

搭建数字化不动产档案管理利用发展平台探索

丛玉文

(青岛市不动产登记中心 山东 青岛 266001)

[摘要]就当下的房地产管理办法中,数字化的技术不断在原有基础上突破,有效的在档案管理中应用现代化技术,不仅减少了工作人员的工作负担,对与档案的后期管理也有一定的简化。数字化技术发展到现在,已经不仅仅是对房地产档案管理有一定的影响,在各行各业中都有着了一席之地,其在潜移默化中悄悄的改变着人们的生活方式。顺应时代的发展规则,根据自然法则的生存规律,优胜劣汰的淘汰方式,数字化的广泛应用说明其是有一定的优势的,且其未来的发展趋势更是势不可挡,将档案中大量的文字进行数据化对于档案的应用也有较大的帮助,通过数字化提高档案的利用率。本文以数字技术和信息技术为基础,分析了房地产档案管理的特点,以及构建相关管理和利用开发平台的策略,希望能对相关领域的工作人员提供一些帮助。

[关键词]数字化;不动产;档案管理;利用发展平台

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.2291

引言

在我国城市化建设进程中,数字房地产档案管理与开发平台的建设能够起到有效的推动作用。为有效构建可靠的数字房地产档案管理利用开发平台,需要加强房地产档案信息化建设和档案数据库建设,建立完善的房地产档案管理体系,从而构建一个可靠的数字房地产档案管理与利用开发平台。

一、数字化不动产档案管理利用发展平台的特点

(一) 计算机网络系统与不动产档案管理的结合

在现代社会,信息技术已经普及,开发平台与计算机网络的结合将是我们开发平台的一个显著特点。与传统的手工房地产档案管理相比,该技术的实施可以提高工作效率,达到一定的准确性。它最重要的特点是可以减少许多由手工错误引起的管理问题,在一定程度上减少了人力资源的浪费和工作量的重复,减轻了人们的负担,提高了工作效率,这是数字房产档案管理的非常显著的特点。

(二) 利用数字化档案信息存储技术

在数字房地产档案管理的实际操作中,如果将房地产档案信息保存在已建立的数据库中,将采用数字档案信息存储技术,在未来的房地产档案管理中一直沿用。利用数字信息存储技术不仅效率高,而且可以大大减少我们在日常工作中会犯的一些低级错误。最重要的一点是,它可以提高安全性,而不必担心文件丢失。

(三) 利用计算机进行档案信息的搜索

与我国传统的信息档案相比,构建数字化的房地产档案管理平台,用户可以通过计算机网络系统自行调度和使用,而不必到档案管理办公室去检索档案。通过在平台中搜索关键字或文件号,用户可以查询和检索自己的文件,可以在第一时间找到文件信息,方便快捷。但是,为了保证房地产档案信息存储的安全,用户在查询档案时必须登录相应的账号才能使用。

二、数字化不动产档案管理利用发展平台的构建对策

(一) 系统总体框架的设计

在构建档案管理平台时,要做好系统总体框架的设计,主要包括数据源的归档、数据提取、数据注册、数据传输、目标房地产档案信息数据的数据应用等,同时还包括与上述内容建立一定联系,从而根据数据需求完善信息处理系统。大数据时代数据共享是一个较为明显的发展趋势,建立安全有效的平台现实高效率的数据共享,对于社会的发展具有重大的意义,改变传统的手写式的档案录入方式提高档案管理的效率。

(二) 加强不动产档案资源的信息化建设

加强房地产档案资源的信息化建设,是构建房地产档案资源利用和开发平台的重要途径。只有做好这项工作,才能实现信息技术在房地产档案管理中的应用,对于现有的档案资料进行共享获取有效信息。对于房地产档案资料的丰富,不能只把信息技术应用于当前的工作中。为了提高工作效率,方便用户以后的搜索和检索,可以对数据信息进行分类。分类时,可以使用子文件和目录输入文本、图片、视频和其他信息。此外,为了档案的安全性,对于网络设施,数字化平台都应该有较为

精准的建设,提高档案安全性是为了平台研究改善的大方向使相关单位和部门实现资源共享。档案信息的快速传递可以使城建管理人员快速查找和检索,为其工作提供依据。

(三) 建设可靠的不动产档案信息数据库

在建设数字化房地产档案管理与利用开发平台的过程中,会出现大量以电子数据信息形式存在的房地产档案。为了有效地管理这些海量的房地产档案信息,必须建立可靠的房地产档案信息数据库。档案信息数据库不仅可以安全地存储这些房地产档案信息,而且可以对这些房地产档案信息进行分类管理,方便城建管理部门对这些房地产档案信息进行检索和调用,以此可以有效的提高城市建设的行动效率,在一定程度上提高了城市的建设发展。例如,某市建设的土地专网和我区规划的土地地图都是基于大数据平台,对各类土地管理数据进行整合、汇总、整理和统计,以此为基础推动房地产档案信息数据库的建设。房地产档案信息数据库建设完成后,需要配置专门的计算机系统运维人员,还需要单独设立部门对房地产信息数据库进行定期维护,以保证房地产档案信息存储的安全。

(四) 进一步完善安全管理系统

系统平台建设完成后,需要进一步完善安全管理体系。安全管理系统是系统平台的重要组成部分。最基础的监管就是多系统进行定期的维护与升级。当然对于安全设备档案的管理也是十分有必要的,例如对档案进行定期的检查,对于相应的应急有解决方案。还有对于具体管理责任的落实也是对于档案管理的重要的制度之一,加强档案数据信息的安全管理,防范内部信息被盗、信息存储错误等问题,完善内部安全管理策略,保证管理平台的正常运行。

结语

房地产档案管理各方面都非常方便。对于个人来说,实施数字房产档案管理可以实时查询自己的档案,快速方便地检索档案,这对异地或远方的人们来说非常方便。对管理人员工作量的减少,对于客户时间上的节约。相信这个平台不仅建立了部门制度,方便了管理者的管理,还能更好地与市民沟通,使事情更加公开透明,老百姓也不会有任何怨言。只有这样,我们才能更有效地开展工作。

参考文献

- [1] 杨冰冰. 搭建数字化不动产档案管理利用发展平台探索[J]. 中文信息, 2018(7).
- [2] 梁桂英. 创新档案管理强化服务意识——浅谈不动产登记中心的档案管理策略[J]. 房地产导刊, 2018(7).
- [3] 王素芳. 搭建数字化不动产档案管理利用发展平台的有效策略研究[J]. 城建档案, 2017(7): 00303-00303.
- [4] 张仙木. 搭建数字化不动产档案管理利用发展平台的有效策略研究——以泉州市为例[J]. 江西建材, 2017(10): 282-282.

作者简介:

丛玉文(1968.04)籍贯山东省招远市,汉,学历大学本科,职称助理馆员,研究方向不动产档案