

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用

薛丽敏

(河北省石家庄市裕华区谈固南大街224号 河北 石家庄 050000)

[摘要]对建筑工程来说,造价审核工作非常的重要,它是建筑工程开展成本控制工作的前提。建筑工程的造价审核实际上指的是对整体工程项目做一个预结算,使得工程项目中的每一个造价都能够符合实际的标准。建筑工程造价审核必须保证审核费用和单价的合理性,需要在开展预结算阶段对施工材料的价格进行严格的把控,还必须加强对成本控制工作的关注,尽最大努力把建筑施工时期的变更次数减到最少。

[关键词]全过程造价控制; 建筑工程; 造价审核

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.422

引言

建筑项目造价管理是建设项目管理活动中的重要对象,对建筑项目经济效益产生重要的影响。在新的社会背景下,我国建筑企业的工程造价遇到了新的挑战和新的发展机会,建筑公司必须充分认识到建筑项目工程造价全过程对建设项目成本控制和管理的的重要性,并积极熟练掌握建筑工程的造价明细,尽量避免因造价因素对成本产生不必要的浪费,明确可以控制项目成本的方法。

1 当前建筑工程项目全过程造价控制面临的问题

1.1 工程造价管理观念落后

现阶段某些项目工程造价控制理念上仍然停留在计划经济思想理念中。关于工程建设项目的具体管理,多是项目建设委员会掌管各类任务,工作中做出的所有决策也需首先获得工程项目委员会的许可。关于工程造价管理理念,多关注的是事后监督内容,针对工程项目前期的筹划、设计,管理理念并未涉及其中。目前,工程建设项目市场竞争十分激烈,加之项目投资运营本身即具有管理复杂的特征,而所使用的工程造价理念相对落后,在管理计划的具体落实方面无法发挥应有的效用。

1.2 工程项目设计阶段经济性差

处于前期设计阶段时,工程建设项目多是业主监督工程建设各项目标,同时从多个竞标单位的具体方案、报价状况中挑选出认可的内容,但是能够发现在确认过程当中整体的工作效率是相对低下的。其实对建设工程项目来讲,初期的决策与设计工作耗费的整体成本并不高,在工程总价当中所占据的更是极小的比例,不过设计阶段给出的各项决策,在工程后期资金投入方面展现出的效用却是很大的。由此能够发现,设计阶段在工程造价方面的整体影响力是很大的(不含决策内容),甚至直接与工程建设的整体质量、工期、投入挂钩。

2 如何在建筑工程造价审核中有效运用项目全过程造价控制

2.1 强化投资决策阶段造价管理

关于公司在工程建设项目投资决策阶段的造价管理优化工作,可具体从下述四个方面开展:第一,进行市场环境方面的考核。开展考察工作时,一方面需思考销售环境,同时还需思考各类原材料价格、人力成本因素,这样才能确保项目能够顺利地走入运营阶段,降低因为原材料供应、市场价格波动等问题造成的运营问题、成本问题。第二,研究工程建设项目的现场施工条件。此处的研究会综合囊括地下水分布状况、地表土壤性质等,同时还需思考材料的进出场运输状况、成本是否充足等,这样才能确保项目工作的正常开展。第三,探析项目投资方面的具体投入产出比。关于投入产出比属于财务的具体工作范畴,所以可从专业的财务方面展开关于投资回收期方面的探析,在这当中可能会涉及工作时间、财务评价等多个因素,不仅能够展现出项目成本回收的具体状况,还能展现出财务部门于整个决策当中的作用。第四,针对投资决策阶段予以专业的投资估算。投资估算是投资决策当中的重要参考内容,所估算的内容很多,如工程建设项目规模、分包情况、决策方法的可操作性、技术的可使用度等,这样在综合估算的基础上

才能够综合经济、技术等条件,确保项目投资估算工作的正常开展。

2.2 严格把控施工组织设计

在项目的施工过程中,施工组织的设计准备直接对项目所选预算产生影响,与成本之间会存在很大差异,因此必须在确保施工质量的前提下不断推进施工计划的核定。要求成本管理专家进行核算比较,优化施工方案,控制工程施工成本,确保施工单位和监理设计的完整性和有效性,在正式开始施工之前,必须任命专业的项目管理人员来组织施工,严格按照在施工阶段选择的施工计划对设计进行修改和建设。

2.3 健全工程造价审核制度

企业需要建立和完善针对性比较强的审核制度,把每项工作的具体环节清楚的罗列出来,让相关工作人员能够及时地了解和掌握,进而促进工程造价审核工作的顺利开展。在工程成本控制方面,如果只关注某一方面的工作,是没有办法完成对大规模工程项目的成本控制工作的,因此必须在实际开展工作明确相关工作人员以及各自负责的工作内容。企业还需要对内部工程造价审核制度不断进行完善,并细致划分整个工程造价审核的工作内容。

2.4 竣工验收阶段

竣工验收是整个工程建筑项目的末尾阶段,也是检查工程造价总体质量水平的关键阶段。竣工验收要按照施工合同签订要求来进行,包括对文件资料以及业界规定来做检验,严格把控验收质量,整体上对工程项目的质量进行把关,保证建筑工程项目建设的质量关。验收过程中,对关键性事物进行仔细核对,包括项目的各项数据、参数、信息等,顺利推进工程造价的有效实施,核对项目按照相关规定进行,必须符合竣工验收相关标准。对项目在建设过程中存在的信息更改以及现场签字要着重做好核校工作,提高整个建筑工程项目的准确性和科学性,强化监督管理机制,更加真实的控制工程造价,确认施工现场的真实性。

结束语

建筑企业在开展工程造价审核工作时使用全过程造价控制的方式,不仅有助于促进建筑企业的平稳发展,还可以提高建筑企业的投资利用率。因此建筑企业应当不断提升相关管理人员和工作人员的综合素质,从而做好后续开展工程项目全过程成本控制的准备工作。另外,建筑企业还需要做好关于工程量的审核以及施工阶段的预算控制工作,保证建筑企业开展工程项目造价审核的工作质量。

参考文献:

- [1] 于家岐, 黄裕煊. 浅析建筑项目工程造价全过程管理与控制[J]. 中国房地产业, 2019(14): 146.
- [2] 李琰, 郭凌云. 浅析建筑项目工程造价全过程管理与控制[J]. 山西建筑, 2018(34): 219-220.
- [3] 顾金峰. 建设项目工程造价全过程管理与控制[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(14): 5672.