

关于如何加强居民小区消防安全管理的思考与研究

吕行

(白城市消防救援支队 吉林 白城 137000)

[摘要]伴随国家繁荣、科技发达,城市人口数量不断上涨,在为人们日常生活提供诸多便利的同时,也带来一些安全性问题。尤其是居民小区存在的消防安全问题,对居民财产及人身安全具有极大威胁。为了推动社会得以和谐发展,相关工作人员要加强对居民小区内部安全消防管理的重视,根据科学合理的管理来提升居民小区整体安全性,为小区居民生活提供优质服务。本文基于对居民小区消防安全问题进行解读,而后提出具体管理措施,以供参考。

[关键词]居民;小区;消防安全;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.1693

引言

近几年,因城市化发展进程不断推进,城市人口整体密度不断增大,并且因居民追求高质量生活,小区内部存在诸多可燃物品和大功率电器,如若发生火灾定然会产生无法估量的财产损失及人员伤亡。由此,消防已经逐渐成为现代人们选择住房时所关注的热点问题,唯有居民小区消防设施及管理完善,才可减少火灾发生率,保障居民自身安全。

一、居民小区消防安全问题

(一) 安全意识薄弱

根据相关调查得知,引发居民小区火灾并出现人员伤亡的情况,主要原因是由于居民消防意识薄弱,在火灾发生时无法运用正确手段自救。近些年,尽管国家消防部门已逐渐认识到问题的严峻性,并利用各种渠道展开消防知识教育与逃生知识宣传,然而只是增强了现代青少年群体的消防意识,对于居民小区和家庭推行的消防安全知识教育活动较少,使得部分老年人与儿童未能真正理解消防安全的重要性,甚至还有部分居民存有侥幸心理,如此对小区消防安全管理十分不利。

(二) 消防设施问题

多数居民小区在最初规划与设计时,均会安排相应的消防设施,比如消防栓、自动报警及自动喷水系统等,而且在施工结束后要接受相关部门的全面验收才可进行出售。然而在小区后期具体使用中,消防设施经常会产生各类问题,如灭火器过期、消防栓没有水、报警器失灵等,以上这些问题为居民逃离火灾增大相应难度,所以,消防设施问题会对居民人身安全以及财产安全产生直接影响。

(三) 消防通道占用

根据国家建筑设计防火规定,消防车道宽度与高度不可小于4米,转弯半径必须充分满足消防车转弯需求,而且消防车道和小区建筑物之间不可种植妨碍消防车通过及操作的植物与管线。但是根据相关调查得知,大约有3/5的居民小区均存在消防车道被随意占用的现象,小区出现火灾后消防车无法进入,增大了消防救援难度,追根溯源,主要由以下几点原因导致:首先,小区建筑设计对居民车辆数量评估存在偏差,致使小区内部停车位无法满足车辆停靠要求,缺少停车位,只能被迫占用消防车道。其次,设计与施工相脱节,为了保障小区内部绿化效果,部分小区会选择在消防验收结束后,在消防车道周围展开绿化造景。最后,小区物业对居民占用消防车道的不良行为缺少全面管理,使得消防通道占用现象愈发严重。

二、加强居民小区消防安全管理措施

(一) 加强消防安全知识教育

因一些小区面积过大,居民综合素质良莠不齐,宣传推广消防知识,提升居民自救意识和能力就显得十分重要,如若在火灾起始阶段就及时运用正确合理的灭火手段,会给火灾救援带来巨大帮助。基于此,消防部门可与小区物业以及居委会等工作人员合作,利用发宣传单、设置板报与走访等模式,向小区居民广泛普及消防知识。除此之外,还可创建社区公众号,

在本社区公众平台发布与火灾有关的自救案例及视频,协助居民了解火灾的严重性,加强居民对火灾的正确认识,提升其自救能力。

(二) 高度注重消防设施建设

因消防团队灭火能力以及随车水量有限,在居民小区产生火灾事故时,极可能发生供水不及时、供水量不够的情况,故而,必须注重小区内部消防设施建设,提高居民小区自身火灾控制能力,待有效控制火势后在由消防部门进行救援,如此一来,不但能够有效降低小区内部财产损失,而且还可减少人员伤亡。另外,人员伤亡发生率高的火灾事故一般均集中在高层建筑居民小区,因楼层过高,小区居民难以快速逃离空旷区域,致使其吸入诸多浓烟,甚至发生生命危险。所以,在居民小区要合理运用现代化科学技术,对小区内部消防设备展开更新完善,运用智能化、现代化火灾报警功能,在小区出现火灾时,能够及时有效通知到所有居民,给予居民一定反应时间,从而有效降低人员整体伤亡率。

(三) 有序规范停靠个人车辆

在部分老旧居民小区中,因内部空间有限,无法对停车位展开改建或是重新创建地下停车场,所以,必须注重对这部分居民小区内部停车规范的管理,推出硬性要求,确保小区内部交通顺畅。此外,还应构建严格周密的奖惩制度,对于随意占用小区消防通道,防止小区交通的私家车给予一定惩罚,从而发挥警示作用。运用奖惩制度,主要目的是为了可以规范居民停车,确保小区交通顺畅。但是,如若想真正解决老式小区内部停车问题,则可搜查小区四周空闲地带,创建停车场,使居民规范停车。另外,对于小区物业来讲,相关工作人员要及时提醒违规车主,按照小区内部规定做事,确保消防通道正常使用,避免因车辆占用而影响消防救援情况的出现。

结语

综上所述,国内城市居民住宅逐渐向高层建设发展,但因消防设施不完善和消防通道占用等多种因素,居民小区消防安全现状使人担忧。从本质角度而言,消防安全管理属于一项长期性工作,相关组织要采取正确措施,在小区内部宣传推广消防知识,强化居民消防意识,提升其自救能力,从而推动居民小区消防安全管理工作更好开展。

参考文献:

[1]王园.高层住宅小区消防安全管理的有效举措[J].今日消防,2021,6(06):81-82.

[2]任航.论如何做好居民住宅小区电动车消防安全管理[J].中国住宅设施,2021(01):27-28.

[3]董鹏.研究住宅小区物业消防安全管理存在的问题与措施[J].消防界(电子版),2020,6(20):73+75.

作者简介:

吕行(1987.10),男,汉族,吉林白城人。学历,本科职称:初级,从事防火监督工作。