

解析城市规划管理中存在的问题及对策

徐杰 韩爽慧 韩志刚

(即墨区自然资源局 山东 青岛 266000)

[摘要] 文章主要着重分析了当前我国在城市发展规划管理工作中存在的主要问题并提出具体科学的措施办法, 希望为我国城市发展建设提供必要的借鉴和参考。

[关键词] 城市规划; 规划管理; 问题分析; 策略探究

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.155

引言

规划管理是城市发展的强劲动力支撑, 在具体实施阶段一定要结合上级部门下达的指示要求, 确立规划管理工作在城市发展中的重要地位, 合理设定目标, 从多个方面实施管理办法。工业技术的进步及产业的发展, 对城市生态环境造成不同程度的破坏, 如果不能及时改善以上状况, 则会对人们的正常生活形成深刻影响。而通过规范的落实规划管理有关办法, 能精准的分割城市的住宅区与工业区, 对各区域进行科学、规范管理, 将城市环境治理作为规划管理的重要工作内容, 确保城市能健康、持续发展, 创造出更多的综合效益。

1 城市规划管理工作中存在的问题

1.1 规划管理工作重视度不够

(1) 城市规划是否能够落实到位, 巨大的资金支持是首要的前提。但是, 自从国家不再向地方规划进行拨款以后, 地方政府也忽略了对城市规划特意拨款, 如此, 因为各个地区的实际经济状况和发展战略不同, 导致城市规划的管理出现资金短缺现象; (2) 现今的规划管理层官员相对缺乏规划能力, 在面对城市规划时相对随意, 有时全凭取向决定, 甚至突发奇想便进行, 如此, 无疑造成该地区规划建设缺乏系统性、科学性和可持续发展性; (3) 城市规划管理工作的随意性, 造成城市管理的不完善问题, 必然会带来城市建设的协调性差、错乱不堪、拥挤等问题。

1.2 城市用地结构欠缺合理性

当下多数城市会将规划管理工作的中心放在促进经济发展方面, 不重视改善城市环境品质, 例如没有计划性的提升工业用地比重, 不断缩减绿化与公用设施用地面积等, 以致城市用地结构合理性不足的问题十分显著。外加各大城市实施的管理体制存有一定差异, 很难有序高效管理土地使用过程, 不利提高土地利用效率, 甚至引起极为严重的浪费问题。还有部分企业违法占用土地, 过渡开采地下水, 引起极为严重的环境污染及水资源浪费问题。

1.3 缺乏认真负责的城市规划管理工作负责人

目前在我国城市发展规划的编制和管理工作中, 没有完全体现出城市发展规划决策的权威性和严肃性, 少数城市的规划管理的负责人及领导只是具有淡薄的法制意识, 在工作中没有原则性和责任感, 导致规划管理的城市发展呈现畸形状态, 由于负责领导在工作中不负责任导致本应科学合理的城市发展规划只是一张废纸, 使城市发展规划管理的资源造成浪费。还有个别城市的负责规划领导营私舞弊, 在利益诱惑下和地产开发商串通一气, 严重破坏了城市发展的整体布局。体现了城市发展规划中相关领导的缺位, 阻碍了城市发展规划及管理工作的正常进行, 影响了城市经济的可持续发展。

2 城市规划管理问题的解决措施用

2.1 提高对城市规划工作的重视程度

要做好城市规划工作, 经费、管理模式和管理意识是重点。首先要保证城市规划工作的经费充足, 各类专项经费需要落实。城市规划工作是一笔收益丰厚的前期投资, 如果前期投资不到位, 自然也得不到丰厚的后期回报。其次就是城市规划工作人员的大局意识培养, 城市规划不可光从小处着手, 还要结合城市的未来发展方向。城市规划工作人员的能力需要得到

全面加强。最后就是要做好城市规划计划的审核工作, 审核流程要规范, 避免随意规划。

2.2 建设健全规划管理体制

首先, 对于一个城市而言, 为了能够实现全面、科学、规范的规划管理, 一般是在政府机构监督、指导下进行的, 为了能使规划管理内容更符合城市社会现实状况, 应尽早打破政府单个部门全权指导负责的常规, 鼓励其他部门积极参与, 相关部门相关牵连、制约、帮助, 只有这样方能使政府相关部门在开展规划管理阶段, 做到思路清晰、方法科学合理, 确保具体执行过程有更高的实用性。其次, 要尽早制定出一个完善的管理制度, 对规划管理部门业务推进过程形成有效规范, 形成较强的约束力, 这样各项规划管理工作内容执行及措施实施阶段将会有更可靠的依据。再者, 也要创建出更为合理的职能部门结构, 针对既往城市规划管理中部门多、类别繁杂的现象进行精简处理, 在此基础上完善监察管理队伍建设, 有针对性创新现有的管理监督方法, 及时发现城市建设阶段那些违规、违法行为, 严肃处理, 以儆效尤, 使城市的规划建设更加合理、规范, 开辟出更大的发展空间, 创造出更多的综合效益。最后, 结合城市规划管理工作的现实需求, 有针对性的完善有关法律法规, 这样城市规划管理工作执行过程中才能得到法律的保护, 相关管理措施方能有效可依。

2.3 监督城市规划管理实施的工作需要得到加强

在城市建设过程中, 各种外界媒体的舆论与监督可能会产生比较严重的负面影响。所以, 相关部门在具体实施规划管理的过程中, 一定要加强对相关部门实施过程进行监督, 例如土地使用、建筑施工问题等方面, 做到发现及时果断依法处理。对规划管理相关工作中暴露出的违法行为现象及时发现予以纠正, 进一步提高城市发展规划中的行政管理监督机制, 在整个规划管理相关工作的具体实施中, 相关部门有必要建立与规划管理工作有关的行政责任追究制度, 利用追责制度落实规划管理具体工作中的责任主体和责任人, 还能使负责城市规划的相关人员受到责任追究。此项追究制度从根本上为城市规划、建设的行政管理在法律方面提供了保护作用, 用法律手段在城市规划和城市建设过程中保障了国家和人民的根本利益。

结语

规划管理是现代化城市建设与发展阶段需落实的重要内容之一, 相关部门应从思想上认识到两者的相关性, 明确当下该项工作推进阶段存在的问题, 正视问题, 综合多方面因素分析问题成因, 在先进理念、完善制度及高端信息化技术等支撑下, 促进规划管理工作质量全面提升, 不仅能协助城市塑造良好的社会形象, 也能帮助其在运营阶段创造出更多效益。

参考文献:

- [1] 刘彩霞. 城市规划管理对城市规划设计的影响分析[J]. 美与时代(城市版), 2020, 787(09): 31-32.
- [2] 陈冬梅, 杨晓东. 浅谈城市规划与城市建设的管理[J]. 砖瓦, 2020, 23(07): 74+76.
- [3] 王园. 地理信息系统在城市规划管理中的应用[J]. 住宅与房地产, 2020, 78(18): 251.
- [4] 谢水双. 城市设计视角下城市规划精细化管理思路与策略[J]. 工程技术研究, 2020, 5(11): 159-160.