

建筑防渗漏施工的新技术新方法策略思考

李媛媛

(河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司 河北 沧州 061000)

[摘要] 渗漏问题是建筑工程施工和使用中常见的质量问题,如果施工人员对于渗漏问题的重视不足,没有能够及时做好防范和处理,一旦渗漏程度加重,会给建筑工程整体结构和内部设施造成严重危害,影响工程的稳定和安全。因此,在针对建筑工程进行施工建设的过程中,必须切实做好防渗漏施工,借助理合理的防渗漏施工技术来保障建筑工程的施工质量和施工安全。

[关键词] 建筑防渗漏施工;新技术;新方法;策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.2156

一、渗漏现象产生的原因

(一) 设计问题

在建筑项目施工之前都会进行设计环节,如果在设计环节不注重防渗漏技术的应用,增加了建筑渗漏问题的发生。建筑工程进行设计工作时,应该结合建筑的具体位置以及当地的气候环境做详细的调查,充分的掌握实际的情况,进而进行合理的设计。同时设计师还负责统筹计划施工过程和施工的速度,在设计的过程中,尤其是对用水区域更应该进行防渗漏的设计,比如厨房,卫生间这两个区域,应该对进水管和排水管进行详细的规划,防止两个管道之间发生冲突,进而能够增强管道连接的紧密性,大大的降低水管爆裂的问情况。但是从我国目前的建筑工程设计的情况分析,很多设计人员在设计的过程中都忽略掉了防渗漏的设计,或者在设计的时候没有结合实际的情况,因此防渗漏的设计不合理。

(二) 施工问题

从我国目前的建筑行业施工情况进行分析,还存在着很多的问题,而其中最严重的就是渗漏的问题,而其中很多施工环节都会影响到房屋的施工质量,进而发生渗漏的现象。因此建筑工程施工人员在施工中应该严格的按照计划方案,不能私自的去改变施工方式,例如在用钢筋混凝土施工完毕之后应该注重其养护工作,但是很多施工人员并没有真正的做好养护工作,进而导致钢筋混凝土出现裂缝,降低了钢筋混凝土的硬度。再比如在进行防水施工的过程当中,施工人员的专业水平较低,或者没有按照施工的步骤进行防水施工,都会导致建筑物发生渗漏的情况。

(三) 材料问题

影响防渗漏施工的基础因素就是施工材料,施工材料是否合格,是否符合标准,是否适用,都直接影响防渗漏施工的最终成果,以及防渗漏的性能。在实际的施工过程中,部分施工团队为保障自身的利益,在材料上限制成本,大幅度节省材料的成本,存在较多的使用不合规不合格的材料情况,通过相似的材料替代,或者直接选取成本最低的材料,对于材料的质量以及合格情况直接忽视,甚至于存在以次充好的情况,这不仅增加施工的危险系数,也增加了施工的难度,一旦出现问题施工甚至于会出现中断的情况,增加成本和损失,得不偿失。这也直接导致工程成为“豆腐渣”工程,防渗漏的效果也极差,房屋建筑在实际的使用过程中极易出现渗漏情况,严重影响房屋建筑的正常使用。

二、建筑防渗漏施工新技术新方法的应用策略

(一) 外墙保温防渗漏施工技术

外墙保温对于房屋的整体结构较为重要,受雨水的影响,可能会出现渗漏问题。外墙防漏规范化管理中,没有标准的方案要求,在施工中就会导致外墙出现不同程度的渗漏。施工人员需要重视对墙体的质量把控。按照具体的填充铺装操作,结合实际的施工规范环节,确定钻孔位置和预留的封堵情况,保证其能有效控制和建设水平。在外墙保温施工环节操作中,需要对墙体进行空鼓、裂缝渗漏等问题的分析。结合房屋建筑的整体美观情况,确定具体的使用操作方式,判断外墙保

护施工的实际使用寿命水平,找到可能引发渗漏问题的各类原因。施工企业需要结合抹灰操作的实际厚度、密度水平进行控制分析,判断水泥砂浆操作下需要添加的抗裂材料,保证外墙体保温,降低裂缝的发生概率。

(二) 屋面防渗漏施工技术

屋面防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用,首要工作就是做好屋面基层的处理工作,也就是防渗漏技术操作之前的准备工作,清理屋面基层的杂物,保证屋面基层的干净整洁,再进行扫浆和浇水的作业,在此过程中需要注意,扫浆作业完成之后,需进行压实操作和压光操作,在1天后进行浇水作业。基础准备工作完成之后,再开展保温层处理工作,技术人员在施工正式开始之前,先对保温层的含水能力进行精准的检测,以此数据为基准,制定保温层处理操作方案,避免由于操作不当引发的防水空鼓或者开裂。最后进行防水层处理工作,施工人员需要根据实际的施工环境条件,施工具体要求选择适宜的防水材料,确定合适的施工工艺,按照防水层施工操作规范开展作业,施工完成之后,需重点注意后续的养护工作,根据具体的温度、湿度等选择合适的养护方案,定期养护,直至达到稳定状态,避免防水层被外界因素干扰而被破坏,提升防水层的性能,以及稳定性。

(三) 厨卫防渗漏施工技术

厨卫是每家每户使用最为频繁的地方,此部位用水量且频率高,大面积积水更是家常便饭,加之厨卫管道分布众多,可以说是整栋建筑最容易发生渗漏的位置所在,因此,厨卫的防渗漏施工技术是整个建筑防渗漏的关键所在。施工人员在厨卫防渗漏施工时要掌握以下技术要点。首先,厨房卫生间使用混凝土需要具备一定的厚度,这对积水渗漏会起到一定的预防作用。在施工过程中要合理预估泛水程度,从而保证施工中孔洞预留位置满足有效排水要求。其次,当混凝土防漏主体施工做完以后,施工人员要组织蓄水试验,测试厨房与卫生间的防渗漏效果是否符合要求。当测试中出现任何的渗漏问题,不管渗漏程度如何,必须立马找出渗漏原因,并及时解决。问题解决后,需再次蓄水进行复测。

结语

综上所述,房屋建筑工程施工规范化管理中,需要做好防渗漏管理工作,结合相关的工程整体进行施工,保证房屋建筑施工的安全性。要重视施工规范化防渗漏技术的应用,明确工程相关的特点,以科学有效的方式,开展防渗漏技术的处理与应用,有效提升防渗漏工程综合施工规范管理水平,为人们提供更好、更安全、更舒适的居住环境。

参考文献:

- [1] 付颖. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的运用[J]. 砖瓦, 2020(04): 101-102.
- [2] 肖玲. 关于房屋建筑施工中的防渗漏施工技术分析[J]. 四川水泥, 2021(04): 248.
- [3] 曹建斌. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的分析[J]. 住宅与房地产, 2021(36): 174-175.