

探讨建筑施工管理对提高建筑工程质量的意义

刘进元

(福建省世新工程营造有限公司广东分公司 广东 东莞 523000)

[摘要] 建筑施工管理是一个复杂性高并且很庞大的工程体系,是在建筑施工过程中最主要的核心因素,并且建筑施工管理也直接决定了建筑工程的质量,就此来说,加强建筑施工管理有着非常重要的实际意义。

[关键词] 施工管理; 建筑工程质量; 建筑安全事故

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.2422

引言:

由于经济发展快速,就导致了建筑工程逐年增多的情况,所以伴随而来的就是建筑工程安全事故的发生。而建筑工程施工管理又是可以决定建筑工程质量的关键因素。因此,该如何有效率的提高建筑工程质量成了主要的难题。建筑工程质量的安全不仅关乎到了建筑工程施工人员的安全,而且还关乎到了工程的施工效率。

1. 建筑工程质量的重要性

建筑工程包含内容较多,几乎覆盖了人们的生活和生产,其中医院、港口、水利工程等等都是人们比较需要的重要建筑工程。随着我国建筑工程的发展,建筑结构也越来越复杂,也就意味着对施工人员的工艺和技术要求更高,在建筑工程施工过程中会存在很多质量隐患,更需要施工单位和施工人员对工程质量引起高度重视,为人们提供更加安全的房屋。近年来,有关于建筑施工危险事故发生不占少数,越来越多的施工单位和管理人员认识到工程质量的重要性,如果在施工过程中,忽略了任何一个环节,都可能威胁到施工人员的生命财产安全,也会危及到人们的安全,还会减少房屋的使用年限。然而在整体的是施工过程当中,所能够涉及到的技术以及器械都非常的繁多复杂,这就造成了其实在施工的过程当中的危险程度。为了使施工人员在施工过程中可以更加安全,所以建筑施工管理还是有着非常实际的意义。

2. 影响建筑工程质量的因素分析

(1) 人为因素

施工人员和专业技术人员是控制建筑工程质量的主体因素,在建筑工程施工过程中,很容易出现让认为因素影响整体施工质量。由于施工人员和专业技术人员不管是个人素质还是专业知识方面都参差不齐,在施工过程中很难达到统一标准,经常存在施工人员操作不规范、专业技术水平不过关以及机械设备使用不正确等现象,不仅会影响施工人员的安全,还会对建筑工程质量造成不利影响。另外,建筑工程耗时间较长,对于人员的需求量较大,很多都是临时组建或者临时调配的施工队,施工人员对于建筑工程质量要求不高,很难对质量问题引起高度重视。

(2) 材料因素

建筑工程施工需要运用大量的施工材料,如果材料质量不过关,也很难提高工程的整体质量。施工材料作为建筑工程的基本要求,对于施工人员的安全以及建筑物的起着重要作用,但是在实际施工过程中依然存在施工材料质量不过关的现象,究其原因,一个是由于很多施工单位为了在获取更高利益,在材料的选择上偷工减料,大批劣质材料运输到施工现场,直接给建筑工程埋下安全隐患和质量隐患。另一方面是由于管理人员对与材料质量不够重视,没有安排专门的人员对施工材料的

数量、类型以及质量进行抽样检查,一些厂家可能没有合格证就进行销售,很多不合格的材料运用在建筑工程中,可能会导致材料浪费,增加了施工成本。

(3) 机械设备因素

机械设备是建筑工程施工中的必备,一些比较危险或者高空作业依靠人力是无法完成的,需要通过专业的机械设备来提高建筑工程质量。建筑工程不同的结构和施工环节需要运用不同型号和类型的机械设备,由此可见,机械设备影响施工质量和进度,但是在实际施工中,经常由于机械设备因素带来质量问题,一个是由于施工人员的前期准备,没有根据设计图纸或者施工方案提前选择合适的机械设备,一旦到了施工过程,由于缺乏专业的机械设备,很可能耽误整体施工进度;另一个是由于施工人员没有做好机械设备的日常维护,有些设备运用时间较长,已经出现磨损和老化的现象,在工作中很容易产生故障,会影响建筑工程的质量的进度。就像混凝土一项复杂工作,需要借助机械设备来完成浇筑工作,如果机械设备在运作中出现故障就会导致施工中断,很可能出现混凝土冷缝的现象,从而影响整个施工质量。

(4) 方法因素

方法因素主要是指施工人员和专业技术人员的工艺方法以及技术方法,现阶段对着建筑行业的发展,更多先进的技术引入施工中,但是很多施工人员依然采取传统的施工方式,不仅降低工作效率,还影响施工质量。为了能达到建筑工程的建设标准,就需要施工人员不断提升自己的工艺以及技术方法,引进先进的工艺是提高建筑工程质量的关键性问题。建筑工程施工中技术方法是否正确会直接影响工程质量管理可操作性。因此,管理人员要紧抓施工人员的技术、工艺以及操作等,施工方案的指导性、工艺的准确性等等,都会制约建筑行业的发展。

(5) 环境因素

环境因素也是影响建筑工程质量的关键性因素之一,施工周围环境、交通环境以及天气环境等等都会影响施工,并且天气因素是人为不可阻挡的,在施工过程中难免遇到恶劣天气,尤其是在南方阴雨天气较多,环境也比较潮湿,很可能影响工程的整体质量。在基坑的环节,如果遭遇暴雨天气,就会积水形成坑洼,如果处理不及时,就会导致基坑变形,如果基础没打好,也无法保证建筑工程质量,势必会影响后期的施工质量和进度。

2. 当前我国建筑施工管理中存在的问题

1. 管理制度不够完善

在建筑施工时,一定需要完备的施工管理制度。这样不仅可以保证人员在施工的过程当中更有效率的完成工作,还能保证在施工工程中不会出现质量安全的问题。但是,如果一旦

缺乏完备的管理体系，在施工现场，无论是管理人员还是施工人员都会出现混乱不堪的情况。当这样的情况发生的时候，一定会影响到施工的速度，最终导致的结果就是工程无法继续完成。在现在的很多建筑工程单位，由于对建筑施工管理方面并不重视，简单的以为只要有建筑管理人员的施工人员的监管就足够了，没有必要去浪费时间制定完备的建筑施工管理制度，这样就会导致在施工过程中，管理人员在管理施工人员时没有实际管理依据，没有说服力。

2. 工作人员专业素质不高

在我国众多的建筑工程企业中。其中，大部分的建筑施工人员都来自农民工。在他们当中的很多人，都没有经历过具体的专业的技术训练。而且，他们一般情况下文化程度也比较低。在很多时候，也会存在着劳动力的年龄比较大的情况。所以，就会间接性的增加施工管理的难度。而在建筑工程当中，也存在着建筑管理人员素质不高的情况，所以在这种情况下，就很难快速的完成建筑工程任务。根据现阶段的建筑行业状况来看，施工人员专业素质普遍低下，施工单位对于施工人员的专业素质要求不高，管理人员认为只要施工人员能够掌握基础的施工操作即可，不需要过多要求。殊不知，施工人员的专业素质也会影响工程建设的安全性和质量，究其原因，大部分施工单位由于缺乏施工人员会无限降低招聘门槛，不仅对专业人员开放，对于一些没有经验的施工人员也开放招聘渠道，导致很多施工人员不管是个人素质还是技术水平都参差不齐，在建筑工程施工管理中存在很大的缺陷，更别说能在工程质量上引起高度重视。

3. 施工管理人员管理方式老套

由于科技的不断发展，尤其在建筑行业，近几年更是发展到了顶峰。人民群众的生活要求各方面都有了显著的提高。但是，在建筑管理阶层，管理的模式依旧老套，没有创新意识，有些已经无法去满足基本的要求，所以需要不断的进行创新，采用新技术，增加建筑工程的质量。

4. 管理人员执行力不够

其实，在很多建筑工程企业，企业内部已经了解到了建筑施工管理的重要性。但是，由于管理人员的执行力不高，无法及时有效的监督，所以无法及时发现施工的问题所在，导致受到损失。

3. 建筑施工管理的意义

1. 当施工的现场具有一系列良好的施工管理体系时，对于施工人员来说，在进行施工操作时就会更具有安全性。如今，很多建筑工程时有建筑安全事故的发生，施工时的安全，永远是最重要保障。即使我国的科技发展快速，机器智能化已经可以取代一部分人的工作，其中也不乏会有危险的操作。但是，我们仍然具有很多的操作必须要人工来完成。每一个人的生命都值得被尊重，所以一个好的体系对施工来说是很重要的。

2. 增加社会经济的发展，一个完整的建筑工程，如果想要出类拔萃就一定要投入比别人更多的资金。但是，如果可以通过建筑施工管理来增加工程的质量，这样可以在市场当中具有更大的竞争能力，增加企业的价值。

3. 促进社会的良好发展。我国始终以人为本来作为社会的发展理念思想。归根到底，建筑工程主要解决的就是施工安全问题，只有增加了施工过程的安全性，才会使社会更加和谐的

发展

4. 建筑工程质量的具体措施

1. 加强施工过程中的安全性

生命安全永远是最主要的因素。在施工过程当中，我们必须首先要保证施工人员的安全，我们要极力减少在施工过程的安全事故的发生。所以，要首先给施工人员进行一些安全知识的普及，了解到安全规范知识的重要性。仅仅的普及是起不到多大作用的，所以还需要人员进行时时刻刻的监管。另外，施工的机器也要实时检测，一定不能发生由于机器出现事故而发生的意外情况，所以必须要有人进行时常的机器维护与修理，保证其可以在每一个施工的过程当中，都安全并且有效率的工作。

2. 更有效的控制工程进度

合理的规划工程进度，可以保证建筑工程的按时完成。首先，建筑施工管理人员规划好施工过程的人员以及资金等工作，施工人员按照施工计划严格的进行施工。管理人员也要及时的多施工现场进行检查，以保证施工过程可能会出现差错。其次，施工人员也要合理的规划时间，做好施工过程当中资源的分配工作，时刻保证施工的正常进行。

3. 有效的控制生产成本

建筑企业一定要对建筑的成本有合理性的规划。首先，做好成本预算，分析每一笔资金的流入和流出，将每一笔钱都花在刀刃上，制定合理的报价策略，计算好每一笔的支出。其次，一定要严格的检查施工现场的情况，选择最适合的施工材料，在保证质量的情况下降低支付的成本。

4. 加强对施工人员素质的培养

对施工人员进行认真培养，提高施工人员的专业性。主要从两个方面：一方面，建筑施工的管理人员要首先提高自己的素质水平以及专业技术，从而可以提高管理层面的质量与水平。另一方面，加强对建筑工人专业知识的培养，从根本上提高建筑工程的质量，提高建筑公司的生产力。加强施工人员的个人素质和专业素质是目前施工单位急需解决的问题，施工单位要抬高招聘门槛，只针对专业的施工人员和管理人员开放，可以通过网上考核的方式，考核内容包括个人素质、专业技能、管理水平等等，能够有效帮助施工单位提前筛选掉一些不合适的人选，符合条件的人员才有资格持证上岗。针对原有的施工人员，施工单位要开展培训和讲座，通过学习不断提升施工人员和管理人员的专业素质水平。

5. 结束语

所以说，一个好的建筑施工管理体系对于提高建筑工程质量的意义是非常重要的，也在建筑工程发展当中起着非常重要的作用。因此，必须进一步提高和完善建筑工程质量的具体措施，这样才能推动建筑行业的快速发展。

参考文献

- [1] 芦渭和. 探讨建筑施工管理对提高建筑工程质量的意义[J]. 建筑·建材·装饰, 2016, (24): 35.
- [2] 冀海超. 建筑施工管理对提高建筑工程质量的意义研究[J]. 建筑工程技术与设计 2017, 2017, (21): 2225-2225.
- [3] 周碧强. 探讨如何提高建筑工程的管理水平及其施工质量[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18 (2): 360-361.