

针对新时期建筑工程施工技术的探究

孙尚伟

(河北省武强县建筑工程集团有限公司 河北 武强 053300)

[摘要]在过去很长一段时间以来,我们国家的建筑行业都处在稳步前进的状态中,所以很难顺应社会的进步需要。在这种情况下,为了可以促使建筑行业做到推陈出新,那么各个建筑企业就应当寻求实用性强的措施,以此提升施工技术水平、施工场地管理效果,继而从本质上保障工程项目的建造品质得以升高,如此才能够增强建筑企业的总体实力,提升建筑企业的竞争地位。

[关键词]建筑工程;施工技术;分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.2033

一、建筑工程项目开工阶段常用的施工技术

(一) 混凝土施工技术

在我参与的秦淮区教育局2018年校舍小型维修改造项目仪表阶段的工程项目施工期间,混凝土施工技术的使用范围特别大,所以在选择混凝土施工技术时,建筑企业不能仅仅看重混凝土建材的掺和比、掺拌顺序以及浇筑作业流程,还应该重点管理这项施工技术的使用过程,用以确保施工品质。譬如,在运送混凝土建材时,如果想要防止混凝土建材产生分层或者是离析的情况,则应选用最适宜的运送机械,恰当设计运送线路;在保存混凝土建材期间,为了防止混凝土建材的坍塌度超过限定值,则一定要对混凝土的保存时间实行严加管控。此外,在正式使用混凝土建材施工前夕,若想保障混凝土建材浇筑施工的规范性,那么施工人员必须要严加遵从浇筑作业以及振动倒实的施工标准,完成相应的施工内容,这样才可以提升混凝土施工技术的使用效果。

(二) 地基施工技术

不论哪一类型的工程项目,地基结构都是不可缺少的基础内容,并且还可以确保工程项目的总体品质。通常状况下,建筑工程项目在开工阶段中,都可能会因为施工场地环境差,而妨碍到照常开工。因此,在工程项目正式开展之前,建筑企业一定要委派专人对工程场地进行调研,而后参照最终的调研结果,选用最适宜的地基施工技术。譬如,倘若工程项目为软土地基结构,那么在施工中,场地工人务必要选用软土地基施工技术,并在此基础上参照场地勘测结果、搜集的数据资料,对软土地基结构做出换填处理以及加固处理,以此增强软土地基结构的稳固能力,为保障建设物的品质做好铺垫。

(三) 土石方施工技术

在实际管理土石方施工环节时,相关工作人员应该在地基开挖施工前,勘查施工场地的地质情况,同时参照相应的工作结果,设计编写施工方案,用以保证施工内容的有序落实。除此之外,工作人员还应当检测土石方结构的排水能力,用以保障建筑结构的排水功能得以发挥出来。在工程场地施工期间,建筑企业务必要要求场地工人,严加遵从工程设计方案落实施工内容,以此规范施工行为,杜绝或减少各类安全隐患产生的次数,确保土石方施工品质。

二、提升建筑工程项目施工场地管理效果的有效路径

(一) 完善管控机制,规范管控条例

对于建设项目施工活动来说,技术以及现场作业的管控是提升其成效的有效手段,借助良好的管控工作,可以确保施工作业的有序实行,并且还能在无形中规避一些常见问题。在当前的一部分施工项目之中,经常会出现管控机制不完善,管控条例不规范的问题,对各项技术以及现场的管控形成了严重干扰,在这种形势一下,建设项目的施工品质也会受到比较显著的影响。因此,建设企业务必要对这一点予以注重,在项目正式开启施工作业之前,对整个项目做出全面的调研,并以此为根基,制订出完善的管控机制以及条例。另外,还应当对每一条管控条例的可施行实行论证,一旦察觉出与现实不相符的问题,应当马上修正,与此同时,在管控机制之中还应该落实

责任人监管模式,即将建设项目施工活动中的每一项技术以及各项现场作业的管控内容,都委派专门的管理人员来完成,从而通过精细化的管控模式,来保证建设项目的施工顺畅度。

(二) 提升场地工人的专业技能素养水平

在很多工程项目中,都没有认识对场地工人实行管理的关键性,加之工程项目中选聘的施工人员大都是进城务工人员,所以这些人的专业技能素养水平高低不均,乃至一些工作人员根本就没有拥有安全责任意识,经常在施工场地中出现不佩戴安全帽、高空作业不系安全绳的现象,这些情况都会诱发安全问题以及安全事故,妨碍到照常开工。除此之外,对于工程管理人员而言,普遍存有“表面过得去即可”的管理态度,因而即便在工程场地中察觉到施工人员存有不合规范的行为,通常也仅仅口头告知,很少会勒令其做出整改。这样一来,就会致使很多工程项目在交工阶段,不能顺利通过质检验收,从而出现返工的情况,如此便会使得相关企业的资金效益遭受损失,甚而有浪费公共资源的现象产生。因此,提升施工场地工作人员的专业技能素养水平很有必要。

(三) 对施工建材实行严加管控

对于建筑工程项目来讲,例如2017年我所参与的玄武大厦十九楼改造工程中,在这类工程项目进场施工时,建筑企业应该委派专人落实施工场地管理工作,只有这样才能随时察觉施工问题,要求施工企业在极短时间内选用有效的对策优化相应的问题,保障工程项目可以顺利推进。为了实现这个目标,施工场地管理人员应该将施工建材管理工作放在首位,在建材运送进场前夕,抽检建材的质量,以此避免供应商使用劣质产品取代优质产品的情况。如果在抽检工作完成以后,察觉到施工建材品质没有达到标准,那么整个批次的建材都要返厂处理,并且将这种情况上报给相关部门,做好记录。反之,倘若所抽检的产品质量过关,那么施工场地管理人员应该让施工人员将建材匀整地摆放在指定位置上,同时做好防护工作,以防止建材遭受污染而失去效用,可见唯有对施工建材品质实行严加管控,才能够从根本上确保工程项目的建造效果达到工程设计标准。

总而言之,在建筑工程项目进场施工阶段中,唯有建筑企业认识到更新施工技术、做好施工场地管理工作的关键性,才可以规范施工作业行为,进而降低各类质量安全问题产生的可能性,确保施工品质、施工安全以及施工进度达到工程设计标准,保障场地工人的安全性,如此才能促使建筑企业的竞争地位、市场形象、资金收益得到明显提升,促使建筑企业得到永续的发展。基于此,上文内容中着重对建筑工程项目的施工技术、施工场地管理工作做出了翔实的分析,以期对相关工作者带来借鉴。

参考文献

- [1] 许建英. 建筑工程施工现场造价控制存在的问题及对策[J]. 安徽建筑, 2018, (6). 298-299.
- [2] 蒋景芳. 新时期建筑工程施工造价的控制对策及管理技术探究[J]. 建材与装饰, 2018, (14). 155-156.