

关于建筑施工与管理措施办法的分析

李学龙

(宁夏住宅建设工程有限公司 宁夏 银川 750000)

[摘要]在当前社会,建筑施工管理工作具有十分明显的复杂性等特点,为此,建筑施工施工单位在开展实际施工活动时,需将施工管理工作的开展重视起来。结合实际情况来看,现阶段,施工单位若想进一步提升自身施工管理工作开展的效率,就需要正确的认识到自身存在的不足,并将自身具有的优势在最大限度上发挥出来,以此来为自身施工管理工作效率的提升奠定坚实的基础。基于此,本文对建筑施工与管理措施进行深入分析,希望能够对相关工作的开展起到一定的帮助。

[关键词]建筑施工;管理分析;措施分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.05.559

结合实际情况来看,建筑行业是我国经济发展的重要支柱,其对我国社会建设工作的开展以及经济体系的发展有着极为重要的作用。为此,建筑施工施工单位在开展建筑工程施工活动时,必须要确保自身在设备、技术等方面都能够有效的满足建筑工程施工活动开展的实际需求。但是,就现阶段我国建筑行业发展的实际情况来看,其施工管理方面仍存在着较为明显的问题,针对这一问题,相关企业必须要积极的采取应对措施来不断强化施工管理工作开展的力度,以此来在提升建筑工程施工质量以及效率的同时,为建筑行业的可持续发展奠定坚实的基础。

一、建筑工程施工管理中存在的问题

(一)施工管理体系问题

在建筑工程施工管理工作实际开展的过程中,科学、有效的施工管理体系能够为谈建筑工程施工质量以及施工效率的提升奠定坚实的基础,但是,就现阶段我国建筑工程施工管理工作开展的实际情况来看,施工管理体系不健全的现象较为普遍,这使得建筑工程的整体质量难以得到有效的保障,工程整体施工进度也因此相对较为缓慢。建筑工程施工活动是一个长期且复杂的过程,且在开展实际施工活动时涉及的部门也相对较多,在这种情况下,如施工管理体系不够健全,那么参与施工活动的各个部门就难以实现协同合作,从而导致建筑工程施工活动过于混乱,这无疑增加了建筑工程施工管理工作开展的难度。此外,还有部分施工管理人员为了追求个人利益而出现以权谋私等负面现象,从而使得建筑工程施工管理工作难以发挥出自身的实际价值^[1]。

(二)施工技术管理问题

当前社会,施工技术是影响建筑工程施工质量以及施工效率的重要因素之一,这也是现阶段影响我国建筑工程施工管理工作效率的主要因素之一。伴随着社会经济体系以及科学技术的不断发展,建筑施工技术也在进行着不断的创新,一些新型的施工技术逐渐走进了人们的视野。但是,根据现阶段我国建筑施工单位施工技术管理工作开展的实际情况来看,其在选择施工技术往往会盲目采用新型施工技术或依旧沿用传统施工技术等现象,这使得部分施工技术在实际应用时难以有效的满足建筑工程施工活动开展的实际需求,进而导致在建筑工程施工活动开展的过程中极易出现一些安全或质量等分面的问题,除此之外,还有部分施工企业的施工人员在应用施工技术时常出现操作不规范等现象,再加之施工技术管理工作未能够得到有效落实,最终导致建筑工程施工质量难以得到充分的保障^[2]。

(三)施工材料管理问题

从建筑工程的角度来看,建筑工程施工材料的选择将会对建筑工程的整体施工质量以及施工效率造成较为直接的影响,为此,施工单位若想进一步提升建筑工程施工的整体质量以及效率就必须要结合自身的实际情况进一步强化施工材料管理工作开展的力度,以此来确保施工材料的整体质量能够有效的满足建筑工程质量标准的实际需求。但是,现阶段部分施工企业在开展施工材料管理工作时普遍存在着十分多元化的问题,加之施工材料管理工作人员为追求个人利益而选择一些价格低廉

的施工材料,最终严重危害了建筑工程的整体质量。

二、建筑施工和管理措施办法

(一)建立质量责任制度

结合实际情况来看,建筑施工企业若想有效的提升自身施工管理工作开展的效率,就必须不断的完善工程质量责任制度,并将具体的工作职责落实到各部门以及个工作人员身上,以此来在有效落实施工质量管理工作职责的同时,为建筑工程施工管理工作效率以及施工质量的提升奠定坚实的基础。

(二)加强质量教育,强化质量意识

在加强质量教育,强化质量意识相关工作实际开展的过程中,施工企业首先要做的就是对施工人员进行专业的培训工作,并由工程质检人员结合工程建设的相关标准制定出科学且严格的施工规范以及施工质量标准,在有相关部门将这类规范以及标准有效的落实到参与施工活动的各个部门中去。其次,施工后企业还要落实技术交底制度,也就是在开展具体施工活动时,项目部要向工区、工区要想班组以及班组要想工人就施工方案、工艺体积质量要求等方面内容开展交底工作,从而使各施工班组在明确施工规范以及施工质量标准的同时,进一步胡确保建筑工程施工的整体质量。在这合格过程中,施工管理工作人员要对技术交底工作开展进行严格的管理,以此来进一步提升技术交底工作开展的有效性^[3]。

(三)坚持质量检查制度

在建筑工程施工活动开展的过程中,施工管理工作人员要通过管理工作的开展进一步提升质量检查制度的落实效率。就质量检查工作开展的实际情况来看,其不仅要要对建筑施工各阶段的质量进行检查,其还应对建筑工程各行你个施工活动开展不定期的抽查工作,如若发现某一施工阶段存在质量问题,就应立即停止相关施工活动,待这类质量问题得到有效解决后方可继续开展施工活动。在这一过程中,施工管理工作人员要做好质量检查人员的管理工作,并对严格的监督其质量检查工作开展的效率,进而在确保施工管理工作有效性的同时,为建筑工程施工质量的稳步提升奠定坚实的基础。

结语

综上所述,在建筑行业不断发展的社会背景下,施工企业应将施工管理工作的开展以及施工管理制度体系的构建工作重视起来,以此来在确保建筑工程整体施工质量以及施工效率的同时,进一步保障人民群众的基本群益。此外,为确保建筑行业可持续发展目标的实现,施工企业还应将质量安全管理工作的开展重视起来,从而为建筑行业的稳步发展提供全新的动力。

参考文献

- [1]陈树华[1].如何有效提升建筑施工项目管理水平办法分析[J].区域治理,2020,(18)
- [2]邹甲甲[1].建筑施工技术管理优化措施分析[J].华东科技(综合),2019,0(12)
- [3]房锡存[1].储罐施工现场安全管理研究[J].工程建设与设计,2021,(6)