

# 建筑机械维修管理存在的问题与对策

丁龙威

(安徽浩悦环境科技有限责任公司 安徽 合肥 230001)

**[摘要]**近年来我国经济社会运行发展水平不断提升,建筑工程行业领域所发挥出的中流砥柱作用不可小觑,为了切实有效满足建筑工程项目高效率高质量推进的总体要求,持续加大对于建筑机械的应用落地意义重大。再加上当前诸多领域科学技术持续更新迭代,如何用好用实相关建筑机械设施设备所具有的宝贵优势红利,成为了需要给予关注深思的现实问题。从建筑机械设施设备应用落地所涉及到的整体流程链条角度来看,建筑机械设施设备功能的发挥实际上需要经过采买购置及日常运维等诸多环节,这其中相对比较重要的要属针对建筑机械设施设备的维修管理问题。从某种程度上来看,能否以科学有效及合理有序的方式具体开展机械维修管理相关实际工作,直接影响到建筑机械设施设备能否常态化高质量保持扎实过硬的运转性能。该篇文章在对当前建筑机械维修管理存在的主要问题进行分析阐释的情况下,进而针对性适应性提出相关优化措施建议,谋求于在全面周到有力加强促进建筑机械维修管理实际效果方面提供部分参考基础材料。

**[关键词]**小学数学; 互动型课堂; 加强建设

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.1532

对于各个行业领域特别是建筑工程行业领域来说,资产管理都是属于需要给予足够关注重视的基础职能模块。而在资产管理所涉及的诸多流程链条当中,维修管理实际上占据着不可忽视的重要底层基础地位,基于维修管理自身所存在的基本属性特征,在看待以及应对维修管理所涉及相关具体工作的过程当中,需要积极把握好短期效益与长期效益之间存在的辩证统一关系,不能因为心存侥幸而片面地认为维修管理可有可无,这个道理在建筑工程行业领域更是体现得淋漓尽致。建筑工程项目在实际施工的过程当中,需要工作人员与建筑机械设施设备进行全面周到的密切配合。随着当前建筑工程行业领域运行发展不断进行新阶段,其对于建筑机械设施设备的引入依赖程度明显提升,这就在无形中进一步凸显出建筑机械设施设备所涉及维修管理的重要意义。

## 一、当前建筑机械维修管理存在的主要问题

### (一) 整体安全意识依然存在不足

从建筑机械设施设备所涉及维修管理问题的本质层面来看,建筑机械设施设备维修管理不仅关系到经济效益,更关系到安全效益,尤其是对于建筑工程行业领域这种资源密集且人力密集的行业领域而言,能够守住安全至上这条底线,直接关系到建筑工程行业领域的整体运行发展水准,对此给予多么大的关注重视都不为过,通过科学有效及合理有序地开展建筑机械设施设备维修管理相关具体工作,能够很好地为建筑工程项目的总体安全水准建立起牢不可破的基础防线,对于建筑工程项目的常态化高质量推进落地意义深远,然而从当前现实情况来看,建筑工程项目中所涉及到的各个建筑工程单位对于安全至上意识理念的理解把握还是存在一定程度的欠缺及不足,还是倾向于将相比较有限的资源安排更多倾斜配置到追求经济效益方面,体现在建筑机械设施设备维修管理上就是存在得过且过的现实问题,可以说普遍还是心存侥幸。

### (二) 工作开展科学有效水准偏低

资产管理特别是维修管理作为日常生产运营过程当中基础职能模块,其相关具体工作的开展落地实际上需要遵循一定的客观现实规律,唯有在整体专业性框架体系内开展工作,才能从源头上保证维修管理的实际成效落到实处,从当前现实情

况来看,确实不能说建筑机械设施设备维修管理工作完全没有开展,但相关具体工作开展落地的总体科学有效水准还是令人堪忧,想到哪做到哪以及拍脑袋做决策的情况时有发生,究其本质,主要还是因为在实际开展建筑机械设施设备维修管理工作的过程当中随意性较强,不能按照维修管理整体专业框架体系开展具体工作,对于建筑机械设施设备维修管理工作的认识理解比较片面,尤其是对于不同类型建筑机械设施设备的客观情况把握不深不透,这就使得在实际进行建筑机械设施设备维修管理的过程当中,往往以常规统一的方式开展工作,大大弱化了维修管理的针对性及适应性标准要求。

### (三) 工作人员综合素质有待提升

建筑工程行业领域自诞生以来就是作为资源密集型及人力密集型产业类别而存在,这实际上就在无形中对相关工作人员的综合素质及专业素养提出了更高的现实要求,尤其是在当今建筑工程行业领域运行发展不断迈上新台阶的整体氛围环境之下,如何实现工作人员综合能力与运行发展需要的完美匹配,是需要给予深度考虑的关键核心问题,具体到建筑机械设施设备维修管理细分层面来看,在实际开展建筑机械设施设备维修管理相关具体工作的过程当中,当然离不开相关高精尖及专业性设施设备的支持配合,更需要综合素养及专业素养过硬的工作人员进行整体统筹,需要给予清醒认识的是,无论建筑机械设施设备维修管理所涉及的外部设施设备多么专业,工作人员的综合素质及专业素养依然是深刻影响维修管理具体成效的重要因素,然而从当前现实情况来看,建筑机械设施设备维修管理所涉及工作人员的综合能力确实有待进一步强化提升。

### (四) 租赁设备管理相对比较薄弱

从建筑工程项目推进开展的现实情况来看,由于在建筑工程项目执行落地期间需要诸多的专业性设施设备,而其中很大一部分设施设备的使用存在着一定的短期性,本着成本效益最大化的考虑,很多建筑工程企业在日常施工过程中,会倾向于采取租赁的方式以实现部分建筑机械设施设备的使用目的,由于租赁而来的建筑机械设施设备其所有权并不属于建筑工程企业,这就使得会在一定程度上出现维修管理瑕疵问题,换句话说,由于租赁而来的建筑机械设施设备并不真正属于自

己,所以在日常针对建筑机械设施设备进行维修管理的过程中,很容易出现不走心的客观问题,这实际上是未能真正把经济效益及安全效益之间辩证统一关系的具体表现,这就造成建筑工程项目所涉及租赁设施设备的维修管理相对比较薄弱的现实问题,对此就需要从意识形态层面加强认识,在对划归不同权属的建筑机械设施设备进行同样对待的基础上,采取针对性管理措施手段。

## 二、建筑机械维修管理的优化对策建议

### (一) 夯实筑牢前期筹备工作基础

好的开始是成功的一半,为了切实有效确保建筑机械维修管理取得应有的积极成效,相对比较重要的就是需要采取有效措施,夯实筑牢前期筹备工作这个关键核心基础,建筑机械设施设备维修管理所涉及的前期筹备工作实际上关联到诸多方面,远景方面主要是需要从建筑机械设施的采买购置及安装设置上进行统筹把握,近景方面主要是需要在实际开展建筑机械维修管理相关具体工作之间做好充足准备,通过从这两大主要方面着手切入,有利于进一步强化提升建筑机械设施设备维修管理的落地成效。具体来看,主要就是需要对建筑工程项目所涵盖的不同类型建筑机械设施设备进行全面细致的研究把握,知己知彼方能做到百战不殆,通过这种方式有利于有的放矢及因地制宜地开展建筑机械设施设备维修管理所涉及的相关具体工作,从而为建筑工程项目的常态化高质量开展落地创造出积极有利的前置性基础条件。

### (二) 持续提升工作开展科学水准

细节决定成败,从建筑机械设施设备维修管理所具有的基本属性特征来看,实际上具有很强的专业性及复杂性,为了从源头上保证建筑机械设施设备维修管理所涉及的初始预期理想目标落到实处,相对比较重要的就是需要采取有效措施持续提升建筑机械设施设备维修管理相关具体工作的科学有效水准,唯有如此才能在最大程度上保证建筑工程项目开展落地有条不紊。具体来看,主要就是需要根据我国各级政府及行业主管部门出具的相关指导意见,同时深度结合自身实际情况及客观现实条件,在建筑机械设施设备维修管理相关具体工作开展落地的整体框架体系内科学有效及合理有序推进,特别需要注意的是,建筑机械设施设备维修管理相关具体工作的开展过程当中,需要积极坚持好流程链条的合法合规性,通过这种方式为建筑机械设施设备维修管理具体实效的稳健取得保驾护航,促进建筑工程项目平稳健康落地。

### (三) 健全完善系统完备机制体系

没有规矩不成方圆,在实际开展建筑机械设施设备维修管理相关具体工作当中有赖于人财物等多维度资源的统筹配合及协同一致,这就在无形中凸显出系统完备整体框架机制体系的重要意义,主要是因为对于建筑工程行业领域来说,如何统筹把握好经济效益与安全效益之间存在的辩证统一关系,长期以来都是各个建筑工程企业需要面对的现实问题,而基于建筑工程企业原生具有的追求利润基本导向,在实际推进建筑工程项目的过程当中,建筑工程企业往往会更多地关注经济效益方

面,这在建筑机械设施设备维修管理上表现得淋漓尽致,普遍不愿意在维修管理上安排过多的精力及资源,为此就尤其需要系统完备整体框架机制体系发挥出应有的核心枢纽作用,具体来看,主要就是需要在对自身实际情况进行深入把握的基础上,针对性适应性进行系统完备整体框架机制体系的构筑设立及健全完善,进而从源头上保证有章可循及有法可依。

### (四) 着力强化工作人员综合素养

工欲善其事必先利其器,基于建筑机械设施设备维修管理相关具体工作所具有的专业性及复杂性,建筑机械设施设备维修管理相关工作成效的取得离不开高素质工作人员的积极支持,从某种程度上来讲,建筑机械设施设备维修管理所涉及的工作人员综合素质及专业素养是否扎实过硬,直接影响到维修管理工作开展的实际效果,为此就需要采取有效措施着力强化建筑机械设施设备维修管理所涉及工作人员的综合素质及专业素养。具体来看,一方面需要严格把控好建筑机械设施设备维修管理相关工作人员的入门关,重点关注候选工作人员的专业复合性及延伸拓展性,从源头上保证专业的人做专业的事,另一方面需要抓好抓实针对建筑机械设施设备维修管理相关工作人员的定期培训,积极考虑将日常工作开展期间形成的案例经验进行整合提炼并融入定期培训内容当中。

## 三、结束语

随着我国经济社会运行发展逐步进入深水区,中国特色社会主义宏伟蓝图的平稳健康执行落地任重而道远,需要常怀发展变革及与时俱进之念,不谋全局者不足谋一时,对于建筑工程项目来说,为了切实有效确保所涉及各类型具体工作能够常态化高质量开展落地,尤其需要在资产管理上下足功夫、做足功课,而在资产管理内部范畴内,维修管理又存在着更为特殊的现实意义,这实际上是由建筑机械设施设备所面临的高负荷及高磨损客观现实情况所决定的,通过对建筑机械设施设备进行科学有效及合理有序的日常微信管理,有利于从源头上保证建筑机械设施设备一直保持高标准的运转性能,从而能够统筹把握好经济效益与安全效益之间存在的辩证统一关系。该篇文章在对当前建筑机械维修管理存在的主要问题进行分析阐释的情况下,相应提出夯实筑牢前期筹备工作基础、持续提升工作开展科学水准、健全完善系统完备机制体系及着力强化工作人员综合素养等相关优化措施建议,谋求于在全面周到有力加强促进建筑机械维修管理实际效果方面发挥出正向支持提升作用。

## 参考文献

- [1]董永双,唐鹏.建筑机械维修管理存在的问题与对策[J].住宅与房地产,2015(28):161.
- [2]徐童年.建筑机械维修管理存在的问题与对策[J].门窗,2015(06):254.
- [3]谢崇高.建筑机械维修管理存在的问题与对策[J].商业文化(学术版),2008(07):187.