

试述土地利用转型与土地资源管理

张财根

(江西省吉安市永丰县自然资源局 江西 永丰 331500)

[摘要]作为人们生存的基础资源,土地直接关系到生产生活。当前,我国土地资源应用较为紧张,利用效率较低,甚至出现浪费现象,为经济发展带来诸多不利影响。对此,应加强土地资源管理力度,结合实际应用情况及时转型,以发挥土地最大价值,在带动城市经济的前提下,为经济发展做出贡献。

[关键词]土地利用;转型;土地资源管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.06.162

引言

土地管理是国家为调整土地关系、组织和监督土地的开发利用、保护和合理利用土地资源而采取的经济、技术、法律和行政的综合性措施。在我国土地管理的主体是各级政府的土地行政主管部门及其公务员,客体是土地及土地利用中产生的人与人、人与地、地与地之间的关系,任务是维护社会主义土地公有制,在正确调整土地关系的基础上,根据国民经济各部门以及农村经济组织内部各业(农、林、牧、工、渔)综合发展的需要,合理组织土地利用,不断改善土地生态环境,提高土地生产率,使有限的土地资源更好地为社会主义现代化事业服务。

1 土地资源管理与土地利用问题分析

1.1 土地资源利用总规划缺乏长远性

随着社会发展的长期积累,我国当前已经取得了一定成绩,迈入了新的发展阶段,整体发展模式已趋于成熟。但在土地资源管理以及土地资源利用方面,还存在很大的欠缺,土地资源管理工作尚没有进行细致的工作规划,土地资源相关的管理政策、条例等明显滞后,没有随时代发展作出优化更新,最终导致土地资源的发展没有可靠的法律基础保障。正因如此,土地资源管理的相关政策不能与市场经济相适应,虽然在实际的土地资源管理工作当中已经进行了政策的调整和优化,但这些措施也不能改变当前土地资源管理的状况、满足时代发展的需求,导致我国土地资源管理利用出现问题。

1.2 土地资源利用与具体规划不匹配

如果土地资源的管理规划不能够满足实际的土地资源使用需求,那么整体的土地资源管理规划就会失去意义,不能在实际的土地资源管理当中起到作用。只有各个部门互相沟通配合,进行有效的交流互动,达到整体的协调配合,才能保障土地资源管理及利用能够达到实际的规划目的。例如农业、水利部门等都应当和土地资源管理部门相互沟通,协调工作。在制定土地资源管理利用规划时候,各个部门都应当参与进来,共同头筹协调整体的土地资源利用规划,将设计的各个方面,以及工作细节,都要考虑进来,只有整体有效协调沟通,才能够保障土地资源分配科学合理,保障土地资源最大化利用。

1.3 土地资源利用率低下,规划不合理

由于土地资源本身的资源性质,导致我国对于土地资源管理方式上,采取集中管理的方式,对整体的土地资源进行管理和划分,最终导致土地资源分配发生,出现土地混用问题,从而需要大量人力资源来对发生的问题进行解决,导致土地资源管理效率差。若是管理不当,甚至会出现更多更严重的问题,例如生态环境问题的发生,土地资源的过度开发,土地资源的滥用;例如将耕地用于建设工程,导致本身比较脆弱的土地生态环境遭到破坏。

2 土地利用转型与土地资源管理策略

2.1 优化国土空间规划方法

国土空间规划主要是对各种土地资源进行全面清查、划分类型和综合评价后,结合社会经济的发展需求科学组织土地资源的开发利用。新时期要基于生态文明建设和乡村振兴战略的

实施,优化国土空间规划方法,通过对土地资源的统一调配和分级管理,建立与农业生产和生态平衡相适应的用地结构。

2.2 注重节约利用

在对土地资源进行管理时,针对存量土地进行“摸底”,展开集约管理,是整个工作过程中的重要环节。基于此,相关人员在土地资源进行管理时,应严格参照相关工作制度来推进。首先,应对现有规章制度予以“查缺补漏”,针对其存在的不合理现象、漏洞等进行弥补,以便确保制度与实际状况高度符合。同时,应立足具体情况积极调整土地政策。另外,应运用各种各样的措施不断优化土地资源利用效率。作为土地资源管理人员,应高效布局土地建构体系,推动土地资源投入、土地资源产出质量不断上升,最大化展现土地资源价值。

2.3 合理整合土地资源

为了合理利用土地资源,相关部门应做好小规模土地资源的整合工作,比如根据耕地资源情况,实行最大限度种植原则,减少土壤养分流失量,以获得更大的经济效益。同时,还应实现土地的集中管理,不能只注重人员迁移工作,引入城镇管理模式,减少土地纠纷事件的发生几率。土地资源利用管理措施应保证合理性,根据土地资源利用发展总体规划,整合区域土地资源,满足市场经济发展规律,不能过度追求经济效益。整合土地资源时应遵循既定的法律法规程序,保证生态平衡效果,实现可持续发展。

2.4 加强土地监管法制机制的建设

土地监管法制机制需要进一步地进行完善,不断修订、完善相关法律法规,保障相关的法律法规不存在滞后性等问题,能满足实际的土地管理需要,在优化法律法规的同时,还要根据实际的工作,将法律法规进行更细致的划分,从而保障专项管理工作能够顺利执行。由于地区差异性,地方政府需要结合实际管理状况,执行地方管理的法律法规,保障土地资源管理以及资源利用能够稳定高效进行。土地资源管理以及利用,要以可持续发展为核心,明确按照可持续发展的核心思想,才能最终保障土地资源的合理利用。土地资源管理及利用出现的相关问题,都要严格按照相关的法律法规条例来进行解决,从而保障土地资源有效管理,在保障经济快速发展的同时,保障社会稳定发展,保障土地资源合理规划建设。

结束语

国家应重视土地资源管理以及土地资源的合理利用,对工作人员要进行专业素质的提升,土地资源短期长期规划都要提前进行制定,同时加大对于土地资源管理的力度,通过科学合理地制定国土空间规划,加强土地资源监管措施,实现土地资源利用率最大化。

参考文献:

- [1]李芹.关于新时代土地资源管理与土地利用的综合探析[J].中华建设,2021(04):42-43.
- [2]王文婷.土地资源信息管理中的土地规划利用研究[J].农业科技与信息,2020(24):43-44.
- [3]卡德尔丁·吐尔地.新时期土地资源管理与土地利用综合规划[J].南方农机,2019,50(19):100.