

建设工程施工管理过程中的质量控制问题研究

王愿华

(辽宁众冠建设工程有限公司 辽宁 鞍山 114000)

[摘要]随着我国经济的快速发展,建筑业也随之迅速发展,因此,建设工程施工受到广泛关注,提高建筑工程质量和效率的关键环节,需要对整个施工环节的质量进行监控,出现任何质量问题一定要及时的找到质量问题出现的原因,尽快的找到解决办法。本篇文章对建设工程施工过程当中的质量控制进行了研究,分析了其对建设工程质量的重要性,结合实际的施工要求分析了施工过程中比较容易出现的质量问题,然后制定出具有针对性的解决办法。

[关键词]建设工程; 施工管理; 质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.159

引言

当前,我国建筑行业正处于飞速发展的状态中,随着科学技术不断进步,各种新型材料不断涌现,各类建筑项目层出不穷,从而为建设工程质量控制带来艰巨挑战。因此,相关企业需要对自身管理思路进行革新,要追随时代发展脚步。但是就目前管理形式来看,在我国大部分建筑企业中质量控制管理存在诸多问题,无法切实保障工程质量,若这些问题无法得到解决,就会严重威胁人们的生命财产安全,限制企业未来的发展。

1 建筑工程施工质量控制的原则

质量为先,优化管理效率的原则建筑行业是一个存在风险性的行业,其中有很多不确定因素都会威胁到人们的人身安全和财产安全,因此,在施工的过程中一定要确保施工质量,绝不能因为提高效率而舍弃了施工质量,施工质量永远是建设工程中最重要的一项工作。而且,建筑企业需要不断地完善自身的施工质量管理体系,科学合理的整合资源,调动工作人员的工作积极性,提高他们的整体素质和责任感,这对落实建设工程质量工作有重要意义。

2 建设工程施工过程中质量管理存在的问题

2.1 技术管理中存在的问题

建筑企业在施工过程中会采用大量的工艺技术,有效的技术管理可以保障工程建设效果。但是在当前许多企业并不注重技术的管理与创新,施工方案中许多技术已经过于陈旧,无法保障施工质量,无法发挥其真正效用,从而导致企业施工效率低下,工程质量无法得到保障,不利于企业可持续发展。

2.2 人员管理中存在的问题

施工人员对于建筑工程来说至关重要,施工人员的素质和专业技术都会直接影响到建筑工程的质量控制水平,通常表现在:第一,管理人员的整体素质很重要,因为管理人员是整个建设工程的主要负责人,对其施工过程中的协调工作、组织工作和沟通工作都极为的关键,因此管理人员的管理水平和质量控制能力和执行能力都会影响到整个建设工程的质量,管理人员是实现建设工程有序进行的保障,也是建设工程实现最终目标的关键人员。第二,施工人员的核心素养和专业技术也很关键,施工人员是现场施工的主要人员,他们的工作能力是直接影响到施工现场的质量的,和施工质量检查和技术指导也有重要关系。第三,施工人员需要具备专业的施工技术,和端正的工作态度,这也是保障建设工程施工现场质量的重要因素。

2.3 项目工程信息材料管理

就高品质工程项目的具体特征来看,其具有较长的周期、复杂的技术等特征。因此在施工管理的过程中,应该将各方面内容都管理到位,不仅需要科学的管理建材等,同时还需要对项目工程的相关资料进行科学的管理。其中既包括前期的合同,也包括后期涉及到的技术等方面的资料。这些资料十分复杂,并且覆盖的范围较广。因此在施工管理的过程中,必须根据实际情况及时应用技术手段,控制处理这些问题,否则就会因为没有合理的管理材料从而对整个工程的进度产生影响,难以达到企业追求经济效益的目标。

3 建设工程施工管理过程中做好质量控制的策略

3.1 重视施工设备规范应用

在高品质工程施工建设的过程中,也要加强对施工机械设备辅助生产的重视,将其工作落实到位。也就是说,在施工现场,应该按照相关标准科学合理的管理机械设备。在建设技术管理系统的过程中,应该基于内部的管理制度进行。在这一过程中,对技术人员具有较高的要求,其必须具有专业的素养,另外还能搞好机械设备的保养与维护工作,这样能够提高工业设备的工作效能。在施工建设的过程中,应当根据施工当场的详细情况,科学规范的把控房屋建筑的外型等,使建设达到房屋建筑设计方案的建筑构造种类,从而真正的把工业设备的使用价值凸显出来。

3.2 加强对施工及管理培训

在对建筑工程的施工管理以及质量把控时,也要格外关注管理以及施工人员的相关培训,而培训包含以下几个内容:首先是相关专业操作手法技能的培训、施工材料的质量检测的培训以及安全意识的相关培训等等,通过培训增强大家的业务水平以及业务能力,将施工时的操作行为进一步规范化,这在一定程度上保证了施工安全、高效的进行;另一方面是对在施工现场的管理层面人员上岗前后的培训,这种培训包括:上岗前,在对人员进行招聘时,更加注重对应聘人员的专业能力以及管理能力的考核,并且在上岗之前进行一定的培训学习;在入岗后,对相关人员进行定期的在岗培训以及学习,并且将在工作中表现突出的优秀人员送入相关院校进行更深一层的培训。

3.3 加强材料设备管理

目前,材料设备管理的缺失已经成为大部分建筑企业的通病,所以为有效地减少工程项目存在的安全隐患,就必须提高对材料设备管理的重视程度。针对各种工程设备,建筑企业要制定完善的规章制度对其进行合理的管理与维护,要定期对设备进行保养,及时发现设备中存在的问题并及时解决,从而避免因设备故障而引发工程质量问题或者在施工过程中出现的安全问题。建筑企业采购部门在进行材料采购时,不能仅仅关注材料的价格,还需要对材料质量进行严格把关,要把质量作为材料选购的第一标准,在质量得到保障的基础上,再选择性性价比高的材料,并且在材料使用之前,需要经过专业人员检测验收,从而避免以次充好的情况发生。

结束语

综上所述,虽然我国建筑行业不断向前发展,但是其质量控制依然存在诸多问题有待解决。因此,建筑企业需要加强对材料设备的管理,强化对从业人员的监督管理工作,加强对技术的管理,并注重环境因素的作用,从而提高建设工程施工效率以及工程质量,促进企业持续健康发展。

参考文献:

- [1]刘茂武.提高建设工程施工过程质量监管的有效措施[J].现代物业(中旬刊),2019(01):128-129.
- [2]张明.市政工程施工过程中的安全质量管理与质量控制措施分析[J].大众标准化,2020(24):16-17.
- [3]陈兆年,边玉龙.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施研究[J].住宅与房地产,2020, No.568(09):143+154.