

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

刘世伟

(上饶市龙潭湖酒店集团有限公司 江西 上饶 334000)

[摘要]随着近年来社会经济的不断发展,我国城市居民的生活质量也在不断的提升,在房屋建筑规模不断增加的当下,为了能够提升房屋建筑工程施工质量,必须要加强施工技术管理,因为房屋建筑施工非常复杂,涉及的相关施工人员较多,因此只有很好的对其进行施工技术管理,才能够有效的避免因施工技术问题引发的建筑工程质量下降等安全问题的发生。

[关键词]建筑工程;施工技术管理;提升策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.493

面对建筑施工技术管理实施中的一系列问题,施工单位要针对具体表现采用相应的改进措施,优化调整施工技术管理,从整体上提高建筑施工技术管理水平,保证施工质量、降低工程成本,取得理想的项目经济效益,实现建筑工程项目目标。

1 关于建筑工程技术管理的内涵

1.1 加速建筑工程的完成

认真负责的指导人员,以及质量优良的建筑材料。加速建筑工程的完成,合理控制施工时间,不拖延时间,需要领导人员制定合理的工作时间以及休息时间,如果没有一个合理有效的进行控制,那么极易造成金钱的大量流失,人力的损耗,时间的消耗,避免项目的重复进行,而有的工作因没事先安排好,无法进行,耽误甚至压根忽略,省略的现象发生。所以,当一个项目要建立之前,要有足够的安排,并精确到每一步,精确到每一层,一个项目的实施,要做到尽可能提前完成,而不是拖延时间。加强流程管理。

1.2 提高建筑工程的施工安全

建筑工地是建筑的核心地带,施工人员在建筑工地工作,企业为了保障人员安全,必须提供安全的稳定可靠地环境。近年来,每年因建筑施工而导致的人员伤亡也很多,大多数都是因为建筑工地的环境不安全,没有做好安全措施,没有保证自身安全,对其家人的影响都过于严重,是企业和个人都无法承担的后果。近几年,对建筑施工的环境的测量巩固逐年严格,体现了对工作人员的认真负责,企业在施工过程中应及时勘察地形,预防灾害,加强巩固,并对人为破坏进行实时监督,一个企业既要对其工作的员工负责,又要为周边人员进行充分的保护,在施工中,必然会造成环境破坏,空气的清新鲜度和水质也会遭到破坏,所以企业要承担起活动所造成的影响,一个好的企业不但创造个人企业的价值,还要创造社会的价值。提高建筑工程的质地,也是为公司减少支出,因为每一次事故的赔偿和妥善都是一大笔指出,所以要做健康,稳定人心的企业,尽量避免不负责任的工程建设,并付诸实际行动,实事求是,而不是纸上空谈兵,提高工地的质地,不是形式上的,而是必须做到的,在此过程中,每个人应严格对待,应对一切不利条件,才能进一步的保障每一个人的安全,保证每天的工程质量。

1.3 减少公司的财力负担

减少工程用钱使企业发展的更好。企业之所以会产生巨大的财力流失,是因为财务的监督不细致,权力的躁动更使人有异心,加强企业的信息化管理,使每一分钱的去处都清清楚楚,减少浪费,鼓励节约。雇佣长期稳定的劳动力,加强安全提醒,有了严格的金钱流动记录和劳动力方面,企业的财力支出会大大节省,一个企业,有严格的把控和监管,那么不会出现贪污腐败等情况,只要每一层都恪尽职守,那么企业的发展也会历久长青。

2 提高建筑施工技术管理水平措施

2.1 采用先进的技术管理理念

在建筑施工作业中对其进行技术管理的有效措施则是采取先进的管理机制。对其施工技术管理要不断提高施工管理者对

技术的认识 and 了解,这样才是确保施工作业质量的根本,才能抓住核心竞争力对在激烈的市场竞争中获得一席之地。基于此,这就要求建筑施工单位要不断加强对先进技术的管理与学习,针对我国现阶段存在的不足加以完善,从整体出发,落实到细节,将建筑施工技术管理作为一项动态的管理措施进行跟踪不断调整其重点,这样才能切实有效的实现管理。

2.2 建立完善的施工技术管理制度

根据国家相关的规范、政策等,借鉴同类工程的经验和成果,根据建筑工程项目实际情况建立施工技术管理制度。同时,基于以往的建筑施工技术管理经验分析技术管理制度不完善的原因,并探索解决方法,使施工技术管理制度不断完善,适应当前建筑工程项目施工技术管理要求。当然,施工单位本身要高度重视施工技术管理,合理配置施工技术管理人员,明确各人员的岗位职责。

2.3 建立专业的施工技术管理组织系统

第一,制定严格的持证上岗制度,严加考核每一位上岗人员的资质,提高入职门槛,避免资质不符、能力不强的人进入施工组织队伍;第二,对上岗人员进行岗位培训,使之了解施工技术管理岗位的基本要求、任务、责任及从业能力等,确保施工技术人员和管理人员具备要求的岗位能力;第三,对技术人员、管理人员等进行岗位考核,提升工作绩效。通过以上几个方面的措施建立一支实力雄厚的施工技术管理队伍,做好技术管理工作。

2.4 健全施工技术监督制度

制度的完善性是一切管理的基础。对于建筑施工作业而言也是如此。在对建筑施工技术管理的前提下,首先必须制定科学的、完善的技术监督制度,确保各项施工技术都能够得到很好地监管。对于建筑施工作业中每个岗位的施工作业人员要明确其岗位职责及目标,让他们清楚地了解到自身的工作重要性以及应该履行的职责。

2.5 优化施工人员的专业素质

建筑工程施工技术人员的自身专业技能和建筑工程施工技术管理有着很重要的关系。技术工作者的专业水平高低决定着施工技术应用的质量好坏,所以建筑企业必须要对技术人员的技能培训工作优化。只有让施工技术人员的专业技能得到提升,施工中施工技术的实施才可以顺利开展。首先企业要制定有关的培训流程,对于施工技术人员进行针对性的技术培训。

结束语

经济的发展,城镇化建设的力度,使得建筑工程施工项目越来越多,越来越复杂,从而加剧了建筑市场的竞争。所以,我们一定要结合自身行业发展的实际情况针对所有环节的工作,特别是建筑工程施工技术管理方面进行定期审视,积极发掘不足之处,并及时采取有效措施进行解决和完善,全面、科学、合理的提升我国的建筑工程技术管理工作水平。

参考文献

[1]倪传辉.浅谈如何提高建筑工程施工技术管理水平[J].科技创新导报,2016,13(13):36-37.