

论述工程成本的影响因素及控制对策

李勇 刘景群

(青岛土木建工集团有限公司 山东 青岛 266555)

[摘要]全面地掌握当下工程建造过程中对成本的影响因素,落实相应的改善措施,不仅能够让建筑行业得到稳定的发展空间,保障企业新的时代背景下的良性发展趋势。还能够降低资源的浪费,并且在保障施工质量的前提下,有效的提升建筑工程施工效率,为企业树立起良好的形象。基于此,本文将对工程成本的影响因素及控制对策展开研究。

[关键词]工程成本;影响因素;控制对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.1596

前言

工程成本是指在项目工程中花费的一切费用的统称,随着时代的发展与社会的进步,项目工程也越发庞大起来,工程成本涉及的部分也逐渐呈现出了相对的复杂性,如:材料费、人工费用、设备费用等都隶属于工程成本的范畴。想要让企业或单位在工程中获得更多的经济效益,推动建筑行业的和谐稳定发展,就必须致力于对工程成本问题。由此可见,对工程成本的影响因素及控制对策进行探究是十分必要的,具体策略综述如下。

一、项目管理因素及控制对策

(一)项目管理需事先掌握能动性

通过对我国以往存在成本较高的工程案例分析发现,项目工程管理问题占比较大,也就是说项目工程管理是影响工程成本的核心因素之一。在不恰当的项目工程管理中,在施工前的工程预算、计划制定等环节都会出现不同程度的问题,进而导致在实际的工程施工的过程中,项目工程建设与预期计划存在较大的出入,项目工程的建设成本也因此出现了不可控的情况,为建筑企业带来了极大的负面影响。因此,在新的时代背景下,建筑行业应谨记前车之鉴,提高对项目管理的重视,事先掌握项目工程的能动性,系统化的了解实际的施工现场的情况,明确项目工程的施工方向,秉持着严谨的态度进行项目工程管理计划的制定,并利用现代化信息技术对项目工程所学的成本进行预算,且充分的考虑市场、环境等对项目工程实际施工的影响因素,将项目工程的预算归结到合理的范围内,进而为项目管理需事提供可靠的科学依据^[1]。

(二)项目管理过程中需做到综合优化性

项目工程建造的根本目的在于让企业获得更多的经济效益,为企业在快速发展的市场环境中提供更多的核心竞争力。因此,在项目工程管理人员在开展管理工作时应做到以综合优化为中心主旨,充分的考虑项目工程的成本问题,将项目工程质量、供气管理等系统相互结构,构建出一个完整的全面的项目系统,探寻更为有利于节约项目工程成本的管理方案。此外,一个人的思维与意识存在一定的片面性,项目工程经理还应做到知人善用,积极的聆听他人的想法与意见,拓展管理的空间,同时充分的调动各个工作人员的特点与能力,让每一个工作人员都能够最为适合自己的岗位上,进而实现对人力资源的充分利用,有效的提升整体的工程施工效率与质量,达成进一步解决工程成本的目的。

(三)项目管理过程中需做到动态跟踪性、及时性、准确性

随着时代的发展,人们的思想意识的提升,对建筑行业的需求也就愈发的迫切起来,这一变化让越来越多的人发现了建筑工程行业的优质发展前景,以项目工程为中心展开的经济体系随之增多,就项目工程建设中所需的材料来看,目前已经呈现出了性能的多样化、种类的丰富性等特点,让工程项目建造获得了更多的选择的空间。但与此同时材料市场的升级也让材料价格的变化日新月异,导致项目工程的管理出现在了大量的不稳定因素。对此,项目管理过程中需做到紧密关注

市场的波动情况,对市场的价格变化进行实时跟踪,在发现适建筑材料呈现出明显的变化趋势后及时上报,依据实际情况做出适当的工程成本预算调整,从而将实际成本与预算成本之间的差距保持在最小的范围内,保障建筑工程预算的相对准确性^[2]。

二、合同管理因素及控制对策

合同是建筑企业在外包或雇佣相关的工作单位时签订的协议,其在项目工程建设中的主要作用是整体的工程建造提供信息化的依据,保障项目工程的总体施工能够得到法律的保护,从而对合同的双方进行约束。但就实际调查结果显示,在施工的过程中却普遍存在不符合项目工程合同的现象,对整体的项目工程施工的效率与质量造成了一定的影响,致使工程成本出现明显的增长。对此,建筑企业应加强对施工人员的合同法律意识的培养,在合同中标明确施工问题对应的责任与义务,并加强管理将施工责任问题划分到个人,让每一个员工都能够认识到自己的岗位职责,带给员工警示,提升员工对合同的重视度,进而有效的保障项目工程施工的合法性,提升项目工程的总体施工进行,保障工程成本在预算的范围之内。

三、施工、人员、材料等因素及控制对策

施工技术、施工人员、建设材料等是当下对工程成本预算的最为较为显著的影响因素,想要实现对工程成本的有效控制就必须从这几个方面入手。首先,建筑企业应依据实际的工程要求与各种影响因素制定出合理的施工方案,保障施工人员在施工过程中的能够得到明确的指引。其次,在现场施工的过程中,技术人员应将施工图纸与现场情况进行比对,找到其中存在的不稳定性问题,依据自己的经验提出一定的修改意见,进而让施工更具实际价值,避免不必要的施工技术与施工时间的浪费,达成对工程成本的节约的目的。最后,项目工程的占地面积大多较为庞大,所需的施工材料也相对较多,如果在实际的施工过程中施工人员无法实现对项目工程所需材料的有效管理,将极有可能出现建筑材料的不必要的浪费的情况出现,导致工程建造的成本过高。因此,相关工作人员应加强对材料因素的控制,对所有的建筑材料进行记录,标明使用的方向,实现工程成本的可控性^[3]。

总结

总而言之,工程成本的受多种因素的影响,想要实现对项目工程影响因素的有效控制,就必须全面的掌握当下建筑工程中存在的问题,加强对企业资源的整合,依据实际情况制定出周密的计划,不断地提升项目工程成本管理的力度,为企业的和谐稳定发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 刘法旭. 论述工程成本的影响因素及控制对策[J]. 建筑技术与设计, 2015, (23): 561-561.
- [2] 刘伟洲, 胡占伟, 杨中涛. 论述工程成本的影响因素及控制对策[J]. 建筑技术与设计, 2018, (21): 1136.
- [3] 马秉坚. 论述工程成本的影响因素及控制对策[J]. 建筑技术与设计, 2019, (22): 1119.