

建设用地与国土资源规划设计

肖可刚

(山东省青岛市即墨区自然资源局 山东 青岛 266200)

[摘要]当前,我国的经济建设已经取得不错的成绩,人民生活水平正在不断提高,各行各业都在进步,但是,对于推动我国可持续发展战略,相关的措施还是比较少。国土资源作为我国重要的资源,对人们的生存发展有着直接的影响,国土资源的合理规划能够促进社会稳定运行,保证我国经济的健康发展,对可持续发展战略的顺利实施有着很好的促进作用。因此,政府部门要加强国土资源的合理规划,解决目前存在的一些问题,实现我国经济的可持续发展。

[关键词]建设用地;国土资源;规划设计

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.467

引言

当前,我国社会经济的发展步伐越来越快,而任何国家的经济健康发展都需要在广大劳动人员及土地的支持下,这样就不可避免出现了人地矛盾问题。笔者根据自身工作经验,分析了国土资源规划中面临的困境,并提出了相应的解决对策。

1 国土资源规划现状和存在问题

1.1 土地利用率低

在我国很多地区,传统粗放的利用形式依然存在国土资源规划中,例如随意建设工业区、农业用地技术落后等。数据表明,在全国40%以上的土地资源利用率很低。这样不仅浪费了土地资源,也不符合可持续发展的要求。为了招商引资,很多地方盲目跟风,降低土地价格且监管不完善,造成土地利用不达标的问题。

1.2 土地退化现象突出

当前,随着我国城市化进程的不断加快,人类出于对经济发展水平的考虑,无节制的开发和利用国土资源,没有正确认识到国土资源的合理规划对人类良好生存与发展的意义,最终导致生态环境逐步退化,大量水土发生严重流失,对国民经济整体发展带来了极为不利的影响。此外,国土资源管理部门目前还缺乏一套可操作性强的治理对策,导致众多的国土资源失去了本有的开发优势,而水土的严重流失使得水资源环境受到了极大的污染,最终影响了生态环境的均衡性。

1.3 国土规划不合理

这种情况较多出现在现代城市当中,由于该领域国土规划部门面临着旧城区改造、产业经济发展、自然环境保护以及市民居住舒适度等问题,其在国土资源规划和利用方面需要考虑多方面因素。而受制于科学规划意识不足以及传统理念束缚,相关地区国土资源规划出现不合理情况,比如工业用地、居住用地对农田土地大肆侵占,产业用地过多产生环境污染问题,绿地资源办理严重降低等。这些不合理的国土规划方式严重影响了人民生活舒适度,对环境造成了不利影响,同时也不利于城市未来发展。

2 建设用地与国土资源规划设计

2.1 提升技术,鼓励创新

国土资源规划有关部门可以促进产业技术优化,培养和训练符合社会需求的人才,鼓励在开发、规划和管理等国土资源管理具体工作上进行革新。首先,促进产业技术优化。当前,很多土地资源被各种工厂和企业占有,一些企业对矿产资源的需求量很大。促进产业技术优化,改善生产方式,不但能够减少产业用地面积,同时能够提高资源的利用效率和减少自然资源的损耗率。其次,将革新与具体情况结合。土地资源越来越少,因此根据实际情况进行合理和科学的规划是十分有意义的。相关规划团队需要整体掌握本地区土地利用的实际情况,以具体情况为基础,吸收国外有意义的规划案例,坚持可持续发展理念,促进产业用地、农业用地、居住用地和绿化用地的共同发展。

2.2 积极推进开放政策

针对国土资源规划过程中的一些问题,有关部门还可以积极推进开放政策。我国改革开放40多年来取得的发展有目共睹,同时与世界上其他国家的联系也越来越密切,这对于可持续发展战略的顺利实施有很大的促进作用。对于国土资源中矿产资源的开发利用问题,有关部门要积极与其他矿产资源大国进行合作,使我国矿产资源的利用率大幅提升,减少资源的浪费,同时对重要的资源进行保护,为我国未来的发展做好资源储备,更好地实现可持续发展。

2.3 提升技术鼓励创新

国土资源规划相关部门应当积极推进相关技术革新,培养现代化优质人才,在国土资源开发、规划和管理方面鼓励创新。(1)推进产业技术革新。各类工厂企业本身会占用较大土地资源,同时部分企业生产运转会消耗各类矿产资源。推进技术革新,优化生产方式,既能够有效缩小产业用地面积,还能够提升资源利用率,降低自然资源消耗。(2)创新与实际结合。对于日趋紧缺的土地资源来说,基于实际现状进行科学规划改造非常重要,那么就要求国土资源规划团队对相应地区土地利用情况进行全面了解,基于实际进行创新,参考国内外优秀土地资源规划案例,做到产业用地、农业用地、居住用地和绿化用地和谐发展。

2.4 加强管理,完善法规

在使用传统方法规划国土资源过程中,出现很多违法行为和不合理现象。想要合理规划,确保国土资源可持续发展,需要切实提高管理水平。当前,资源浪费和不合理开发的问题较为严重,制定关于国土资源规划的法律法规是非常有必要的。与此同时,需要加强监管力度和执行力度,要严格处理破坏国土资源的行为和不遵守相关规范和制度的行为。除此之外,可以公开国土资源规划项目和工程,增强其透明度,鼓励人民监督,增强国土资源规划的可靠性和公开性。整顿一些领域的职权管理环境,避免出现违法和违规行为,提高国土资源规划管理队伍的透明度。

结语

国土资源作为我国重要的资源,是我国经济发展的基础,同时也影响着人们的正常生活,是实现我国经济长远发展的根本。近年来,对于国土资源的合理规划引起了人们的广泛关注,人们也逐渐意识到国土资源规划对我国可持续发展的重要性。因此,我国要采取适当的措施保证国土资源的合理规划,实现资源的有效利用,确保我国可持续发展战略的顺利实施。

参考文献:

- [1]岳文泽,王田雨.资源环境承载力评价与国土空间规划的逻辑问题[J].中国土地科学,2019,33(3):1-8.
- [2]林坚,吴宇翔,吴佳雨,等.论空间规划体系的构建——兼析空间规划、国土空间用途管制与自然资源监管的关系[J].城市规划,2018,42(5):9-17.
- [3]刘悦,张力康,李白鹭.国际城市可持续发展经验与模式研究——国际城市可持续发展高层论坛综述[J].城市发展研究,2018,25(11):125-129.