

老旧小区消防安全风险及防范对策研究

翁文阳

(洛阳广播电视大学 洛阳 471000)

[摘要]小区是人民群众重要的生活场所,消防安全事关老百姓的生命财产安全。老旧小区存在的消防安全问题突出,消防安全事故频发,近年来成为社区治理的难题。加强老旧小区的消防安全管理,提高居民的消防安全意识,补齐消防设施短板,有利于减少老旧小区消防安全事故的发生。

[关键词]老旧小区;消防安全;火灾事故;防范对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.1032

随着城市的发展和时间的推移,城市中老旧小区数量不断增加。这些老旧小区因为先天设计不足问题,消防设施陈旧或缺失,存在一定的消防安全风险,加之小区居民的消防安全意识薄弱,发生消防安全事故的概率相对较高。2020年国务院安委会印发《全国安全生产专项整治三年行动计划》,在全国部署开展安全生产专项整治三年行动,明确加强对老旧小区、电动自行车、电动汽车、易燃可燃彩钢板建筑的安全治理。由此可见,国务院高度重视老旧小区的消防安全工作。消防安全是公共安全建设的重要内容,加强老旧小区的消防安全防范工作,增强老旧小区居民的消防安全意识,有助于减少消防安全事故的发生,保障人民群众的生命和财产安全。

一、老旧小区存在的消防安全隐患

(一)消防设施陈旧和缺失。老旧小区普遍存在消防设施陈旧、缺失等问题,同时因为长期维护不到位,导致消防设施功能丧失。2019年3月18日14时,广州海珠区珠江帝景栋住宅楼发生火灾,因小区消防通道阻塞,消防员只能携带消防器材徒步前往着火楼层,且着火楼层消防栓没水,所幸最终成功将明火扑灭,未造成人员伤亡。消防设施陈旧老缺失的问题,在很多火灾事故中都出现过,因延误火灾救援造成了大量损失。

(二)用电用气安全问题突出。应急管理部消防救援局发布的数据显示,2020年因电气引发的较大火灾有36起,占全年较大火灾总数的55.4%。老旧小区的用电用气安全问题相对较多,存在着大量的安全隐患。一是用电设施老化。随着生活水平的不断提高,居民家中的电气设备用电负荷不断增加,老旧小区楼内的用电设施和线路存在因年久老化、负荷过低等问题,极易引发火灾,酿成事故。二是电动车充电引发大量事故。36起较大火灾中,有11起是由电动自行车引起,占总数的30.6%。近年来,随着电动车的普及,老旧小区居民飞线充电、上楼充电和违规改装、停放、充电的问题屡禁不止,因电动车充电引发严重火灾。2020年8月8日,正值早晨,江苏南京鼓楼区金陵小区因电动车上楼充电引发火灾,导致3人死亡。三是用气安全问题突出。老旧小区燃气管路年久老化,居民使用不当、管路泄露等问题引发了大量的燃气火灾和爆炸事故。

(三)消防通道不畅通。一是私搭乱建问题突出。居民在老旧小区内私自扩建房屋、楼顶加盖房屋、临街一楼改作餐馆、私搭储物间、车棚等情况比较常见,既侵占了公共空间、堵塞了消防通道,也容易引发火灾,带来严重的消防隐患。二是消防通道堵塞问题严重。部分居民在老旧小区居民楼狭小的楼道、地下室和院子里堆放大量易燃物品、违规停放车辆,既影响了突发情况下的应急逃生,也极易引发火灾,危及整栋楼居民的生命财产安全。2018年10月9日,福建福州鼓楼区一单元房发生火灾,因小区车辆乱停乱放,消防车无法进入,延误救援时机,导致一人死亡。2020年8月17日,郑州市棉纺西路29号院,一栋四层高居民楼突发火灾,消防救援人员第一时间赶到,但因消防通道被堵,救援车辆无法进入现场,导致2人

受伤。

二、老旧小区消防安全隐患的原因

(一)居民消防安全意识不强。老旧小区居民以老年群体和困难群体居多,此类人群消防安全意识薄弱,不熟悉消防安全常识和应急逃生技能,因此,老旧小区消防安全面临严峻挑战。一是大量的火灾事故表明,老旧小区居民消防安全意识不强,居民中很少有人在家中自备灭火器、灭火毯、逃生绳、防烟面罩等必要的消防工具,不熟悉消防器材的使用方法,发生火灾容易产生混乱,不能有效逃生自救。二是室内用电线路和燃气管路老化,不及时更换,飞线充电、车辆乱停乱放,随意堆放杂物,堵塞楼道和消防通道,这些都是消防安全意识薄弱的表现,充分说明老旧小区居民的消防安全意识亟待加强。

(二)消防安全监督管理不到位。消防安全管理是发现和消除火灾隐患的重要手段,需要多方的共同参与。大量安全隐患表明,老旧小区存在消防安全管理不到位的问题。一是消防管理部门的消防主体责任落实不到位,没有发挥好监督管理的职责。二是小区物业公司消防安全主体责任意识不强,没有按照相关法律法规的要求,做好监督管理工作。三是居民自身没有遵守法律法规,约束好自身行为,履行好自身消防安全责任。

(三)消防设施建设和维护不到位。消防设施的科学建设和良好维护,能够确保消防设施功能完备,在必要时发挥其有效作用。老旧小区普遍存在消防设施缺失和维护不良的情况,存在较大的消防安全隐患。一是老旧小区因为自身的设计问题,没有建设消防设施,导致消防设施缺失问题。二是老旧小区的消防设施因为年久老化,存在功能丧失的问题。三是因为老旧小区普遍物业管理能力较低,对相关消防设施的维护不到位,不能及时有效配备必要的消防器材。

三、消除老旧小区消防安全隐患的对策

(一)提高老旧小区居民消防安全意识。提高老旧小区居民的消防安全意识,可以从以下方面着手。一是加强消防安全知识宣传,通过展板、讲座、论坛、消防安全展育、入户宣讲等方式,向小区居民宣传消防安全知识,讲解防火措施、逃生自救、常见火灾隐患排查和扑灭措施等内容,增加他们的消防知识储备,提高他们的消防安全意识。二是加强消防安全普法宣传,增强小区居民的责任意识。《消防法》第二十八条指出,任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材,不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距,不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。结合法律条文,通过消防案例警示教育,让小区居民深刻认识到电动自行车上楼充电、飞线充电、乱停乱放、随意堆放杂物堵塞消防通道带来的危害,引导群众加强自身行为规范,减少电动自行车消防安全事故的发生。三是组织开展消防安全演练,让小区居民学会使用常见的消防器材,提高逃生自救技能,减少消防安全事故带来的人员和财产损失。

(下转第1193页)

充分的空间和时间,在解决问题的课堂中,给他们“涂鸦”的机会,而且要利用他们对新知的探究欲望,在画图方法的指导时做到慢一些,细一些,逐步提升他们“涂鸦”的水平。

(2) 创编习题,厘清“画”思路

学生在解决问题时,习惯于不加思考地用上题中给出的信息,而缺少自己独立的思考。笔者在这方面指导时,采取对比题组的方式,通过创编教材习题,引导学生对两幅图与式的比较,来训练学生从图中寻找数据与数量关系。

(3) 延伸知识,构建“画”范式

平时的解决问题练习中,教师对学生数形结合的专项训练少,且常常在没有特别的要求时,作业也很少采用画图解答,忽略了对学生的数形结合的能力训练。而画图解决特殊题型时,往往能发挥超能量。

3. 层级递进,领悟画图的本质的——善画

数学学习有两条线:一条明线——数学基础知识,一条暗线——数学思想方法。现实生活中的数与形是紧密联系相辅相成的。教师就要在教学中要持续渗透,引导学生触类旁通,用数学思想导航全局,引导学生善画,全面提高学生的数学素养。

(1) 持续渗透,进阶“画”水准

有良好作图解题习惯的同学在测试中占有较大优势,思维水准比较高,到了高段更能显出优势。“数形结合”能力的培养是一个长期的过程。从教材的编排来看,很多的问题解决在低段和高段并无太大区别,知识之间也总是前延后联,画图的策略也会一以贯之的运用。

(2) 触类旁通,推进“画”反思

新人教版教材的编排特点之一是内容穿插编排,同一知识点的内容,在不同册螺旋上升。所以每册教材的内容编排都是大小单元穿插,内容显得较为分散。低段孩子自我反思和总结的能力较欠缺,如果没有教师的引领,所有的知识在他们的脑海中,就是散沙一片。

(3) 思想导航,提高“画”素养

小学数学教材编排是以数学知识的发生、发展、运用为主线,数学知识内容对于学生显而易见,是一条“明线”。数学知识中所蕴含的数形结合思想,学生不易察觉,需要教师潜心钻研并挖掘其中的思想内涵,这是一条“暗线”。

数学基本思想深深扎根于土壤,为学生数学素养的形成提供丰富的营养支撑,学生在数学思想的引领下,收获了累累硕果——基本知识的掌握、基本技能的形成、基本活动经验的积累。在长期学习过程中,学生的数学素养得到提升,思维水平得到发展。

三、反思展望

1. “画”出广度

“画”的策略,数形结合的思想,不仅仅在“问题解决”时帮助厘清数量关系。“数形结合”数学思想的渗透,不能仅仅依赖“问题解决”这一单一载体。而应该拓宽到“图形与几何”、“算理算法”、“统计概率”……,根据而每个领域的特点和学生的学习规律,对策略做出调整,这样,能让学生“画”出广度。

2. “画”出深度

对于低段的学生来说,他们需要广泛接触各种图式,线段图、平面图、立体图、集合图、实物图、示意图等,为今后中高段的学习打下基础。在各种图式中,实物图、示意图、几何图更形象,直观,低段学生更喜欢,同时他们也会根据数据的大小,选择性地运用不同的图式。这样基于整个小学数学学习的研究,一定能让学生“画”出深度。

3. “画”出高度

广大教师对于“数形结合”的理解局限于“利用直观的图形来辅助学生理解较为抽象的代数知识”。其实“数形结合”包含“以形助数”和“以数解形”两个方面。全面理解“数形结合”的含义,可以促使学生画出“高度”。

参考文献:

[1]李勇.巧用“数形结合”,妙解小学问题——谈“数形结合”思想在小学数学教学中的渗透[J].数学大世界,2012.(7).

[2]数学课程标准(2011)解读[J]北京:北京师范大学出版社,2011

[3]崔同建.谈数形结合在小学数学教学中的应用[J]山东:现代阅读,2012

作者简介:钟春林,1984年10月,男,汉族,浙江省杭州市,大学本科,一级教师小学数学

(上接第1191页)

(二)加强老旧小区消防安全监督管理工作。一是小区物业要切实提高消防安全责任意识,加强自身消防安全服务能力建设。《消防法》第十八条明确指出,住宅区的物业服务企业应当对管理区域内的共用消防设施进行维护管理,提供消防安全防范服务。因此,小区物业应履职尽责赋予的职责,积极有效落实消防安全主体责任,加强小区内的消防安全管理工作,及时发现和消除消防安全隐患,确保小区安全平稳有序运行。二是开展电动车消防安全专项治理行动,对电动车飞线充电、上楼充电和违规改装、停放、充电等现象进行常态化的整治,加大对电动车的巡查检查力度,及时消除火灾隐患,对违规居民依法作出警告处罚,责令其立即改正,规范停放和充电。

(三)补齐消防设施短板。可以通过老旧小区改造项目,补齐消防设施短板。一是对于因小区设计产生的消防设施缺失问题,通过老旧小区改造项目,科学规划消防设施,新建新增消防管道、消防器材,打通消防通道,确保消防车道和消防

通道标识明显、道路畅通。二是对于年久老化、维护不到位的消防设施进行更换,缺失的消防器材要配备到位,确保小区的消防设施能够在必要发挥应有的功能,减少消防安全事故带来的损失。三是规划建设电动车智能充电桩,积极引导小区居民在规定的位置停放电动车和充电,并在充电桩周围配备足够的灭火器、消防栓等消防器材,应对突发事件的发生。

参考文献:

[1]钟学丽.老旧小区高层住宅小区消防安全问题及治理研究[J].中国消防,2020(08):40-42.

[2]陈芳.城市老旧小区安全风险与治理对策研究[J].黑河学院学报,2021(3):88-91.

[3]陈德颖,辛绪元.老旧小区消防安全现状及防火措施[J].中国科技信息,2021(12):57-58.

[4]邓勇春.老旧居民楼院消防安全设施配置和管理[J].今日消防,2020(7):81-82.