

装配式混凝土住宅建筑施工技术及质量控制

高阳

(中国医科大学 辽宁 沈阳 110122)

[摘要] 本文通过四方面的叙述来对装配式混凝土住宅建筑施工技术优势进行分析, 首先简述了装配式混凝土住宅建筑施工技术在具体建筑中的作用, 随后分析了装配式混凝土住宅建筑施工技术在具体施工中的优势, 再后指出了促进装配式混凝土住宅建筑施工技术合理发展的策略, 最后结束语部分对文章进行了总结。

[关键词] 装配式混凝土; 建筑施工; 施工技术; 质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.2142

伴随着整体建筑行业的突飞猛进, 现阶段人们对于建筑的关注点越来越多, 并从价格方面开始向着质量、安全、环保等基础方面进行靠拢。装配式混凝土住宅建筑施工是一种符合时代创新发展的施工方法, 既可以满足人民需求, 又可以满足施工质量要求, 但在具体的应用中也还存在问题, 需要进行关注和优势分析, 最终进行合理的应用。

一、装配式混凝土住宅建筑施工技术在具体建筑中的作用

伴随着装配式混凝土住宅建筑施工技术在我国建筑中开始应用, 建筑施工企业的施工成本和施工效率都得到了优化, 在确保控制成本的基础上向着环保、高质量的方向开始对应的发展, 而伴随着现阶段生态发展的要求, 建筑行业所接受的监管与监督也越来越严格, 这也为装配式混凝土住宅建筑施工技术的进一步应用提供了可靠地前提。

此外, 装配式混凝土住宅建筑施工技术的应用也在降低了整体建筑施工成本的同时也为具体的施工效益提供了增长的机会, 可在具体的应用中仍旧需要从建筑本身进行考虑, 从这一技术的具体优势进行考虑, 进行创新化的应用, 这样才可以将这一技术对于生态的作用最大化。

二、装配式混凝土住宅建筑施工技术在具体施工中的优势

(一) 装配式混凝土住宅建筑施工技术可以降低成本

在现阶段的住宅建筑施工之中, 成本绝对是重要的建筑商考量依据, 这一方面是确保建筑效益的方式方法, 另一方面也是大部分建筑商进行施工的依据。而在大部分的装配式住宅施工之中, 都需要应用到各种不同类型的配件和构件, 这些配件的运送、安装、使用都有着自身的特点, 所以需要在具体的工厂中进行预制与装配, 在后期的建筑施工过程之中进行组装, 所以装配式混凝土住宅建筑施工技术在这点上具备着十分明显的优势。而相比与传统的建筑模式, 装配式混凝土住宅建筑施工技术所需要的人工成本也大大减少, 无论是材料的使用过程还是建筑施工过程所需要的工作人员都较少, 可以进一步的缩减整体的人工成本, 为企业创造更多的利益。

(二) 装配式混凝土住宅建筑施工技术可以提升整体建筑质量

建筑质量问题是整体住宅建筑施工的重点, 也是现代建筑想要发挥自身能力的最重要体现部分, 这时就可以通过装配式混凝土住宅建筑施工技术的应用来进一步的提升整体的建筑质量。在具体的施工过程之中, 装配式混凝土住宅建筑施工技术下的建筑构件都是在具体的工厂之中进行统一的生产的, 这就决定了其构建质量的统一, 为整体建筑的质量提供了保障。

除此之外, 装配式混凝土住宅建筑施工技术之中所应用的技术都较为现代化, 这些技术在具体的应用过程之中都会具备环保、节能等特点但并不会以牺牲建筑的质量为前提, 所以通过这一技术的应用, 可以在一定程度上进一步的实现建筑企业高效益、高质量的目标。

(三) 装配式混凝土住宅建筑施工技术可以有效的缩短整体的建筑工期

在现阶段的建筑建设之中, 建筑工期从多种角度决定着具体的建筑质量和建筑成本, 而在传统的建筑施工过程之中, 所

应用的都是较为传统的施工建筑方法, 整体的施工过程较长, 施工速度较慢, 一旦出现问题, 就会导致整体工期被延误, 给多方都带去了损失。

而应用装配式混凝土住宅建筑施工技术就可以进一步的提升整体的建筑施工效率, 有效的将整体的建筑工期进行缩短, 在保证质量的基础上又保证了效益。而且装配式混凝土住宅建筑施工技术之中所应用的具体构建都是进行定制和预制的, 只需要在使用时进行对应的安装, 可以极大地减少这一过程中的时间成本损耗, 同时达到多种工程同期开展的目的, 进一步的推动整体建筑建设的工作进程。在住宅的阳台施工、外墙施工、楼梯施工等施工部分之中, 都可以应用这一技术的, 在合理使用的情况之下, 起码可以为具体的住宅建筑施工缩短几个月的工期, 创造更大的效益。

(四) 装配式混凝土住宅建筑施工技术可以节约建筑能源

在现阶段的社会发展之中, 能源的存在越来越受到人们的重视, 掌握了能源也就掌握了发展的根本, 而住宅建筑行业本身对于能源的利用和使用就比较大, 需要大量的运用不同类型的能源和资源, 如果不能就此进行一定的措施应用, 就会导致整体行业的向着劣势方向进行发展, 而装配式混凝土住宅建筑施工技术的应用, 就可以进一步的节约整体的建筑能源。

三、促进装配式混凝土住宅建筑施工技术合理发展的策略

(一) 完善监督体系

尽管装配式混凝土住宅建筑施工技术具有多种优势, 但仍旧需要应该在这一技术的应用中打造出质量安全监督体系, 以此来确保这一技术的应用质量。这就要求从现有的人员之中拿出一部分有着专业知识与技能的工作人员使其参与到对应的质量监督工作中, 这些专业人员要具备足够的专业知识和质量意识, 要可以准确发现施工队伍在进行这一技术运用时所存在的问题与缺陷, 并进行对应的指导, 一旦问题较为严重时要及时进行上报, 最大程度的减少损失、确保质量。

(二) 健全整体施工问责体制

而在大部分时候, 装配式混凝土住宅建筑施工技术未能发挥出自身优势的重要原因之一就是相关问责机制的不到位, 这一现象进而导致了后续的质量问题。在一些质量问题与技术应用问题被发现后, 相关的质量监督人员想要寻找相对应工人与工厂进行情况了解和追责, 但总是无法顺利完成这一工作。

四、结束语

综上所述, 在现阶段的住宅建筑之中, 有必要从多种角度考虑逐渐应用装配式混凝土住宅建筑施工技术, 这一技术本身存在着节约能源、提升质量、节约成本等多种优势, 有利于具体建筑行业的发展, 但在实际应用中也要打造对应的监督机制和问责机制, 确保这一技术的合理运用和良性发展。

参考文献:

- [1] 钟志昌. 装配式混凝土建筑施工技术及质量管控分析[J]. 价值工程, 2017(14): 152-154.
- [2] 马喜恩. 装配式混凝土建筑施工技术及质量管控[J]. 信息记录材料, 2018(1): 24-25.