

# 新形势下土地资源管理现存问题及解决措施

曹然

(河北基点规划设计服务有限公司 河北 保定 071000)

**[摘要]**自改革开放以来,我国的土地资源管理工作也在不断进行完善和优化,并且已经取得了一定成绩。但是从可持续发展的角度来看,我国的土地资源管理工作依然存在一些问题,严重妨碍了土地资源的合理使用。基于此,本文对当前新形势下我国土地资源管理中所存在的一些问题进行了深入分析,并且针对这些问题提出了一些解决方案,希望可以为相关工作人员提供一定帮助,使我国土地资源实现可持续化发展。

**[关键词]**土地资源;管理问题;解决措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.084

## 引言

随着我国综合实力不断提升,城市化发展显著提速。在这种状况下,我国土地资源略显紧缺。针对土地资源进行合理管理,可谓是意义非凡。合理管理土地资源,可进一步提升土地资源利用率。基于上述原因,本文围绕土地转型及土地资源管理展开分析,并提出了相关管理策略,以期能为广大同行提供参考,共同助力我国土地资源管理水准稳步上升。土地资源属于不可再生资源,对人类社会发展发挥着至关重要的影响作用。

## 1. 土地资源管理现存问题

近年来,国家在不断完善土地管理制度,修订了一系列法律法规,倡导人民节约用地、保护农业用地、减少建设用地、开采储备用地等多方面保护措施。但是新形势下土地资源管理也存在一定的问题,包括人口数量的增长带给土地的压力、城市农村土地占比不均衡、土地资源管理部门管理模式陈旧、国家政策仍需细化这4项待解决的问题。依据我国多年来的土地资源发展状况,土地资源总量较多但人均可利用的土地资源较少的矛盾至今没有解决。伴随着中国特色社会主义现代化建设步伐的加快,社会主义市场经济大发展促使农村人口逐渐向城市聚集,导致城市占地数量日渐增大,农业可耕地土地以及畜牧业可放牧的草地、林地减少,建设用地与耕牧用地比例失衡。再者国家在管控土地资源方面不能结合利用时代技术优势,不改变传统管理模式,造成土地资源利用信息接收滞后,无法及时解决资源浪费问题。如果不能细化土地资源浪费惩罚措施问题,则会导致部分地区为了追求区域经济的快速增长而破坏有限的土地资源以及其他的稀缺资源,加剧资源短缺和环境恶化,最终致使经济发展趋势滞缓,现代化建设时间延长。

## 2. 新形势下土地资源管理策略

### 2.1 注重节约利用

在对土地资源进行管理时,针对存量土地进行“摸底”,展开集约管理,是整个工作过程中的重要环节。基于此,相关人员在土地资源进行管理时,应严格参照相关工作制度来推进。首先,应对现有规章制度予以“查缺补漏”,针对其存在的不合理现象、漏洞等进行弥补,以便确保制度与实际状况高度符合。同时,应立足具体情况积极调整土地政策。另外,应运用各种各样的措施不断优化土地资源利用效率。作为土地资源管理人员,应高效布局土地建构体系,推动土地资源投入、土地资源产出质量不断上升,最大化展现土地资源价值。

### 2.2 减少不必要建筑建设占用

城市经济不断发展有利于现代化的进程,但是,在这过程中也出现了一些建筑企业为了追求经济利益而盲目修筑高楼大厦,而房价的增长使得人们对于房子的购买能力也大大降低,最终未达到经济效益的目标而浪费了土地资源。甚至随着城市化进程的加快,农村人口逐渐向城市聚集,城市郊区交通运输线路的修建逐渐占领、缩减农村用地,使得农村可用来耕种的土地日渐减少,而且草地及林地也大大缩减。城市、农村占地失衡的现状要求减少不必要的建筑修建,提高单位建筑利用率,省市县政府可要求各个企业写字楼进行空间整合,保证高效利用建筑内的空间,并且拆卸城市边缘不必要的交通轨道、改扩建道路,归还农村可耕种可放牧的土地资源,均衡城市与农村土地资源占据比例,优化土地利用结构,提高土地利用效率。

### 2.3 提高土地资源管理的监督质量

在当前我国经济社会发展建设的过程中,对土地资源管理的效率和资源利用将会对土地资源管理的效果和质量产生直接影响。为了有效提升土地资源利用的管理水平,就必须加强土地资源利用的监管。当地政府部门要构建一个专门的土地资源管理机构,详细划分各基层土地管理的责任,提高土地资源监督管理水平,加强各类土地资源的集约调控。在选择和使用土地资源时,必须要求人员按照所规定的规章制度进行,认真审批每一块土地的用途、去向等,排除资质不合格或证书不全面的土地资源利用者,对违反国家政策、法规的土地利用项目要及时终止,避免出现资源利用不合理的现象,从而最大限度发挥出土地资源利用的价值。

### 2.4 长期规划管理土地资源

土地资源的利用与管理直接决定着国家的发展速度,为了有效利用土地资源,实现合理转型,应制定切实可行的长期发展规划,保证土地的开发与利用水平。当前土地流转工作中,土地使用权与土地所有权存在失衡问题,矛盾凸显,此时土地资源管理部门应采用合理的监管措施,充分保障农民的合法权益。同时,土地资源使用者也应解除自身限制,平衡经济与社会效益。土地资源的合理利用与管理也可以保证粮食产量,为农业发展提供稳定根基,因此应针对重要耕地出台完善的政策制度,提高利用率,保证高水平的粮食产量与质量。

### 2.5 提高土地资源保护意识

在新形势下,土地资源管理部门应从长远的角度来看待问题。在开展土地资源管理工作时,管理人员一定要结合我国相关规范制度,详细划分相关内容,落实每位管理人员的权利和义务,从根本上减少土地资源利用不合理和分配不均匀的问题。另外,土地资源管理需要全社会的积极配合。政府部门应通过媒体向群众进行宣传,提高群众对土地资源管理重要性的认识,并通过构建监督反馈平台,充分利用群众监督作用,及时举报滥用土地资源的行为。

### 2.6 加强与科技的结合

国土资源管理部门,可以紧跟时代技术发展潮流,加强信息技术与管理部门内部的程序整合,促使国土资源管理做到实时管理、规范管理以及科学管理。自然资源部、各省自然资源厅监督推进各地区动态管理技术引进,并做好引进技术的后续培训工作,争取做到技术普及,区区可控。而地方国土资源管理部门要积极落实技术引进工作,培养技术型人才,注重本辖区内的国土资源动态调控问题,做到及时发现及时解决,最大限度减少土地资源浪费问题。

## 结语

加强与科技的结合国土资源管理部门,可以紧跟时代技术发展潮流,加强信息技术与管理部门内部的程序整合,促使国土资源管理做到实时管理、规范管理以及科学管理。自然资源部、各省自然资源厅监督推进各地区动态管理技术引进,并做好引进技术的后续培训工作,争取做到技术普及,区区可控。而地方国土资源管理部门要积极落实技术引进工作,培养技术型人才,注重本辖区内的国土资源动态调控问题,做到及时发现及时解决,最大限度减少土地资源浪费问题。

## 参考文献

- [1]李翠红.关于新形势下土地资源管理现存问题分析及解决措施探讨[J].新丝路:中旬,2020(3):1-1.
- [2]隋弘达.关于新形势下土地资源管理现存问题分析及解决措施探讨[J].科学与财富,2020(6):312.