉴于此,相关管理人员需要将工程造价工作的全过程有计划地划分为几个阶段,明确工作目标,可以有效地减少工作量,提高效率。整个工程造价的过程分为项目成本阶段的投资决策,在施工和竣工阶段成本控制,这样相关管理人员就可以有计划地把大工程分解成小工程,在一定情况下进一步加强整个工程成本控制,从而减少人员的劳动强度。

(二) 建立健全财务管理制度

建筑业自身的经济管理部门需要有实质性的改进和科学的制定,在整个项目过程中,相关管理人员需要选择具有经济管理经验和专业素质的人才。目前来看,建设项目的财务管理要落实整个项目的制度建设和资源配置。此外,宏观经济治理也要关注整个建设项目财务管理因素,切实保护基层职工的利益,对事业的有序发展做出相应的调整,在实际建设过程中促进建筑业的发展;促进整个建筑业的有序发展。

(三) 提高预算管理人员的专业素养

要提高建筑经济成本管理和控制水平,首先要提高相关工作人员的专业素质。此外,建筑单位应定期对预算管理人员进行专业培训,增强预算管理人员的专业能力,鼓励预算管理人员与时俱进,积极了解市场的动态和变化,更好地服务企业,更好地保障建设项目的顺利实施。

(四) 改进和完善管理体系

为有效实施建设单位的经济治理,建设单位必须建立一套完善的经济治理体系,在一定程度上进一步使得施工过程的成本控制工作得到有效控制,不断促进单位的长期稳定发展,在工程正式施工前,相关管理人员必须做好施工前的各项准备工作,对建筑材料、施工设备和人力资源的投入进行科学的准备。

总结

总之,随着国民经济的不断发展,建筑技术的发展将越来越完善,越来越专业化。而由此产生的全过程工程造价管理是建筑行业的一种基本要求,一方面通过政府宏观调控,另一方面通过行业自身的改革创新,通过提高员工素质和转变管理方式,把建设项目的发展做到最好,在一定程度上进一步促进国民经济的增长。

参考文献

- [1] 吴佳. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(7): 140.
- [2] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017(9): 50~51.
- [3] 成文婧. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 中国建材科技, 2016, 25(04): 149~150.